



2022-09-20

B N § 98

PLAN.2022.1

## Ändring av stadsplan för del av kv Vallmon - Antagande

### Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- 2) Byggnadsnämnden antar Ändring av stadsplan för del av kv Vallmon enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2022 §19 att meddela positivt planbesked för ny Ändring av stadsplan för del av kvarteret Vallmon i Vänersborgs kommun samt att uppdra åt miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram förslag till ny detaljplan.

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Vänersborg stad i korsningen Hamngatan/Järnvägsbacken.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom standardförfarande med samråd och granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tillfälligt boende samt ytterligare användningar som anses vara förenligt med gällande stadsplanens syfte såsom kontor, hälsa och service. Ändringen av stadsplanen är en anpassning av dagens användande av byggnaden på Vallmon 6. I och med detaljplaneändringen säkerställs också huvudbyggnadens kulturhistoriska värden med flera varsamhetsbestämmelser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Miljö- och byggnadsförvaltning, 2022-09-14

Stadsplanebestämmelser för del av kv Vallmon, juni 1985

Planbeskrivning, april 2022

Plankarta, juni 2022

Samrådsredogörelse, juni 2022

Granskningsutlåtande, september 2022

### Bilagor

Stadsplanebestämmelser för del av kv Vallmon, juni 1985

Planbeskrivning, april 2022

Plankarta, juni 2022

Samrådsredogörelse, juni 2022

Granskningsutlåtande, september 2022