

Planens beteckning	S188
Antagen av KF. BN	1993-05-26
Vunnit laga kraft	1994-09-29
Genomförande- tiden slut	1999-09-29

Ändring av detaljplan för
del av KV. MYRAN, MYRAN 6, i Gislaved,
 Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Tillägg till **PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

Ändringen utgörs av tillägg till plankarta i skala 1:1 000 samt tillhörande tillägg till bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

BAKGRUND

Den för området gällande detaljplan från 1973, har av byggnadsnämnden den 31 mars 1993 beslutats att ändras. Ändringen har föranletts av fastighetsägarens önskemål om att riva befintligt tvåvånings bostadshus och istället uppföra grupp-bostäder i en våning.

SYFTE

Den nya bestämmelsen syftar till att öka byggnadsarean och minska våningsantalet för fastigheten Myran 6.

DETALJPLANEÄNDRING

I gällande plan får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader ej uppta större areal än 300 m². Den nya bestämmelsen som införs ökar byggnadsrätten på fastigheten Myran 6, till 450 m². Fastighetens tomtstorlek är så stor att byggnadsnämnden ansett att ökad byggrätt skall möjliggöras. Området skall användas för gruppboende.

Tillägg till **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Den nya genomförandetiden gäller endast själva ändringen. Den skall sluta 5 år från den dag beslutet att ändra detaljplanen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägaren till Myran 6 och Kommunen ansöker gemensamt om erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande. Här avses dels fastighetsreglering för överförning av område från Myran 6 till Gislaved Buskegård 2:87 (s.k. hörnavskärning), dels från sistnämnda fastighet till Myran 6. Fastighetsregleringen innebär anpassning av fastighetsgränser till detaljplanen och faktiskt utnyttjande av marken.

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom särskilt avgränsat område. Underliggande detaljplan (stadsplan för kv. Myran, fastställd 1973) gäller jämsides.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för området där tillägg till planbestämmelser skall gälla.

BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad uppföras till en största samlad areal på 450 m².

På tomt som omfattar med F betecknat område får, på prickmark, skärmtak uppföras över uteplats, dock högst intill 5m från tomtgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

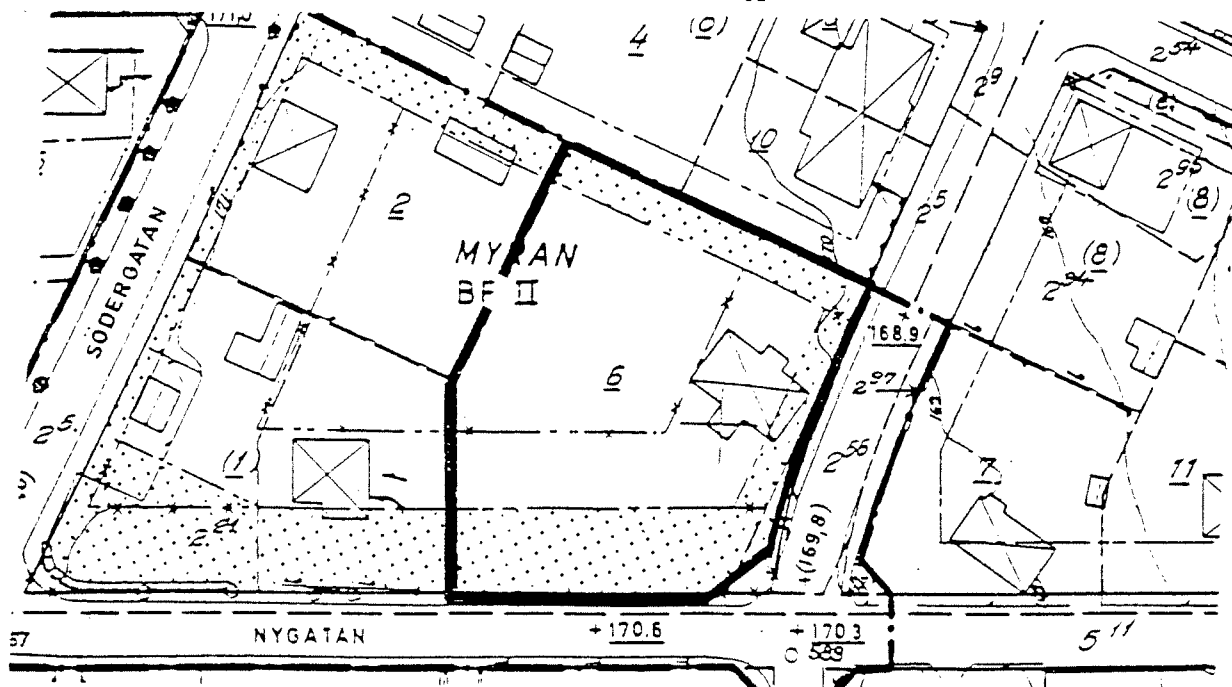
BYGGNADSHÖJD

Med II betecknat område får byggnad icke uppföras med större byggnadshöjd än 3,5 meter.

