

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Simlångsdalens samhälle (Matsgård m.m.)
Breared,
Halmstad;
uppgjort i november 1973.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Området är till större delen tidigare ej planlagt. För vissa delar gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 26 juni 1957.

Området är beläget mellan Mahultsvägen i söder och Kyrkvägen i norr. I öster gränsar det till Prästgården 2:1 i väster till Oskarströmsvägen och en tomträd utmed denna väg. Fastigheterna Breared 1:153, 1:138, 1:61, 1:156 och 1:98 vid Oskarströmsvägen samt Breared 2:22 vid Mahultsvägen med gammal skolbyggnad är belägna inom område för gällande byggnadsplan och ingår nu i stadsplaneförslaget.

I planområdet ingår också en mindre del av Prästgården 2:1 med två bostadsbyggnader. I områdets nordvästra del ligger en växt-husanläggning.

Kommunen har förvärvat i förslaget ingående del av Matsgård (Breared 2:16) utom manbyggnaden med trädgård. Med undantag av ovan nämnd bebyggelse utgöres området av obebyggd åkermark. Det avgränsas mot öster, väster och norr av trädridåer.

Området avses för 33 st friliggande enfamiljshus. Det matas med en gata från Kyrkvägen i planens västra del. Denna gata har förbindelse med Mahultsvägen genom en gångväg. Från ovan-nämnda gata drages mot öster återvändsgator med vändplats. Utmed östra gränsen och trädridån här lägges en gångväg mellan Kyrkvägen och Mahultsvägen. I områdets södra del utlägges ett område kring Matsgårds manbyggnad så att denna kan bibehållas. Öster härom utlägges ett parkområde för lekplats och bollplan som avser att även betjäna närliggande bebyggelse.

Norr om parkområdet har föreslagits ett område för envånings flerfamiljshus med elastisk stadsplan. Här kan t ex byggas radhus för pensionärer. Området är så utformat att planen kan ändras till fyra enfamiljshustomter. En i gällande plan upptagen till Oskarströmsvägen anslutande gata föreslås slopad. Vid växthusen i planens nordvästra del har ett område utlagts för handelsträdgårdsändamål.

På fastigheten Prästgården 2:1 har ett område upptagits för en församlingsgård. Området är långsmalt och begränsas i öster av befintlig väg mellan Mahultsvägen och Kyrkvägen. En befintlig byggnad avses här att om- och tillbyggas. Parkering kan ske på angränsande mark på andra sidan vägen.

Utredning om områdets försörjning med vatten - och avlopp har
gjorts av gatukontoret.

Undantag beträffande byggnads omfattning föreslås kunna medgivas
vid ändring av befintlig bebyggelse.

Halmstad den 27 november 1973

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
Simlångsdalens samhälle (Hatsgård n.m.)
Breared,
Halmstad;
uppgjort i november 1973.

Stadsplanbestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplanecombadets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-
trädgårdsändamål.

mom. 2. Specialområde

Med Eg betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punkterickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar frandragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

§ 5

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får oberoende av i övrigt
gällande bestämmelser garagebyggnad läggas på ett av-
stånd av intill 2 (två) meter från gräns mot grann-
fastighet.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad samt en garage och uthusbyggnad uppföras.
- mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad samt garage och uthusbyggnad icke uppta större
sammanslagd areal än 250 m².
- mom. 3. Inom med siffra i cirkel betecknat område får byggnader
uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som
siffran anger.

§ 7
Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd.

- mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

Utfartsförbud.

Över med två cirklar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

§ 10

Undantag.

Inom med F betecknat område får oberoende av bestämmelserna i §§ 6, 7 och 8 till nybyggnad hänförlig ombyggnad av vid planfastställandet befintlig byggnad företagas.

Halmstad den 27 november 1973

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm

Olle Palm
Arkitekt

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planenheten
Byrådir N Hegheim

BESLUT

1974-11-11

11.082-1341-74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till stadsplan för Simlångsdalens
samhälle (Matsgård m m) i Breareds socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1974-04-25 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm i november 1973 upprättat förslag till stadsplan för Simlångsdalens samhälle (Matsgård m m) i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även t f länsrådet Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.

Stig Elmqvist
Stig Elmqvist

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM i Halmstads lantmäteridistrikt
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1974-11-08