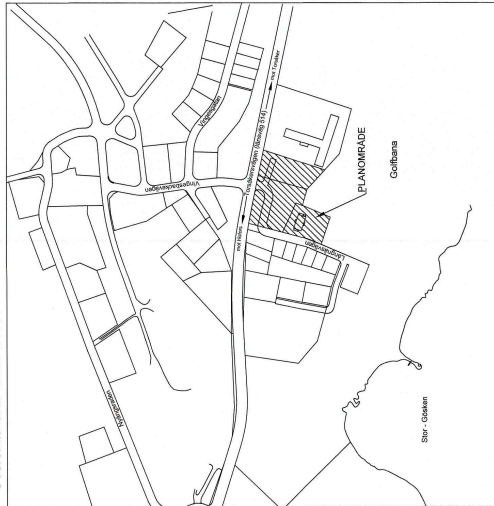


Översiktskarta skala 1:4000



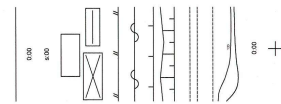
ILLUSTRATION

- Föreslagen fastighetsgränser
- Träd och buskar
- Parkering



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

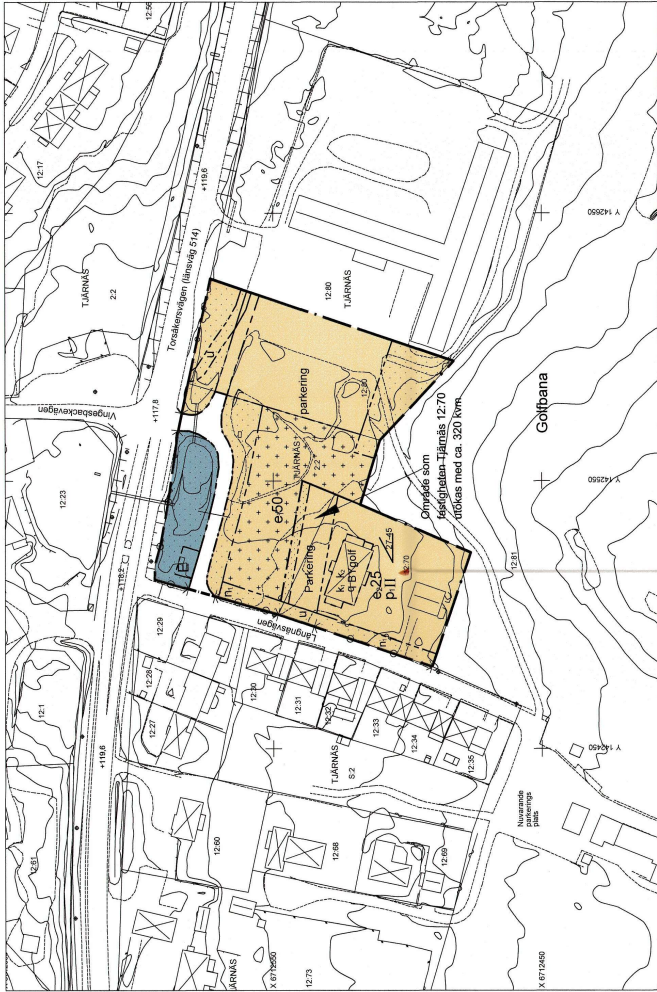
- Fastighetsgränser
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningsslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Slätt
- Väg
- Kanalen
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rundtspunkt



Detaljerad plan är utgiven av kommunens primärkarta daterad 2012-05-29
Koordinatsystem: SWEREF 99_16_30
Höjdsystem: Höjderna i meter över havet
Grundkarta är upprättad av Göran Nyström, Indushus

Sylvia Abramson
Sylvia Abramson
Ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden
2012-05-30

Plankarta skala 1:1000



Illustrationskarta skala 1:1000



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER
- Planeringsgränser
- Användningsgränser
- Egaregränser
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna gator
- Lokalalléer
- Kvartermark
- Boislar
- Teknisk anläggning, transformator
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING
- Högsta bygghöjden i kvadrater
- e-50
- e-25
- Största bygghöjden i procent av fastighetsarean

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med utrymme och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)
- Mark och vegetation
- Ufart, stängsel
- Fastighet skall hållas frias
- Korvar utformade för inte anordnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTÖRANDE
- Placering
- Utformning
- II
- Vägar och alléer
- Högsta antal våningar
- Byggnader skall placeras minst 4 meter från banngränsen

- De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen skall såväl beaktas vid exteriör
- Takläggning skall vara av betong
- Värdet av byggnader och områden
- Byggnad som omfattas av 6 Kap. 13 § FBL
- Byggnad för inte räs

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
- Genomförandefrist
- Genomförandefrist är 5 år räknat från den dag beslutet antas av kommunens fullmäktige
- Genomförandefristen utvärderas 2017-02-24
- Huvudman
- Kommunen är huvudman för allmänna gator

- Till planen hör:
- Planprogram
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighetsbeteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta

- Översiktskarta, plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, grundkarta
- Detaljerad plan för fastigheten Tjarnås 12:70 samt delar av fastigheterna Tjarnås 2:2 och Tjarnås 12:80
- Hörs kommun
- ANTAGANDEHANDLING
- ENKELT PLANFÖRFARANDE
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11

- Bestämdatum
- Godkännande
- Antagande
- 2012-01-24 §14
- MBN
- Upprättad 2011-12-10. Reviderad 2012-01-18
- Plannummer
- 409/11