

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för flyg- och arbetsplatsområde
på fastigheten SKAVSTA 8:3 mfl
i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1994-01-03
Rev 1994-03-17
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt
Ingemar Ericson
Plan- och bygglöjnenjör

Ritad av Ulla Werner
Planbestämmelser
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
 - Användningsgräns, ny resp befintlig
 - Egenskapsgräns, ny resp befintlig
 - Gränser avsedda att utgå
 - Gällande gräns som sammanfaller med fastighetsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK
- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Gata för trafik mellan områden. Ingår i huvudgatan
 - INDUSTRIGATA: Lokalgata för industritrafik
 - PARK: Anlagd park
 - NATUR: Naturområde
 - SKYDD: Skyddsplantering

- Kvartermark
- E: Tekniska anläggningar: E1 Transformatorstation, E2 Avloppsvägg, E3 Vattenverk
 - F: Flygtrafik, allmän flygplats
 - B: Bilservice
 - I: Industri
 - K: Kontor
 - P: Parkering
 - S: Kultur, museum
 - Skola
 - T: Trafik, järnväg
 - JKE2: Industri, kontor. Dessförinnan avloppsvägg tills planområdet kan anslutas till kommunens huvudledningsnät.
 - T(P): Trafik, järnväg. Dessförinnan parkering tills området har i anspråk för järnväg.

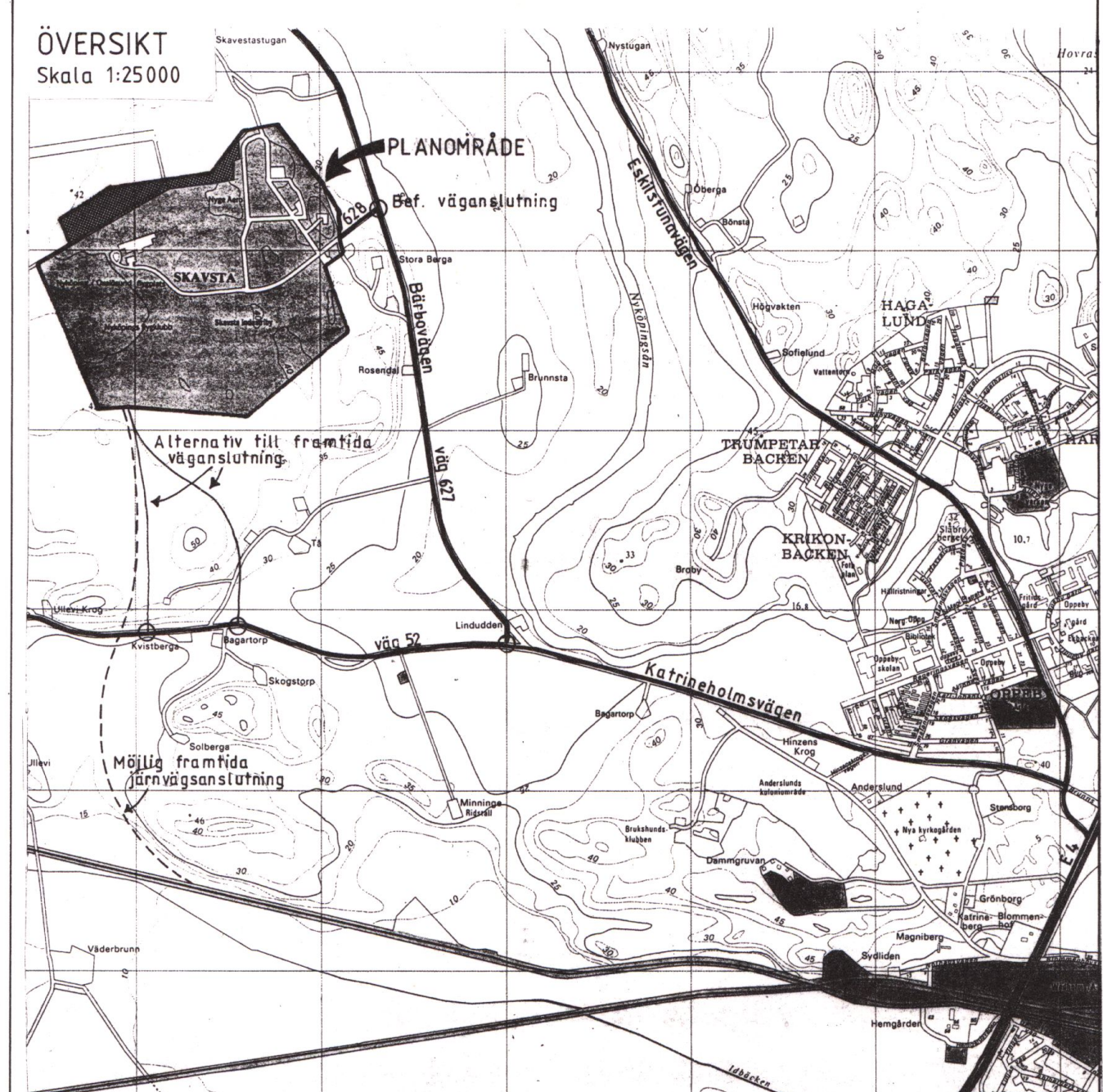
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- HUVUDGATA typ 1: Utformas enligt principsektion för huvudgata och enligt illustrationskarta
 - INDUSTRIGATA typ 2: Utformas enligt principsektion för övriga större gator och enligt illustrationskarta

- UTNYTTJANDEGRAD OCH BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- e 40%: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken skall vara framkomlig för flygplan med 14 m spårvidd tills berörd skuldbildning flyttats
 - Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
 - Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet tills ny gemensam utfartsväg byggts norr om fastigheten
 - STÖRNINGSKYDD: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till ljud, buller, brandsäkerhet och trynad
 - n1: Skyddsplantering skall finnas
 - n2: Värdefull vegetation bevaras och kompletteras, trädplantering skall finnas
 - n3: Industriplantering skall finnas
 - U: Utfart får inte anordnas
 - U1: Utfart får inte anordnas. Dessförinnan för utfart ska tills ny utfartsväg byggts ca 50 m norrut
 - S: Skyddstak för utställda museiföremål får uppföras
 - IS: Skyddsområde för vattenkraft tills ny vattenförsörjning anordnats

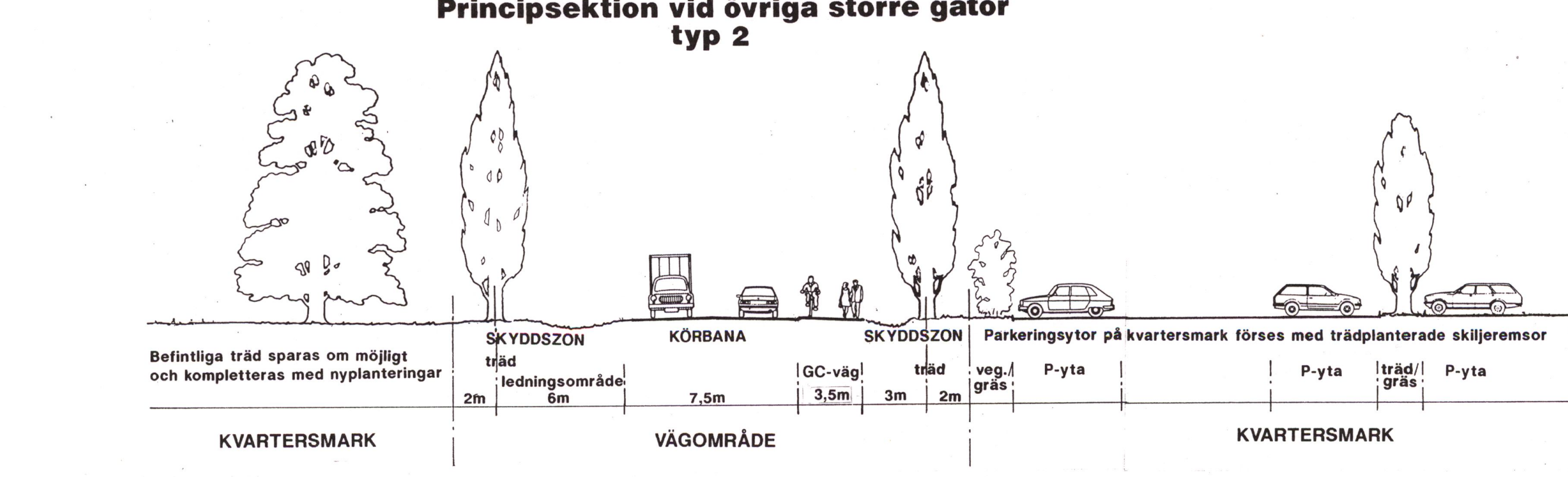
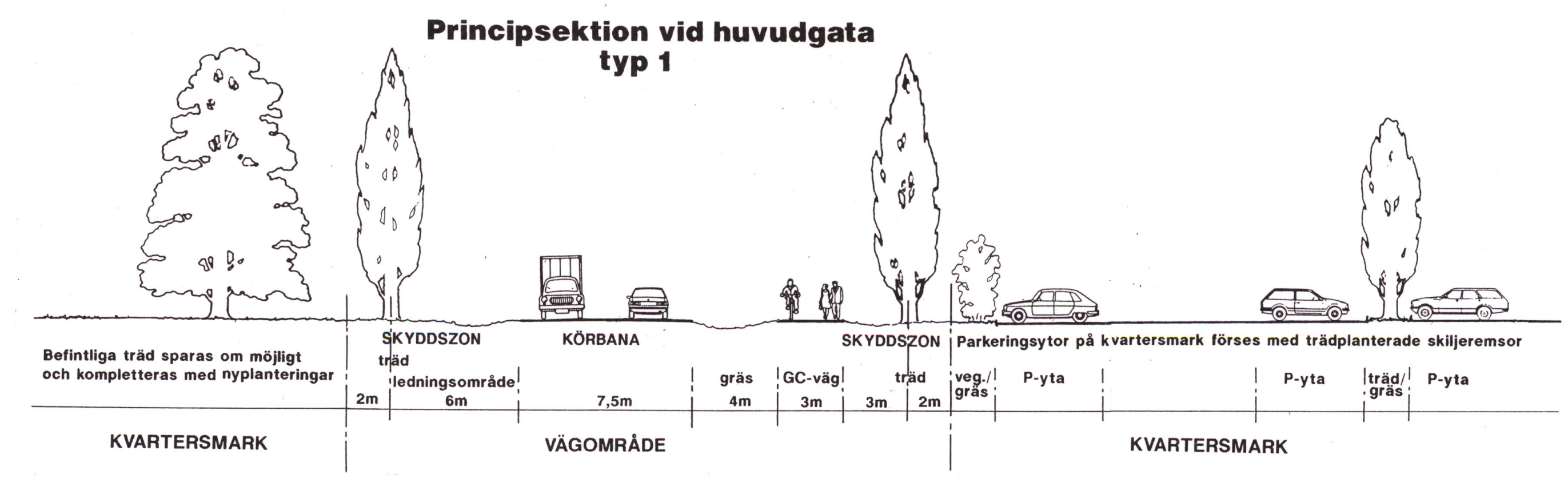
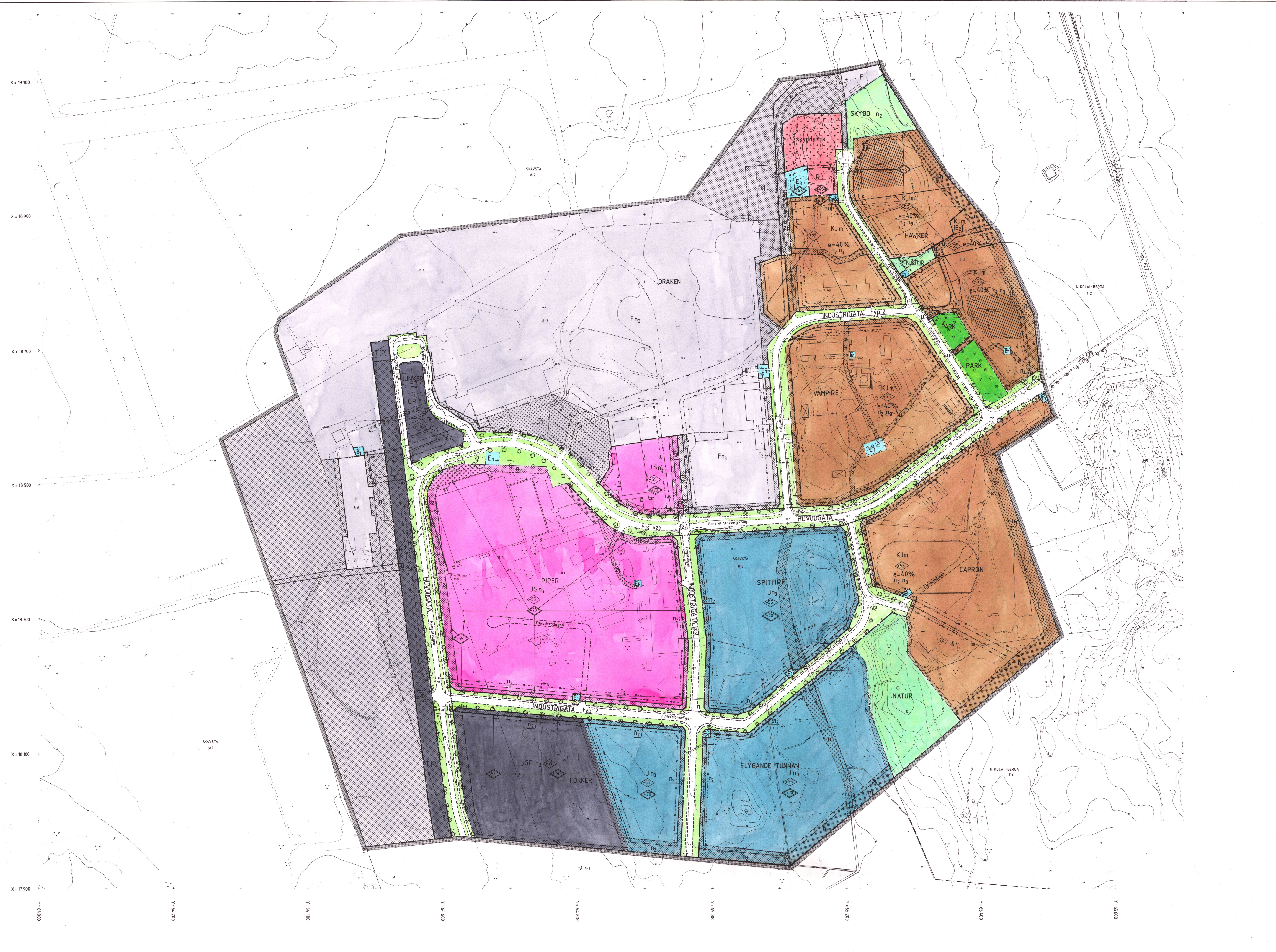
- UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplan
 - Särskild hänsyn till kulturhistoriska värden

