

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1975-13-16 § 32c

INKOM 110821-

19 JAN 76 0096 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Skrivare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren SÅGEN och HÅSTA m fl i Rimbo socken.

Planområdet är beläget i västra delen av Håstaområdet i Rimbo mellan bangårdsområdet och Ekebyvägen samt mellan järnvägsvia-dukten och Lokvägen. Det omfattar kvarteren Sperlingen, Håsta och Sågen samt sydvästra delen av kv Loket.

All obebyggd mark i kv Sågen samt tomterna Loket 8 och Håsta 4 och 5 ägs av Norrtälje kommun.

För området gällande stadsplan fastställdes av länsstyrelsen 71-04-01, vilket beslut vann laga kraft 73-04-13 genom Kungl Maj:ts avvisande av anförda besvär. Enligt denna plan skulle kv Håsta och Sågen på sikt helt omgestaltas och bebyggas med två-vånings rad- eller flerfamiljshus med gemensamma parkeringsanläggningar vid till Ekebyvägen anslutande vägar så som bl a genomförts i södra delen av kv Vattumannen. Västra delen av kv Sågen samt kv Sperlingen och Loket avsågs för friliggande en- och tvåfamiljshus.

Skälen till att ett stadsplaneändringsförslag framlägges redan nu, två år efter det att Håstaområdet fick en ny stadsplan, är dels att kommunen förvärvat större delen av kv Sågen för exploatering samt tomten Håsta 4 med "Håstastugan" som upprustats och nu avses att bibehållas. Dels önskar ägaren till Håsta 8 - Våra gårdar - bebygga denna fastighet med en samlingslokalsbyggnad. För att minska de långa körsträckorna enligt den fastställda stadsplanen från bebyggelsen vid Bangårdsvägen via Parkvägen och Ekebyvägen till Roslagsvägen, som bl a vägförvaltningen påtalat i en remiss 1970, bör slutligen Landstormsvägen bibehållas som gata i plan. De fem enfamiljshusen jämte NTO-lokalen - biografen vid denna väg bör även bibehållas i en reviderad stadsplan med hänsyn till där gjorda stora investeringar, vilka torde medföra att någon förändring här ej torde vara möjlig förrän under 90-talet.

Inom övriga delar av kv Sågen föreslås en- och tvåvånings kedje- och radhusbebyggelse få uppföras inom en flexibel plan uppgjord i princip enligt gällande stadsplan men med ett särskilt garage- och parkeringsområde på hörnfastigheten 3:28 för att underlätta genomförandemöjligheterna i gällande plan är dessa områden endast upptagna som mark som ej får bebyggas. Ett lek-område föreslås på tomtmark i kvarterets mitt.

Inom kv Håsta föreslås ett område för allmänt ändamål för Håstastugan och parkmark för övriga delar av dess fastighet samt smärre delar av angränsande fastigheter. Med hänsyn till Håsta-områdets centrala läge i Rimbo föreslås rätten att uppföra två-våninge radhus på de obebyggda tomterna 5 och 11 bibehållas varför endast smärre förändringar behövt vidtagas i gällande plan.

På tomten nr 8 föreslås byggnadsrätten ändrad från bostadsändamål till samlingslokal enligt ägarens önskemål samtidigt som den kommunägda fastigheten 3:40 bör bibehållas obebyggd som parkeringsplats /"torg"/ och tillfart till bakomvarande fastighet. Övriga 7 tomter föreslås bibehållna som mark för friliggande hus, där en viss förtätning på sikt bör vara möjlig.

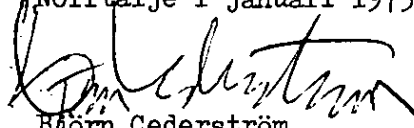
För norra delen av kv Sperlingen föreslås gällande plan ändrad till sammanbyggda hus som en anpassning till den 'täta' nybebyggelse som uppförts där.

All gång- och cykeltrafik inom området och till skola, bollplan och centrum bör kanaliseras till entrégatorna Bangårdsvägen-Landstormsvägen och Parkvägen av bl a trafiksäkerhetsskäl, då Ekebyvägens karaktär av matargata torde bli mera accentuerad i det förslag till kommunodelsplan som f n är under utarbetande. Möjligheterna till bättre kontakter från Håstaområdet åt väster med den övriga delen av samhället bör vara goda, när bangårdsområdet inom ett par år kanske kan disponeras för andra ändamål, då industrifrafiken Uppsala-Hallstavik med järnväg via Rimbo kan avvecklas och istället framföras över Hargshamm, när normalspåret dit från Hallstavik blir färdigt.

Kommunala VA-ledningar för befintlig och föreslagen bebyggelse finns nedlagda i omgivande gator.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av fastighets- och gatukontoren, byggnadsnämnden och planenheten.

Norrtälje i januari 1975

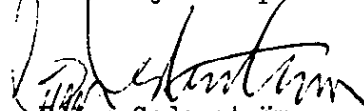

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg till beskrivning

Med anledning av yttranden från gatukontoret och vägförvaltningen vid utställningen av förslaget i juni-juli 1975 har detta kompletterats med dels u-område för befintliga VA-ledningar inom Sperlingen 6 och dels specialområden för parkeringsändamål i stället för de illustrerade p-platserna på allmän platsmark söder om Håstastugan och söder om Håsta 8. Därvid har anslutningarna till Ekebyvägen och Roslagsvägen reglerats enligt vägförvaltningens önskemål samtidigt som dessa områden fortfarande kan användas för tillfart till angränsande fastighet.

Norrtälje i september 1975.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt