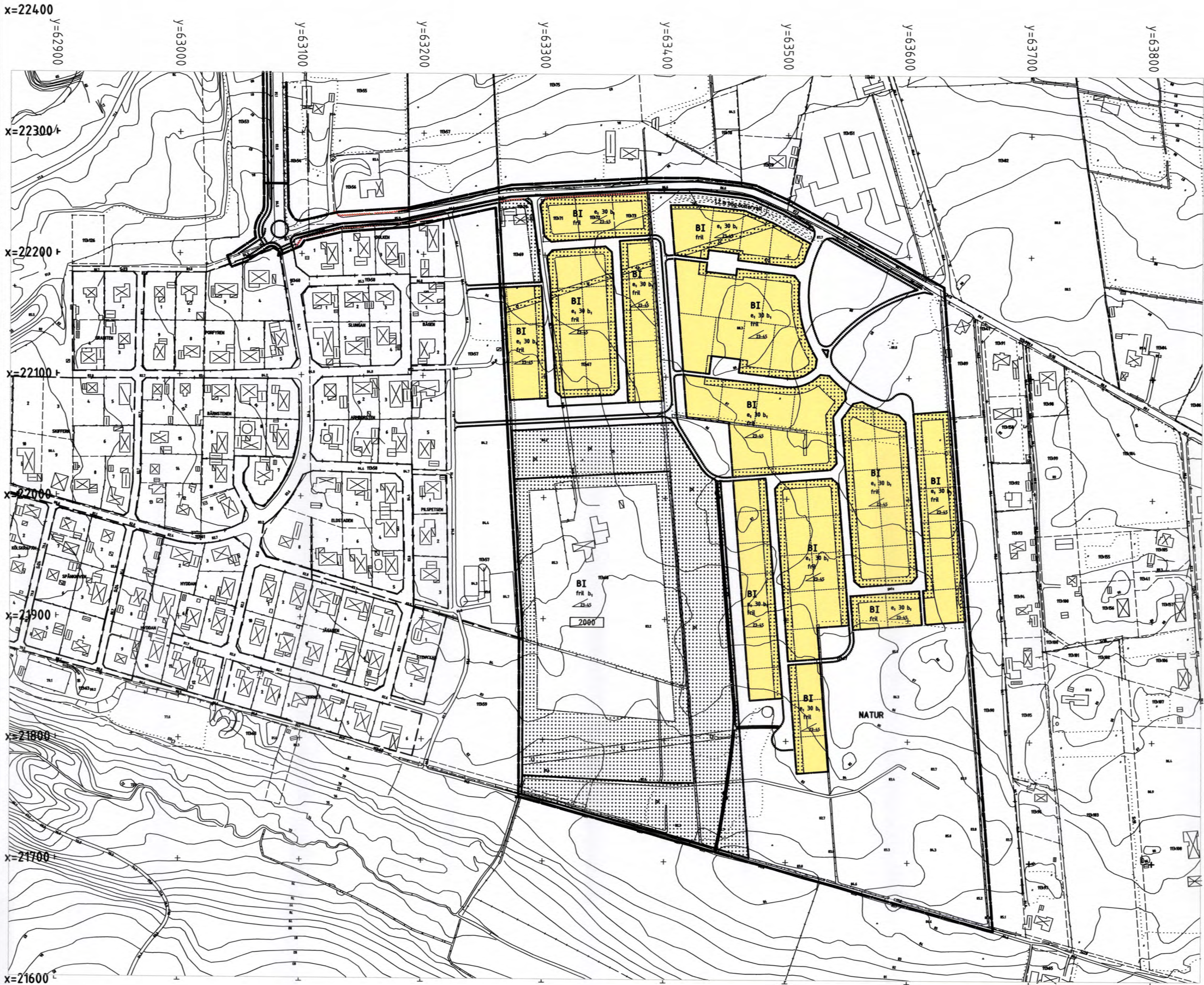


DETALJPLAN

GODKÄND AV BN 2004-04-19 § 69
ANTAGEN AV KF 2004-09-27
LAGAKRAFT 2005-12-08



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Parkområde
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P Parkering
- NATUR Naturområde. Mulbetning tillåten
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- 30 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- PL Skyddsplantering med naturlig plantering. Befintliga träd kompletteras med plantering med gråal, björk, rönn samt , ek och bok.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Befintliga stenmurar skall bibehållas
- 1,2 meter hög stenmur skall uppföras
- 1,2 meter hög bullervall skall utföras

S = servitut för gångstig där Åstorp 113:68 till förmår för Åstorps kommun upplåter mark för 2 meter bred gångstig.

RADON

Marken inom området utgörs av normalradonmark. Torpargrund skall utföras väl luftad och betong-platta med förhöjd betongkvalitet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Taklutning skall vara mellan 23 och 45 grader
- I Högsta antal våningar
- Huvudbyggnad få uppföras med högst 4,0 meters höjd och garage- och förrådsbyggnad med högst 2,8 meters höjd
- fril Endast friliggande hus
- b₁ Endast källarlösa hus
- 2000 Tomt inom området får inte ges mindre areal än 2000 m².
- U Område för kommunala ledningar.

MINSKAD BYGGLOVPLIKT

Under förutsättning att max 30 % av fastigheten bebyggs får följande åtgärder vidtas utan bygglov. OBS !!! Byggnämlen skall dock inlämnas.

Uterum max 30 m² ej beläget mot gata, minst 4,5 meter från tomtgräns.

Förråd, högst 2,6 meter högt och omfattande högst 20 m², beläget minst 4,5 meter från tomtgräns.

Carport max 30 m², högst 2,6 meter högt och belägen minst fem meter från gata och minst 4,5 meter från tomtgräns.

Upptagande av takkupa med högst 2,4 meter bredd.

Under förutsättning att skriftligt medgivande från berörd granne finns skall inte heller bygglov krävas för ovanstående åtgärder, belägna närmare tomtgräns än 4,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. xxxx-xx-xx

Detaljplan för
ETT OMRÅDE SÖDER OM
BJÖRNÅSHEMMET - ÅSTORP 113:67 o 113:68 m fl
ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN,
SKÅNE LÄN.
ÅSTORP 2003-12-03

PLANKARTA 1:1

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

KERSTIN ANDERSSON
HANDLÄGGARE