

72

MÖLLE SAMH.

karta: *p*

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landekansliet

-3-
Avskrift
BESLUT

16.4.1970

JD nr 11/121-69
17/4 1970
Malmöhus läns
lantmäterikontor
III 02-392-69

Avskr ua
Bn
St Planverk
Ölm
Dl
Vi
Naturv sekt
P reg
P ark
Akten
Lark
Pärmen

Sökande

Kommunalfullmäktige i Brunnby kommun
BRUNNBY

Fastställelse av förelag till ändring av byggnadsplan i
Brunnby kommun
(2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett
av kommunalfullmäktige i Brunnby kommun vid sammanträde 2.10
1969 antaget förelag till ändring av byggnadsplan för del av
Mulle (kvarteren Karpen och Tonficken) sådant förelaget åskåd-
liggjorde å en av distriktalantmätaren S Linders 2.7.1969 upp-
rättad karta med därtill hörande byggnadsplanbestämmelser av
den lydelse härvid fogade bilaga (392/69) utvisar.

Klagen över beslutet må icke föraas.

På länstyrelsens vägnar

B Sandberg

Njo Livén

Bestyrkes å tjänstens vägnar

F. Holst

ACP

BYGGHADSPLANBESTÄMMELSER

1 §

Byggnademarkens användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 §

Byggnadsstätt

Huvudbyggnader skall uppföras fristående.

4 §

Tomtplate storlek

Tomtplate får ej givas mindre areal än 350 kvm.

5 §

Del av tomtplate som får bebyggas och byggnads storlek

Med 1 Av tomtplate får högst 1/3 bebyggas.

Med 2 Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 120 kvm.
Uthus eller garagebyggnad får ej upptaga större yta än 20 kvm.

6 §

Byggnads höjd och våningsantal

A med 1v betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 meter och med högst en våning, varjämte vind får inredas.

Uthus eller garage får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

ACP



Par III-42 28/69
Ink. 20 OKT. 1969
Lantmätaren, Malmö
Stadsbyggnadskontoret

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle
(kvarteren Karpen och Tonfisken) i Brunnby kommun

Gällande plan

För berörd ägotrakt gäller den 16 mars 1962 fastställd byggnadsplan. Enligt denna får marken användas för bostads- och handelsändamål samt hotell och restauranger. Bebyggelse medges i två våningar med rätt att sammanbygga hus två med varandra i gemensam tomtgräns.

Planförslaget syfte

Planförslaget har upprättats på begäran av ägarna till stadsägorna 345 och 375 Folke Jörgensen och Bertil Pyk. Avsikten är att nedriva nuvarande bebyggelser inom dessa stadsägor och ersätta desamma med enfamiljs bostadshus.

Inom stadsägan 375 finns för närvarande en större byggnad, vari bedrivs hotell och restaurangrörelse. Denna avses skola nedläggas 1969 på grund av bristande lönsamhet. Försvinner denna byggnad, synes härefter ej längre finnas anledning bibehålla det dubbla ändamålet i byggnadsplanen. I stället synes önskvärt att helt avse berörda äldre byggnadskvarter för bostadsändamål.

I sammanhanget bör även utnyttjas möjligheten att sänka medgiven byggnadshöjd till den nu förekommande 1½-våningstypen. En något ökad bebyggelseyta bör samtidigt kunna medges.

Fiskaregräns söder om kvarteret Karpen är för närvarande upplåten för körtrafik. Något behov härav synes dock ej finnas. I förslaget anvisas därför Fiskaregräns såsom gångväg, vilket utan någon olägenhet medför fördelar för bebyggelsen vid gränsen. Om intresse härför visar sig finnas, bör den utmed gränden liggande korsvirkeslängan å stadsägan 347 härefter kunna få restaureras och bibehållas.

Planbestämmelsernas innehåll

Planbestämmelserna ansluter sig med vissa modifikationer till gällande plans regler för föreliggande bebyggelse. Be-
träffande byggnads läge å tomtplats meddelas ej särbestäm-
melser varför här kommer att gälla 39 § BS.

Samråd

I ärendet har särskilt samråtts med länssarkitekten.

S Linders

S Linders
Distriktslantmätare

BESKRIVNINGEN ANTAGEN AV KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGE I BRUNNBY KOMMUN

DEN 2 OKT. 1969 § 42

Erik A. Eriksson

ERIK A. ERIKSSON
ORDFÖRANDE