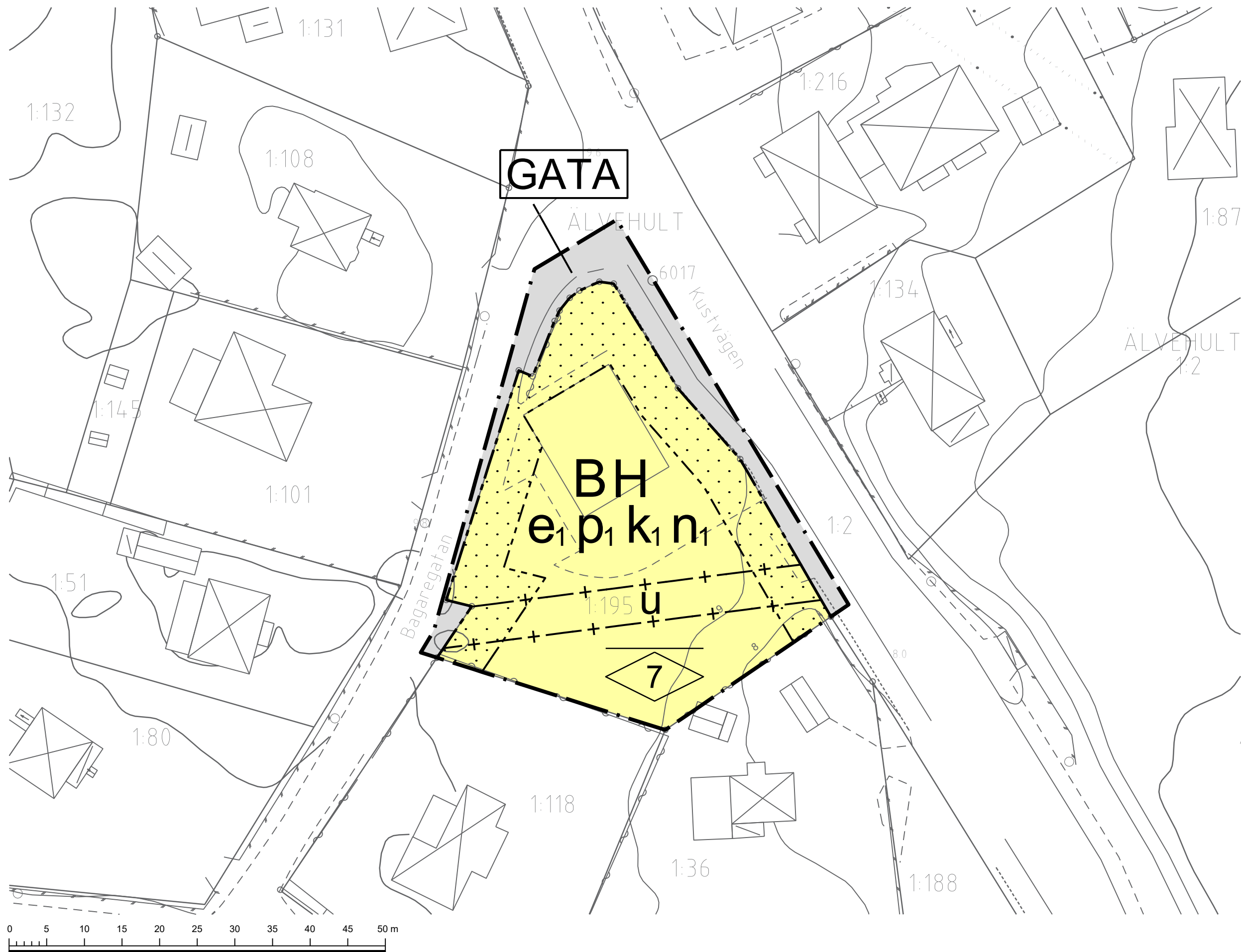


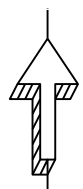


Skala: 1:500 (A2)

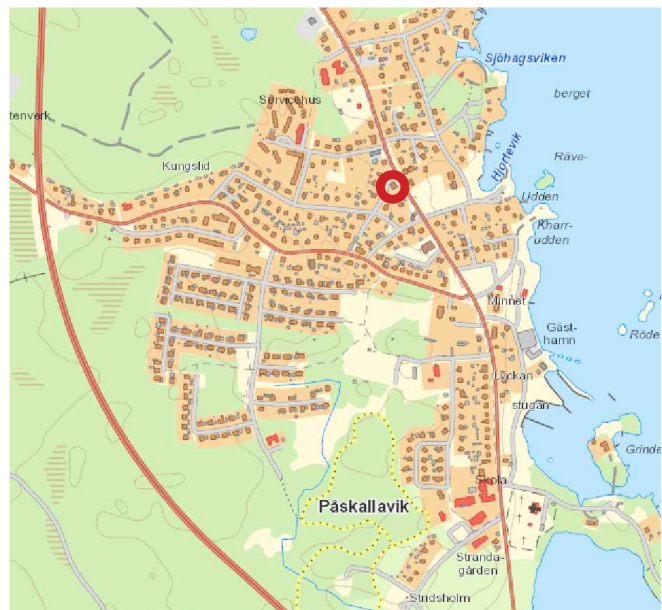
GRUNDKARTA till

detaljplan för
Älvehult 1:195 och del av Älvehult 1:2
Påskallavik
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2018-01-31

Ida Norling
Kartchef



	Byggnader		Grindstolpe
	Höjd enligt plan		Stenmur
	Egenskapsgräns		Slänt
	Användningsgräns		Kajkant
	Utfartsförbud		Brygga
	Gränspunkt gällande		Trappsymbol
	Fastighetsgräns		Ägoslagsgräns
	Kvarterstraktgräns		Lövs-kog
	Traktgräns		Berg i dagen
	Gemensamhetsanläggning		Hagmark
	Vattendrag		Barrskog
	Strandlinje		Sankmark
	Järnväg		Åkermark
	Väggkant		Ledningsrätt
	Väggkant - GCväg		Officialservitut
	Väggkant - räcke		Belysningsstolpe
	Gångstig		Tele Rikskabel
	Polygonpunkt		El Luftledning högspänning
	Höjdfix		Häck
	Staket		Lövträd
	Mur		Barträd



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
------	------

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
H	Detaljhandel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får uppföras med en högsta nockhöjd på 5,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
e _i	Största sammanlagda byggnadsyta är 35 procent av fastighetens area (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
p _i	Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnader får inte placeras närmare än 2 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
k _i	Varsamhet ska ske vid om- och tillbyggnad med hänsyn till byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, material samt färgsättning (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
n _i	Minst 30 procent av fastighetens area ska möjliggöra för infiltration av dagvatten (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

u	Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
---	---

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Behovsbedömning ☒ Barnchecklista ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för Älvehult 1:195 och del av Älvehult 1:2			
Påskallavik			
Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Samråd	
		2018-04-10	SBN
		Granskning	
		2018-08-27	SBN
Upprättad i februari 2018	Reviderad oktober 2018	Antagande	
		2018-12-14	SBN
		Laga kraft	
		2019-01-10	
Regina Laine Planchef	Katarina Skoglycka Planarkitekt	DA 106	