

x 6556100

x 6556000

0061971.4

0061971.4

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 meter
1 cm = 5 meter på marken

1881-P98

Grundkarta över FABRIKÖREN 1 & 4 Samråd

Kommun	Län
Kumla	Örebro
Registerområde	
Kumla	
Upprättad	2012-01-09

Maria Fagrell
tf Mättningschef

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

-----	Kvartersgräns
-----	Fastighetsgräns
-----	Ledningsgräns
-----	Kvartersnamn
KUMLA	Traktnamn
4, 11:1	Registerbeteckning för fastighet
Stenevägen	Gatunamn
7 161	Adress resp. reserverad adress
+	Rutnät
029422	Stompunkt i plan
0321	Stompunkt i höjd
✕	Bostadshus karterat efter husliv
✕	Affärsbyggnad/industri karterat efter husliv
○	Industribyggnad
□	Uthus/garage karterade efter husliv respektive fäktsprång
✕	Skärmtak karterat efter husliv
✕	Transformatorstation
✕	Trappa
---	Väg/cykelväg/gångväg
---	Väg kantstöd
---	Järnväg
---	Viadukt
---	Höjdhöjd
---	Markhöjd resp. gatuhöjd
---	Golvhöjd
---	Trapphöjd
---	Staket/stängsel
---	Mur
---	Häck
---	Ägostlagsgräns
---	Parkmark
---	Anläggning, plattläggning mm
PI	Plantering
/	Grindstolpe
---	Reklamta
---	Flaggstång
○	Konstverk
✕	Belysningsstolpe
---	Elskåp
---	Elplint/kopplingspöle tele
---	Lövträd
---	Barträd
---	Lövskog

Framställd genom

Digital primärkarta			
Mätning	Beräkning	Granskning	Ritn redig
LF/OS			LF
Skala	Måtklass	Beteckningsstandard	
1:500			
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd	
RT R07		RH 70	
01/2012		Fabrikören 1 & 4 Samråd	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-----	Detaljplanegräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
D	Hälsövård
H	Handel
K	Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Marken får inte bebyggas
+++++	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats skall finnas
-----------	------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

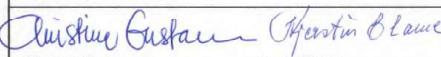
Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
b	Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas och renas inom tomtens genom avledning till grönyta eller lågvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Den tomtindelning/fastighetsplan som ligger inom planområdet upphävs i och med att detaljplanen vunnit laga kraft. Efter upphävandet gäller ingen tomtindelning/fastighetsplan inom planområdet.

Detaljplan för		Antagandehandling	
FABRIKÖREN 4 Magasinsgatan 4		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MBN
Kumla, Kumla kommun, Örebro län		Antagande	MBN
Upprättad 2011-10-26		Laga kraft	2012-04-10
		Samrådsd	2012-01-30 - 2012-02-20
Christina Gustavsson Stadsarkitekt	Kjerstin Clame Plantekniker		
Enkelt planförfarande			
Planen har efter samrådstiden justerats enl trafikverkets synpunkter.			