

Planbeskrivning

Ändring av detaljplan **Stadsplan för bangård i Landskrona jämte därav berörda markområden m.fl., i Västra Industriområdet, Landskrona**

Ändringen innebär upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (akt 1282K-1/702 och akt 1282K-1/1368) för Lokstallet 10 och 14

Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 2021-05-18, § 74
Laga kraft 2021-06-11



DETALJPLAN MED FÖRENKLAT FÖRFARANDE

NÄR FÅR ETT FÖRENKLAT FÖRFARANDE ANVÄNDAS

Ett förenklat förfarande får endast tillämpas när genomförandetiden på berörd detaljplan gått ut och om ändringen är:

- förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, och
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

PLANPROCESSEN

UPPDRAG

Ärendet börjar när en fastighetsägare ansöker om att ändra en detaljplan. Stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om planuppdrag och stadsbyggnadsförvaltningen tar därefter fram ett förslag till ändring av detaljplanen.

SAMRÅD

Ett förslag till planändring skickas ut till berörda inom det geografiska läge som omfattas av ändringen samt till länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten.

Efter samrådstiden sammanställs eventuella synpunkter i en samrådsredogörelse. Utifrån dessa justeras eventuellt planhandlingarna. Samrådsredogörelsen skickas ut till de som lämnat synpunkter.

ANTAGANDE

När det handlar om en planändring med ett förenklat förfarande kan beslut om ändring tas direkt efter att samrådsredogörelsen skickats ut. Skulle det ha inkommit synpunkter som gör att planförslaget förändras väsentligt så krävs ett granskningsskede innan beslut kan tas.

Planändringen beslutas av stadsbyggnadsnämnden. Har man som sakägare lämnat synpunkter i samrådet kan man överklaga beslutet om planändringen. Ett överklagande måste ske inom tre veckor från tillkännagivandet av antagandebeslutet. Överklagandet behandlas sedan av mark- och miljödomstolen.

LAGA KRAFT

Planändringen vinner laga kraft och börjar gälla när tiden för överklagande har gått ut, om ingen har överklagat. Blir planändringen överklagad skickas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning. Skulle ärendet bli överklagat även här går det vidare till mark- och miljööverdomstolen. När ärendet slutligen är avgjort vinner planändringen laga kraft eller antagandebeslutet upphävs.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLAN MED FÖRENKLAT FÖRFARANDE	2
BAKGRUND	4
SYFTE	4
HANDLINGAR	4
PLANFÖRFARANDE	4
KOMMUNLA BESLUT	4
MILJÖBEDÖMNING	4
PLANDATA	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	5
RIKSINTRESSEN	5
FÖP LANDSKRONA TÄTORT 2014	5
GÄLLANDE DETALJPLAN	5
GÄLLANDE TOMTINDELNINGAR	6
PLANFÖRSLAG – UPPHÄVANDE AV PLANBESTÄMMELSE	8
KONSEKVENSER	10
PLANENS GENOMFÖRANDE	10

BAKGRUND

SYFTE

Syftet med denna detaljplaneändring är att de två tomtindelningarna (akt 1282K-1/702 från 1945 och akt 1282K-1/1368 från 1973), som gäller som fastighetsindelningsbestämmelse till detaljplan (akt 12-LAN-624), upphävs för Lokstallet 10 och 14. Detta för att kunna genomföra önskad avstyckning från Lokstallet 10.

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna planbeskrivning.

Planbeskrivningen finns under samrådstiden på www.landskrona.se/invanare/stadsplanering-trafik/detaljplaner/pagaende-planarbeten/

BILAGOR

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

PLANFÖRFARANDE

Planförslaget handläggs med ett förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen, PBL, 5 kap 38c §. Detta innebär att processen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om antagande och laga kraft. Skulle förslaget förändras väsentligt efter samrådet krävs ett granskningssteg, innan beslut om ändring kan fattas.

KOMMUNLA BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden fattade 2021-04-13, SBN § 58, beslut om att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med ansökan.

Stadsbyggnadsförvaltningen, har genom delegation 2021-04-20 Plan § 8 beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd. Samt tagit särskilt beslut om att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

MILJÖBEDÖMNING

Ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller miljöbalken 6 kap. 11 §.

PLANDATA



Planområdets lokalisering i Landskrona, se turkos figur i kartbild (till vänster) och se vit markering på ortofoto (till höger).

Lokstallet 10 och 14 ligger i stadsdelen Västra Industriområdet, i Landskrona. Från Bangårdsgatan nås Lokstallet 10, och Lokstallet 14 nås från Industrigatan. Fastigheterna är sedan tidigare bebyggda med industrilokaler. Lokstallet 10:s areal är 1683 m² och Lokstallet 14:s areal är 1278 m². Fastigheterna är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

RIKSINTRESSEN

Planområdet ingår i riksintresseområde för högexploaterad kust.

