

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
Norra delen av Ängsgård,
Snöstorp,
Halmstad;
uppgjort i maj 1974, reviderat i september 1974.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-03-12. Området gränsar i norr till område med stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-11-22.

Ängsgård är beläget på Vallåsområdet väster om Kornhillsvägen. Området är upplåtet åt HSB och i gällande plan avsett för tät bebyggelse med markbostäder. Södra delen av området är bebyggt enligt planen.

Stadsplanen för norra delen föreslås nu ändrad så att den kan bebyggas med radhus och friliggande enfamiljshus i enlighet med av arkitekt SAR Ingegerd Nelson för HSB uppgjorda ritningar. Området avses bli uppdelat i småtomter och gemensamhetstomt. Byggnadsytan har maximerats till 18 000 kvm. Bostadskvarterets areal är c:a 56 800 kvm.

Ett i norra hörnet upptaget område för barnstuga har utökats.

Vid det öst- västliga smala gångstråket i södra kanten av området har ett område för lekplats upptagits som parkmark för att det skall kunna utnyttjas av de boende även i området söder härom.

Halmstad den 8 maj 1974

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Förslaget har reviderats för att åstadkomma en breddning av ledningsstråk och vägar inom området. Till följd av detta har barnstugetomten och parkområdet minskats något. Den föreslagna utökningen av området i östra kanten har utgått. Bostadskvarterets areal har minskats till c:a 55 500 kvm.

Halmstad den 11 september 1974

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
Norra delen av Ängsgård
Snöstorp,
Halmstad;
uppgjort i maj 1974, reviderat i september 1974.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med N betecknat område får användas endast för barnstuga, fritidslokaler eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadsyta på tomt.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 4

Våningsantal.

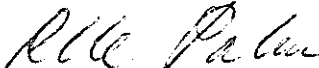
På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5

Byggnads höjd.

- mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.
- mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 11 september 1974


Olle Palm
Arkitekt

1974-12-10

11.082-2872-74

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1974-12-13

NR P 58/74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för norra delen av Ängsgård, Snöstorp, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1974-09-18 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm 1974-05-08 upprättat och 1974-09-11 reviderat förslag till ändring av stadsplan för norra delen av Ängsgård i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

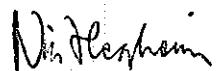
Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.


Stig Elmqvist


Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1974-12-09