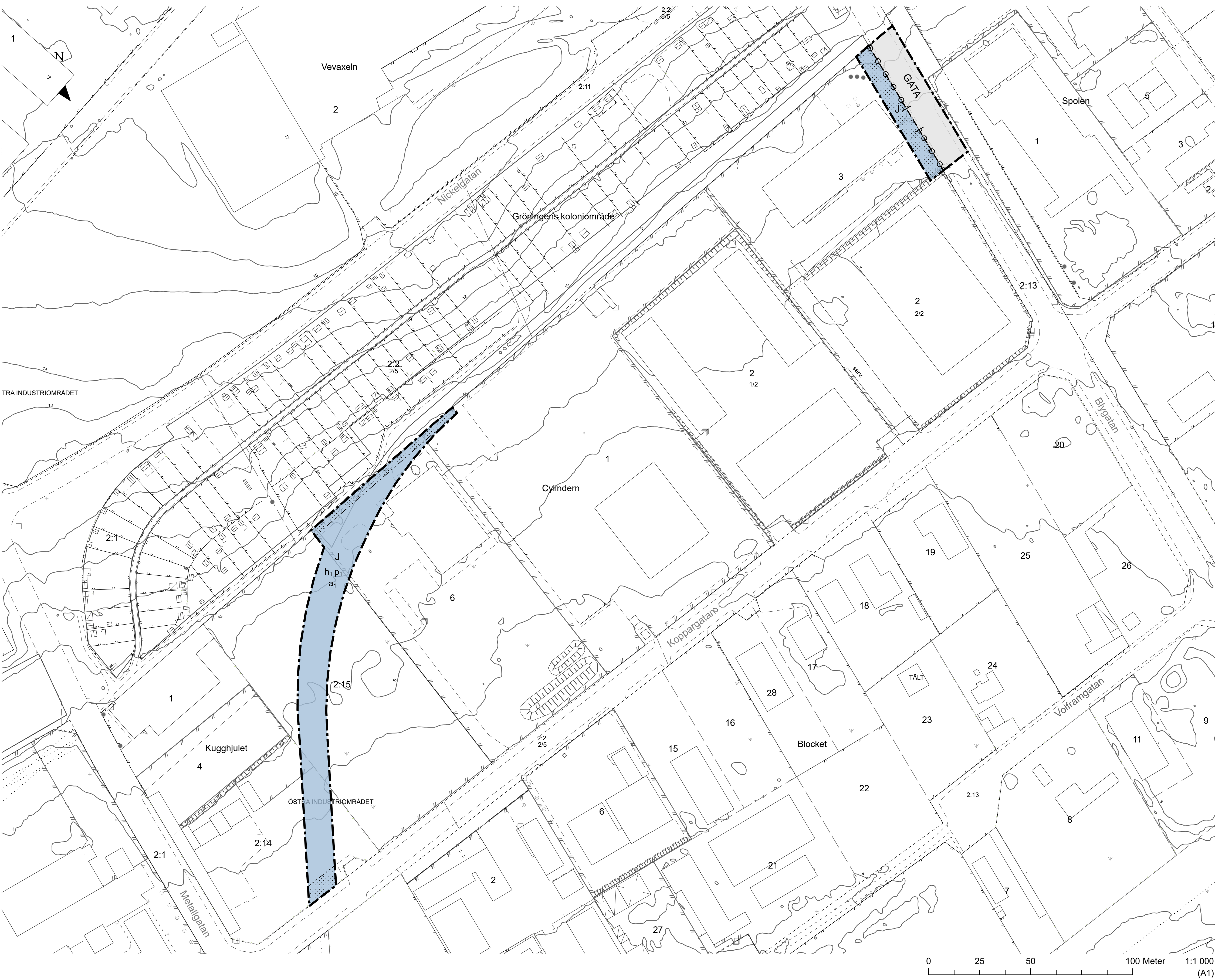




Grundkartans beteckningar

ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET	Traktnamn	Häck, mitt
Cylindern	Kvarternamn	Körbana, kantsten
Koppargatan	Gatunamn	Körbana, ej kantsten
1, 2:3	Registrnummer inom kvarter resp. trakt	Gång- och cykelbana, ej kantsten
	Bostad, uthus, transformator, industribyggnad	Slänt
	Fastighetsgräns	Flaggstång
	Traktgräns	Belysningsstolpe
	Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning	Skåp
	Stödmur	Lövträd
	Grind	Buske
	Staket, stängsel eller plank	Äng

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 8 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän eventuella föroreningar sanerats så att föroreningshalter inte överskrider Naturvårdsverkets generella riktlinjer för mindre känslig markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för
Östra industriområdet 2:14, 2:15 m.fl.
inom stadsdelen Östra industriområdet i Ystad
Ystads kommun Skåne län
2026-04-02

Nina Begovic planchef
Eva Nygren planarkitekt
Johan Bergström Norconsult Sverige AB

Grundkartan uppdaterad i april 2026

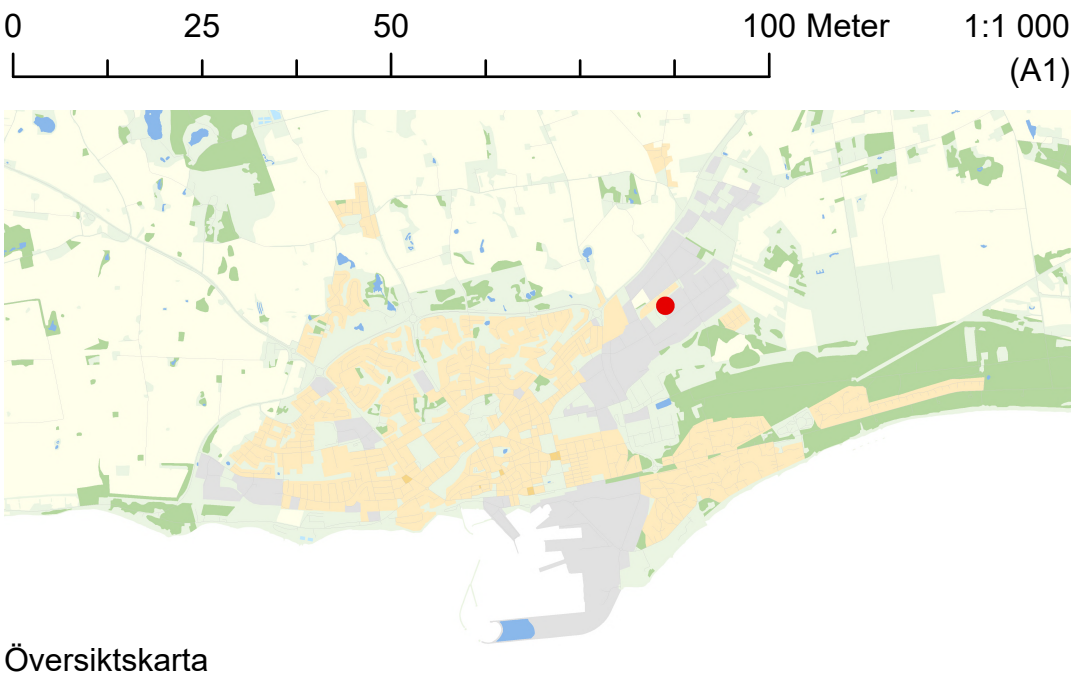
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Roger Svensson
mättningschef

- Planprogram
- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling
- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Begränsat förfarande

Består av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning



Antagen av SAMBN 2026-04-15 §50	Laga kraft 2026-05-18	Genomförandetiden slutar 2031-05-18
Arkiv nr		337
Dnr: SAM 2022/193		