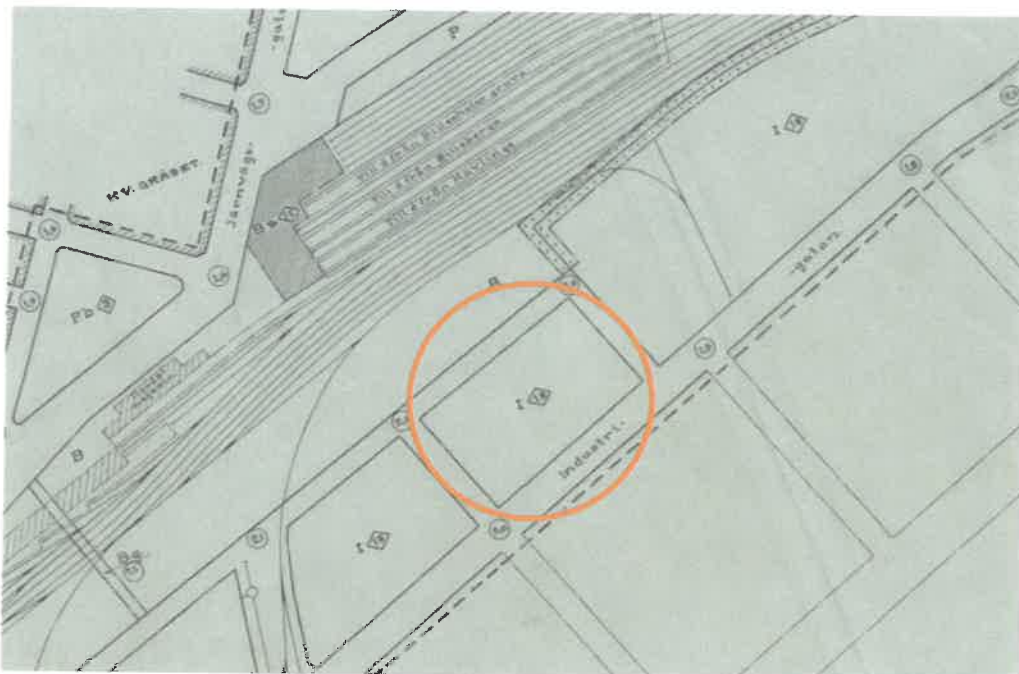
FÖP LANDSKRONA TÄTORT 2014

I den fördjupade översiktsplanen för Landskrona tätort (2014) ligger aktuella fastigheter inom bangårdsområdet som anses vara ett "centrumnära område" där handel, eventetableringar etc. kan vara intressanta. På längre sikt även bostadsbebyggelse. Hänsyn till pågående verksamheter behöver utredas. En utredning har påbörjats men är ej klar.

GÄLLANDE DETALJPLAN

För fastigheterna i kvarteret Lokstallet gäller "Stadsplan för bangård i Landskrona jämte därav berörda markområden", akt 12-LAN-624 (kommunalt aktnummer 1282K-468), från 1935-06-07, vilken gäller som detaljplan.

Planens genomförandtid har gått ut.



Utsnitt ur gällande detaljplan, akt 12-LAN-624. Kvarteret Lokstallet är beläget inom orange ring.

GÄLLANDE TOMTINDELNINGAR

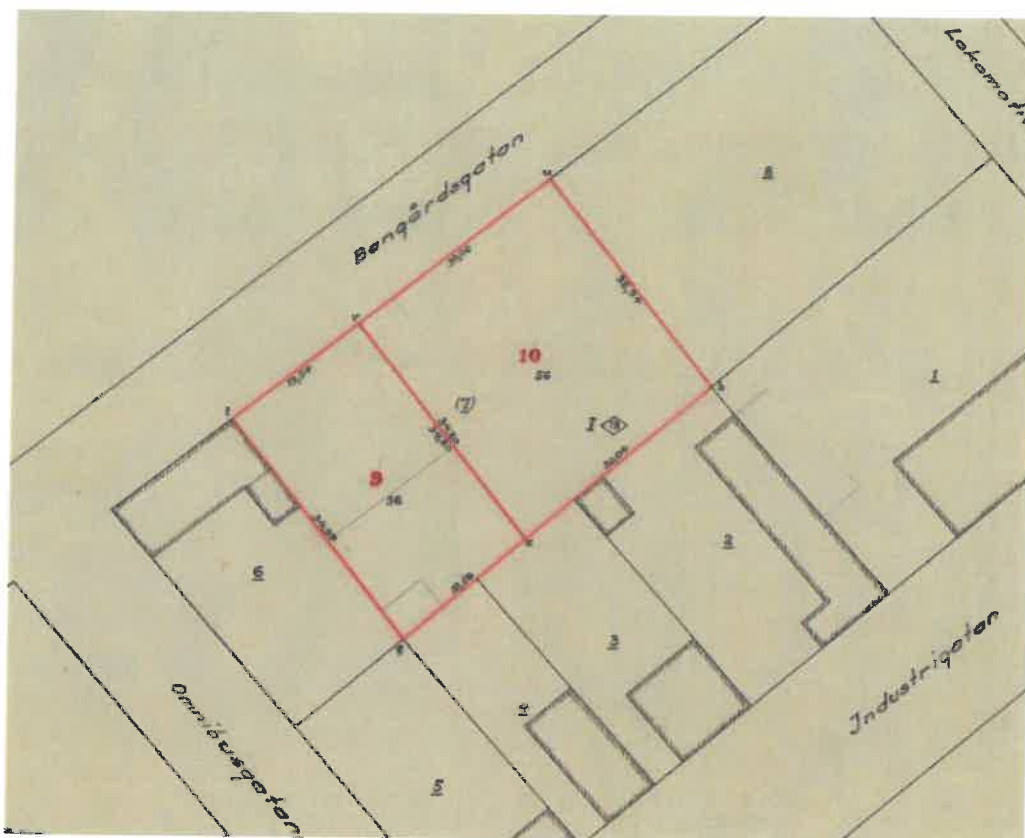
För Lokstallet 10 gäller dessutom två olika tomtindelningar, akt 1282K-1/702 från 1945-05-15 samt akt 1282K-1/1368 från 1973-10-04. Den senare tomtindelningen gäller dessutom för del av Lokstallet 14.

