

§ 17**Antagande av detaljplan för del av Böle 1:150 m.fl.**

KS/2021:524

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplanen.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för ett nytt äldreomsorgscenter i Sörberge i samband med planprioritering KS 2020-01-27 § 69.

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att uppföra bostäder i centrala Sörberge. Planen möjliggör för t.ex. småhus, flerbostadshus, äldreboende, plusbostäder eller trygghetsboende med tillhörande anläggningar och bidrar till en naturlig förtätning av Sörberge tätort i anslutning till det nya bostadsområdet Solhöjden.

Under detaljplaneprocessens gång har det projekt som låg till grunden för uppdraget avslutats och det slutgiltiga detaljplaneförslaget har därför en annan riktning. Att uppföra ett äldreboende är fortfarande möjligt inom planområdet, men det finns också förutsättningar för olika typer av småhus, flerbostadshus och kompletteringar till markanvändningen bostäder.

Under samråd (2024-06-17 - 2024-07-07) och granskning (2025-09-16 - 2025-10-06) av detaljplanen har flertalet synpunkter kommit in från sakägare, kommunala verksamheter, företag och myndigheter. Dessa har föranlett stora förändringar i både plankarta och planbeskrivning samt nya utredningar (naturvärdesinventering samt komplettering av

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-02-03

bullerutredning). Övriga ändringar rör bland annat skydd av naturvärden, hantering av dagvatten, hänsyn till trafikverkets placering av framtida järnväg, ändrade markanvändningar, planområdesgräns, plats för transformatorstation, säkerhetsavstånd till elledningar, zoner med natur/park-mark mot omgivande bebyggelse, ventilation samt sänkt byggnadshöjd.

Detaljplanen har hanterats enligt standardförfarande, bedöms inte vara av sådan omfattning eller karaktär att den kan komma att innebära betydande miljöpåverkan och går i linje med kommunens översiktsplan ÖP2035. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Kvarstående synpunkter finns från närboende. Dessa kommer att, i det fall detaljplanen antas, bli informerade om beslutet och få instruktioner för hur planen kan överklagas.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planprioritering (planuppdrag) KS 2020-01-27 § 69

Beslut om betydande miljöpåverkan KS 2025-06-10 § 159

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag till:

Länsstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Expedieras digitalt.