

den 10 NOV 1965
7.12.3:282

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten VATTHAGEN 1¹ m.fl. i Upplands-Väsby kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge och omfattning

Ingående fastigheter

Planområdet, vars storlek är c:a 3 ha, är beläget c:a 100 m sydost om Glädjens trafikplats vid Europaväg 4.

Området utgöres av del av fastigheten Vatthagen 1¹, som äges av Skånska Cementgjuteriet, samt ett område med mindre fastigheter undantaget enl. kommunalfullmäktiges beslut den 31 maj 1965.

Av planförslaget berörda fastigheter och markägare redovisas fullständigt i bifogade markägareförteckning.

Gällande planer

För planområdet gäller i huvudsak utomplansbestämmelser fastställda den 1 jan. 1964. För en mindre del gäller byggnadsplan omfattande fastigheterna Kapellet 1 o. 2, Korpkulla 1, Vilunda 1 m.fl. fastställd den 9 okt. 1944.

Terräng, Vegetation, Bebyggelse

Planområdets södra del är låglänt och utgöres i huvudsak av gammal åkerjord. Norra delen är något kuperad och har befintlig bebyggelse av varierande ålder.

Kommunikationer

Förbindelse med Stockholm finnes dels med SJ bussar som trafikerar riksväg 13 och dels med matarbussar till Upplands-Väsby station för vidare befordran med tåg till Stockholm.

PLANFÖRSLAGET

Kommunikationer

Planområdet får genom matargata anslutning till föreslagen länsväg i norr. Befintlig väg och direkta tomtutsläpp till riksväg 13 avstänges.

Bebyggelse

Som lämplig bebyggelse föreslås bostäder i enfamiljshus i likhet med tidigare påbörjad bebyggelse.

Biluppställning

För samtliga lägenheter beräknas två biluppställningsplatser per lägenhet, varav en i garage.

Vattenförsörjning och avlopp

För området finnes befintligt vatten och avloppsnät

Stadsplanetar

Areal	c:a	3	ha
Tomtmark	"	2	"
Gatumark	"	0,5	"
Parkmark	"	0,5	"
Antal villor	"	15	st.

Stockholm i juni 1965

Nils Rasing
Nils Rasing

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 27.9.1965

Nils Sabel
Kommunalfullmäktiges ordförande

Nils Sabel