Tillägg till

PLANKARTA

Kartbilden är ett utdrag av förslag till ändring av stadsplan för del av Kv. Myran fastställd 1973-12-10 och nu gällande som detaljplan.



GISLAVEDS KOMMUN

Byggnadskontoret
1993-04-20

Britt Benjaminsson
Britt Benjaminsson
Planingenjör

Reviderad 1993-05-26,
angående skärmtak på prickmark

Planens beteckning	S188
Antagen av XX. BN	1993-05-26
Vunnit laga kraft	1994-09-29
Genomförande-	1999-09-29
tiden slut	

LANTMÄTERIET

FASTIGHETS-
FÖRTECKNING

1(2)

Värnamo lantmäteridistrikt

1993-04-13

Dnr F3 93 37:2

Fastighetsförteckning tillhörande i april 1993
ändring av detaljplan för del av kv Myran, Myran
6 i Gislaved, Gislaveds kommun, Jönköpings
län

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på Fastighetsägare, adress
grundkartan

Anm.

1 Inom planområdet

Gislaved Gislaveds kommun
Buskegård 2:87 332 80 GISLAVED

Myran 6 Hans Bratt
Box 66
439 00 ONSALA

2 Utom planområdet

Flundran 4 Ingrid Josefina Karlsson
Nygatan 17
332 30 GISLAVED

Forellen 2 Torbjörn Stefan Nilsson
Eva Anita Ingalill Nilsson
Nygatan 21
332 30 GISLAVED

 $\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2}$

Forellen 11 Meri Kristiina Brandel
Bim Brandel
Nygatan 19
332 30 GISLAVED

 $\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2}$

Kilen 7 Lars Gunnar Rickard Johansson
Ing-Britt Husberg-Johansson
Nygatan 16
332 30 GISLAVED

 $\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2}$

Kilen 8 Arne Göte Björklund
Sofiagatan 15
332 30 GISLAVED

Myran 2 Margit Ingeborg Andersson
Södergatan 21
332 30 GISLAVED

Myran 4 Karl Oskar Andrén Rodins
dödsbo och
Ester Rodin
Trädgårdsgatan 11
332 30 GISLAVED

 $\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2}$

LANTMÄTERIET

FASTIGHETS-
FÖRTECKNING

2(2)

Värnamo lantmäteridistrikt

1993-04-13

Dnr F3 93 37:2

Beteckning på Fastighetsägare, adress
grundkartan

Anm.

Myran 10 Sven Gunnar Arne Svensson
 Ebba Ingrid Viola Svensson
 Sofiagatan 16B
 332 30 GISLAVED

$\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2}$

Myran 11 Jan Anders Allan Johansson
 Nygatan 22
 332 30 GISLAVED

Avdelning B Samfälligheter:finns ej.

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Belastad Ägare, rättighetsinnehavare m m
fastighet

Gislaved Statens Vattenfallsverk, Västsverige
Buskegård Box 907
2:87 641 29 TROLLHÄTTAN
 servitut kraftledning

Televerket
Box 1058
551 10 Jönköping
Nyttjanderätt tele

Hyresgästorganisation
Hyresgästföreningen Värnamo
Brogatan 2
331 30 Värnamo

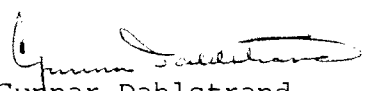
Värnamo 1993-04-13


.....
Gunnar Dahlstrand
Distriktslantmätare


.....
Lena Mattsson
Karttekniker

KARTBILAGA till fastighetsförteckning
tillhörande i april 1993 ändring av
detaljplan för del av kv. Myran,
Myran 6 i Gislaved, Gislaveds kommun,
Jönköpings län.

Värnamo 1993-04-13


Gunnar Dahlstrand
Distriktslantmätare

Registerkarta 0650957, 0650958
Skala 1:1000
Dnr F3 9337:2