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandebestämmelse: Genomförandebestämmelse är 5 år, räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft
 - Planavgift skall gälla debiteras i samband med bygglov. Ingår i tomkostnad enligt särskilda avtal

- ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinjer
 - Befintligt resp. illustrerat nytt träd
 - Vegetation
 - Området innehåller barr- resp. lövträdvegetation



- HÄNDELSEINOMÅNEN BEHÅLLER AV
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande
 - Fastighetsförteckning
- BESLUTSDATUM
- Godkänd av BN 1994-04-07 § 38
Antagen av KF 1995-01-10 § 60
Laga kraft: 1995-02-10
- Skala 1:2000
- 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. TFA 4:6 B:6
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINGENJÖRSKONTORET I FEBRUARI 1989 GENOM
KOMPLETTERING AV FOTOGRAFISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA. MÄTKLASS 1:1
KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" HÖJDSYSTEM "NYKÖPINGS
STADS". BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAFISKT
KARTERAD AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TÄNKS YTERKANTER. FÖR GEO-
DETIKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL
1989-02-07 L. NR 352/89

LARS NITTELADOT
STADSINGENJÖR

Benny Claesson
BYRÄINGENJÖR

REV. 1993 AV HAT & KARTGRUPPEN
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1993-03-26 L. NR 519/93
KOMPLETTERAD 1993-09-02 L. NR 519/93