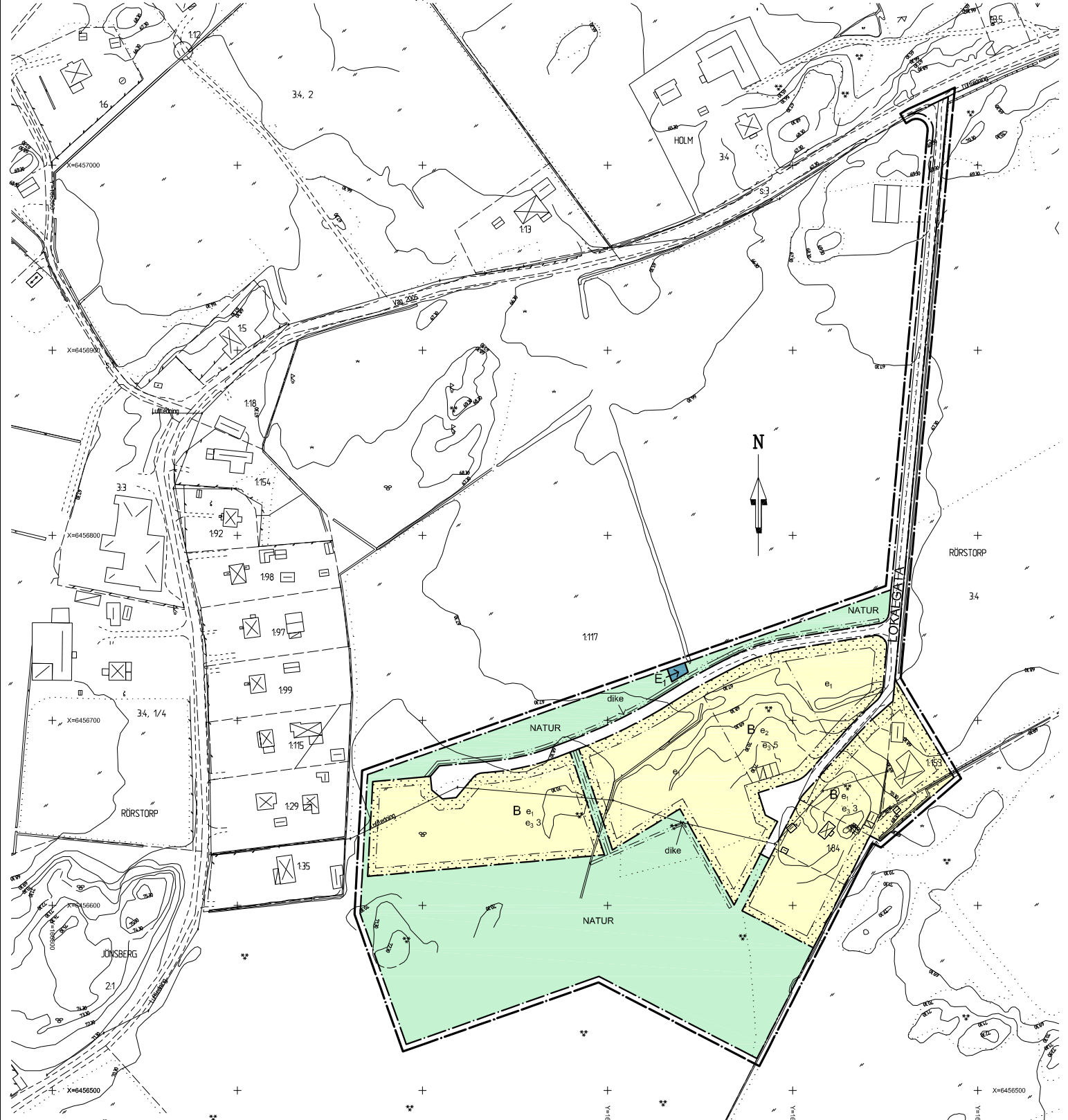




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- P Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Dike Dike för avledning av dagvatten ska anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Enbostadshus. Maximalt 300 kvadratmeter byggnadsarea per tomt.
- e₂ Enbostadshus. Maximalt 360 kvadratmeter byggnadsarea per tomt.
- e_{3 0} Största antalet tomtpatser. Avser hela bostadskvarteret. Minsta tomtstorlek är 1250 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinatsystem i plan	SWEREF 99 12 00

MARKENS ANORDNANDE

- På varje tomt skall ett fördroingsmagasin anordnas för omhändertagande och infiltration av dagvatten från tak och hårdgjorda ytor. Dagvattnet avleds sedan till dräneringsdiken utanför fastigheten.
- Tomtmark inom 6,0 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gata.
- Tomtmark inom 4,0 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns mot annan bostadstomt.
- Högst två (2) våningar, därutöver får vind inte inredas.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter. Lägsta respektive största taklutning för huvudbyggnad är 14–33 grader.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter. Största taklutning för komplementbyggnad är 30 grader.
- Bostadshus skall utföras radonsäkert, såvida inte gällande gränsvärde (Bq radongas/m³ inomhusluft) kan erhållas med lägre radonskydd.
- Uppvärmning endast med miljöanpassad värme. Byggnader med bruttoarea på högst 500 kvadratmeter undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2017–12–31.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Tillför Byggnads- och trafiknämnden beslut 2012-06-27 § 14, bebygg.

Peter Andersson
ordförande

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR DEL AV
SKINNMO 1:117 M.F.L.

TROLLHÄTTANS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV C&B ARKITEKTER AB, APRIL 2012
ANTAGEN AV BTN 2012-06-27 LAGA KRAFT 2012-07-26

Lars-Erik Andersson
Planarkitekt

