

25.8.1970

IIIG1-64-69

DNR INKOM DEN

22/69 25. 08. 70

BYGGNADSNÄMNDEN
ÖRNSKÖLDSVIK

Byggnadsnämnden i Örnsköldsvik

891 00 ÖRNSKÖLDSVIK

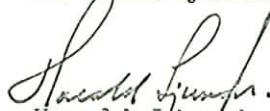
Fastställelse av ändring av stadsplan för kvarteret Åkerbäret
m m i Örnsköldsviks stad

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik 12.9.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Åkerbäret m m i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Erik Glud och stadsplaneingenjören Kjell Berggren den 20.3.1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Från fastställelsen undantages kvarteret Smultronet.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut anföres hos Konungen. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar


Harald Ijurg


T. Ijurg

MW
mw

1/1970

Till

Länsstyrelsen i Västernorrlands län.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. -4 JUN 1970

LÄNSARKANSET

Ang. ändrad stadsplan för kv. Åkerbäret m.m. i Örnsköldsvik.

De av byggnadsnämnden i protokoll den 4 december 1969 åberopade möjligheterna att vid byggnadslovsprövning inverka på utformningen av eventuell bilparkering i kv. Folkparken beror på i vad mån avsevärda schaktningsarbeten krävs för en dylik parkeringsplats. Något konkret förslag härtill har ej företetts. Under hand har angetts att befintlig tennisbana i kvarterets norra del skulle tas i anspråk för parkering, vilket torde medföra föga betydande ingrepp och sålunda knappast tarva byggnadslovsprövning. På grund härav och med hänsyn till vad länsläkaren anfört synes det hittills ej i tillräcklig grad vara klarlagt att den avsedda utökningen av bostadsbebyggelse är lämplig.

Enligt länsarkitektens uppfattning bör en förutsättning för dylik utökning av bebyggelsen vara att en för bostadsmiljön lämplig, ändrad användning av kv. Folkparken säkras, t.ex. genom stadsplaneändring, omfattande detta kvarter.

Länsarkitekten anser sig därför f.n. ej kunna tillstyrka fastställelse av förslaget i sin helhet. När ovanberörda olägenheter i första hand kan väntas göra sig gällande i kvarteret Smultronet och i mycket ringa grad inom kv. Åkerbäret, vill länsarkitekten - efter samråd med länsläkaren - ej motsätta sig att förslaget fastställles beträffande sistnämnda kvarter. Från fastställelse skulle sålunda undantas hela kvarteret Smultronet såsom angetts på bifogade kopia av kartsbild.

Ärendets formella handläggning är godtagbar.

Härnösand den 4 juni 1970.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson
bitr. länsarkitekt

Gosta Lipietz
V. g. cãnd.

KV ÅKERBÄRET M M

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 20 mars 1969

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Uttälld för granskning jämli 17 § B
från den 25.3.69 till den 16/4 69.
betygar

På tjänstens

Tillhör Örnsköldsviks kommunfullmäktige
Beslut den 6 maj 1969. 389

På tjänstens

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt

Med e betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus. Under förutsättning att god helhetsverkan erhålles äger byggnadsnämnden medge att bebyggelsen utföras som alternativt radhus, kedjehus eller fristående hus.

§ 4. Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

Vind får icke inredas utöver angivet våningstal.

§ 5. Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter

§ 6. Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7. Antal lägenheter

Å med e betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges

Örnsköldsvik den 20 mars 1969

Beslut den 12 september 1969. § 10

betygar

På tjänstens vägnar:

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Gösta Lijer
2.9. Vänd.

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be-

slut 35.8.1970

i örendet III 67-2-4-69

På tjänstens vägnar:

Anders Stenlund