

R E S O L U T I O N.

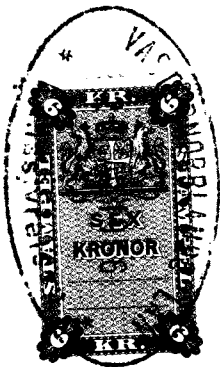
Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 14 december 1955 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 november 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvalls stad beträffande kvarteren Faktorn och Hasselbacken samt del av Fridhemsparken m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 31 augusti 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Sundsvalls stad erlægga tjugufem kronor.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelande för staden intagas.

Klagen mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av stadsplan må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall



Stämpelavg. Kr. 6:--

Granskningsavg! 25:--

Summa kronor 31:--

III G 1-37-55.

G.N.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.

iakttagas att besvären inkomma till departementet inom en månad härefter.

Talan mot resolutionen i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, hava inkommit till departementet, om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet inom fem veckor från det klaganden fick del av resolutionen.

Härnösand i landskansliet den 14 januari 1956.

På länsstyrelsens vägnar:


Erik Rönquist


T. Ljunggren



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteren Faktorn och Hasselbacken samt del av Frid-
hemsparken m. m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras
med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vå-
ningsantal vind inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

Övergångsbestämmelse.

Beträffande befintlig byggnad, som delvis är belägen inom med ä betecknat område och som strider mot bestämmelse ovan angående mark som ej får bebyggas, äger byggnadsnämnden medge att ändring vidtages såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Sundsvall den 31 augusti 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Den 18 november 1955 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Faktorn och Hasselbacken samt del av Fridhemsparken m.m.

Sundsvall den 1 december 1955.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall

På tjänstens vägnar:

Helge Helborn

Stiftes sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-37-55.

Härnösand i landskansliet den 14/1 1956

På tjänstens vägnar:

W. O. Skärving



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

B E S K R I V N I N G

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Faktorn och Hasselbacken samt del av Fridhemsparken m. m.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall omfattar kvarteren Faktorn och Hasselbacken, den mellan dessa kvarter belägna delen av Fridhemsparken samt omgivande delar av Björneborgsgatan, Jakobsdalsgatan, Fridhemsgatan och Rosenborgsgatan. För de nämnda kvarteren liksom för de närbelägna kvarteren Sägaren, Putsaren, Timmerhästen, Sägeramen och Dalsänkan gäller alltså den "stadsplan för östra delen av Östermalm", som fastställdes av Kungl Maj:t den 24 augusti 1923. Stadsplanen medger öppen bebyggelse med två våningar och inredd vind; å visst område i södra delen av kvarteret Faktorn, vilket område tillhör staden, får endast uppföras byggnader "för allmänt eller offentligt behov". För de närmast väster om Rosenborgsgatan belägna kvarteren (Väktaren, Druvan m. fl.) gäller "stadsplan för området mellan Sidsjöbäcken och Grevensbäcken söder om statens järnvägar", fastställd av Kungl Maj:t den 14 mars 1930. För det öster om kvarteret Faktorn belägna kvarteret Sägställaren gäller en stadsplaneändring, fastställd av Kungl. Maj:t den 9 mars 1951.

Den nu föreslagna stadsplaneändringen åsyftar följande. Av kvarteret Faktorn överföres den obebyggda nordvästra delen till parkmark, vilket innebär en anpassning av stadsplanen till redan rådande förhållanden på marken. Den södra delen av kvarteret ändras något till sin form, delvis på bekostnad av nuvarande parkmark. Kvarteret Faktorn, med den nya form det sålunda erhåller, anges för bostadshändamål och för ett antal lägesbestämda byggnader, som utgöras av dels de befintliga

Den 18 november 1955 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt vidstående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Faktorn och Hasselbacken samt del av Fridhemsparken m.m.

Sundsvall den 1 december 1955.
För Stadsfullmäktige i Sundsvall
På tjänstens vägnar:

Stig R. R. R.
Stigges sekreterare.

fyra bostadshusen i två våningar dels två blivande byggnader i två våningar jämte inredd vind, den ena byggnaden anordnad in- till Jakobsdalsgatan och den andra intill Grevensbäckens ravin.

Kvarteret Hasselbacken anges för bostadsändamål med tre lägesbestämda byggnader eller byggnadsgrupper i två våningar jämte inredd vind. Kvarterets gräns mot bäckravinen jämkas något med hänsyn till ravinens slänter, så att dessa helt utgöra parkmark.

Stadsplaneförslaget innefattar breddning av den berörda delen av Fridhemsgatan från 12 till 15 meter, vilket motsvarar gatans nuvarande bredd västerut, och av Jakobsdalsgatan från 7 till 9 meter samt avskärning av vissa kvartershörn.

Beträffande två befintliga och i gott stånd varande byggnader i kvarteret Hasselbacken, vilka genom stadsplaneändringen skulle komma att strida mot stadsplanen, föreslås en övergångsbestämmelse som möjliggör sådana ändringar av byggnaderna som ej innebära ökning av deras volym eller våningsantal. Byggnaderna äro uppförda i en våning jämte inredd vind på tomterna nr 3 och 4; den på tomten nr 3 är uppförd under senare hälften av 1800-talet och den på tomten nr 4 omkring 1928.

Den befintliga bebyggelsen i kvarteret Faktorn, fyra tvåvånings huslameller, uppförda 1943, är prydligt utformad och ansluter sig väl till parken. Det torde få anses önskvärt att, om fortsatt hyreshusbebyggelse anordnas i anslutning till den befintliga, sådan bebyggelse även förlägges till kvarteret Hasselbacken så att en husgruppering av tillräcklig omfattning och likartad typ tillskapas runt den berörda delen av Fridhemsparken.

Sundsvall den 31 augusti 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-37-65
Härnösand i landskansliet den 14/1, 1957
På tjänstens vägnar:

Arth. S. Linderberg