

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Går i Arkivet i ordet

K U N G L. M A J : T S
R E S O L U T I O N

Gennem resolution den 29 maj 1961 faststillede länstyrelsen i Jämtlands län med visst undantag ett av kommunalfullmäktige i Brunflo kommun vid sammanträde den 19 december 1960 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Brunflo stationsområde (Backen 1⁰⁴ n.fl.), vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, angivits i en av LSP Planeringskontor i Jämtlands län i juni 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länstyrelsens resolution ha Bertil Carlsson n.fl. anfört bevär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden över bevärren ha angivits av länstyrelsen, efter vederbörandes öfrande, den 17 augusti 1961 och av byggnadsstyrelsen den 4 september 1961.

Kungl. Maj:t lämnar bevärren utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse, Stock-

TILL BERTIL CARLSSON
ang. bevär i fråga om
ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
del av Brunflo stations-
område (Backen 1⁰⁴ n.fl.)
i Brunflo kommun dnr D 235

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länstyrelsen i Jämtlands
län (+ prövade handlingar)
länarkitekten, Östersund
överlantmätaren, Östersund
(+ avskrift att tillställas
vederbörande dist-
riktslantmätare)
byggnadsnämnden i Brunflo
kommun

holms slott den 15 september 1941.

(L.S.)

En riksdags betänning

En riksdags betänning

En riksdags betänning

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

570 / 100 100000 100000 1

Avskrift

III G 2-20-60.

G 37/
61

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution
angående ändring och utvidgning av byggnads-
planen för Brunflo stationssamhälle (Backen
1⁶⁴ m.fl.); given, efter anslag, i Östersund
å landskansliet den 29 maj 1961.

Kommunalfullmäktige i Brunflo kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen överlämnat ett av LBF Planeringskontor i Jämtlands län upprättat och av kommunalfullmäktige den 19 december 1960 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Brunflo stationssamhälle (Backen 1⁶⁴ m.fl.) jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser, intagna i bilaga till denna resolution.

Förslaget hade varit i vederbörlig ordning utställt. Härunder hade erinringar mot förslaget inkommit från Aktiebolaget Gusta Stenförädlingsverk samt ett antal markägare med tomtplatser söder om ifrågavarande planområde. Den av nämnda bolag gjorda erinran hade föranlett viss revidering av planförslaget.

Över förslaget har yttranden avgivits av distriktsingenjören för vatten och avlopp, länsarkitekten, vägförvaltningen samt överlantmäta-
ren i länet.

Länsstyrelsen prövar med stöd av 108 § byggnadslagen - utan avseende å de erinringar, som ej föranlett ändring av planförslaget - skäligen fastställa ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Brunflo stationssamhälle; dock att från fastställelse undantages ett å byggnadsplanekartan med blå färg markerat område om ca 250 kvm, vars användningsändamål bör bli föremål för omprövning med beaktande av behovet av genomgående förbindelse genom planområdet.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka/^{/skall}
ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skall vara departementet tillhanda sist inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet eller, såvitt

Utan avgift

angår menighet, fem veckor från samma tid.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Per Bjering

Ändring och utvidgning av byggnads-
planen för Brunflo stationssamhälle
(Backen 1⁶⁴ m.fl.).

BESKRIVNING.

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Brunflo stationssamhälle omfattar i huvudsak fastigheten Backen 1⁶⁴ men berör även delar av Prästbordet och Västeråkre. För området gäller delvis byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 21 oktober 1955 och den 2 mars 1957, men större delen är tidigare icke planlagd.

Området är centralt beläget strax norr om Brunflo centralskola och invid vägen mot Brunflo kyrka. Det utgöres av en syd - sydvästsluttning som delvis är bevuxen med barrskog. Större delen av området är obebyggd.

Med planförslaget avses att tillgodose ett aktuellt behov av byggnadsmark för enfamiljshus i såväl friliggande form som i form av rad- eller kedjehus. Planområdet disponeras helt för detta ändamål med undantag av ett mindre område för transformatorstation.

Föreslaget vägnät ansluter till befintliga vägar.

Möjlighet till underhåll av allmänna ledningar har tillgodosetts genom särskilda bestämmelser för områden där sådana ledningar finns.

Områdets vatten- och avloppsförsörjning kan ordnas genom utbyggnad av befintligt ledningsnät, som har anslutningspunkter inom planområdet.

I och med fastställelse av förslaget avses gällande byggnadsplaner upphävas i den mån de berörs av detta förslag.

Byggnadsplaneförslaget beräknas tillgodose ortens behov av byggnadsmark för enfamiljshus under ca ett år.

Under planarbetets gång har samråd skett med de mest berörda markägarna samt med elkraftsleverantören Hackås Näs Elektriska AB.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnader uppföras såsom radhus eller kedjehus sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras fristående.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 150 m^2 och garagebyggnad icke större yta än 35 m^2 .

§ 6.

Våningsantal och byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till en höjd av högst 5,6 meter.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Indruw Rydén