Tomtindelningar enligt äldre lagstiftning är enligt 2011 års plan- och bygglag (PBL, SFS 2010:900) att anse som bestämmelser om fastighetsindelning i gällande planer. Dessa bestämmelser syftar till att låsa fastighetsindelningen i ett visst läge.

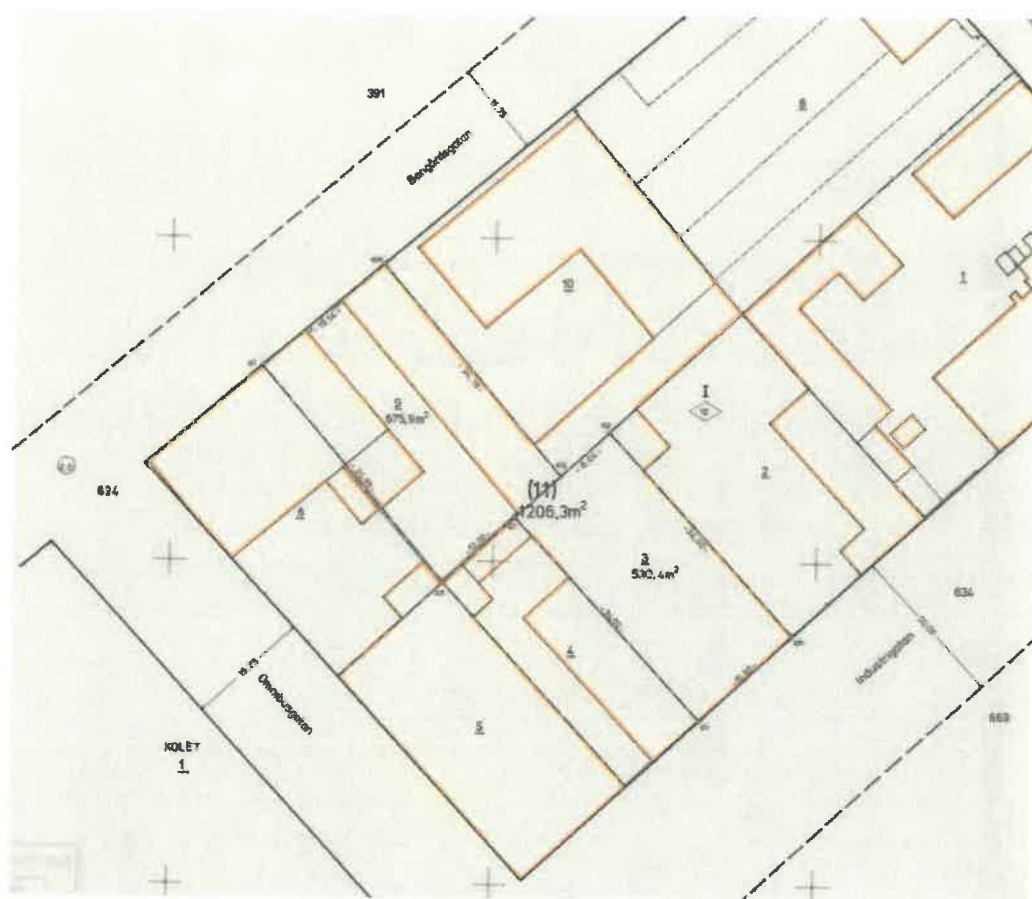
Lokstallet 10 och 14 är idag inte bildade enligt bestämmelser om fastighetsindelning och följer därmed inte detaljplanen.



Kartskiss över de två tomtindelningarnas utbredning idag. Mörkblå linje visar det som finns kvar av tomtindelning från 1945. Röd linje visar tomtindelning från 1973.



Utsnitt ur tomtindelning, akt 1282K-1/702, från 1945.



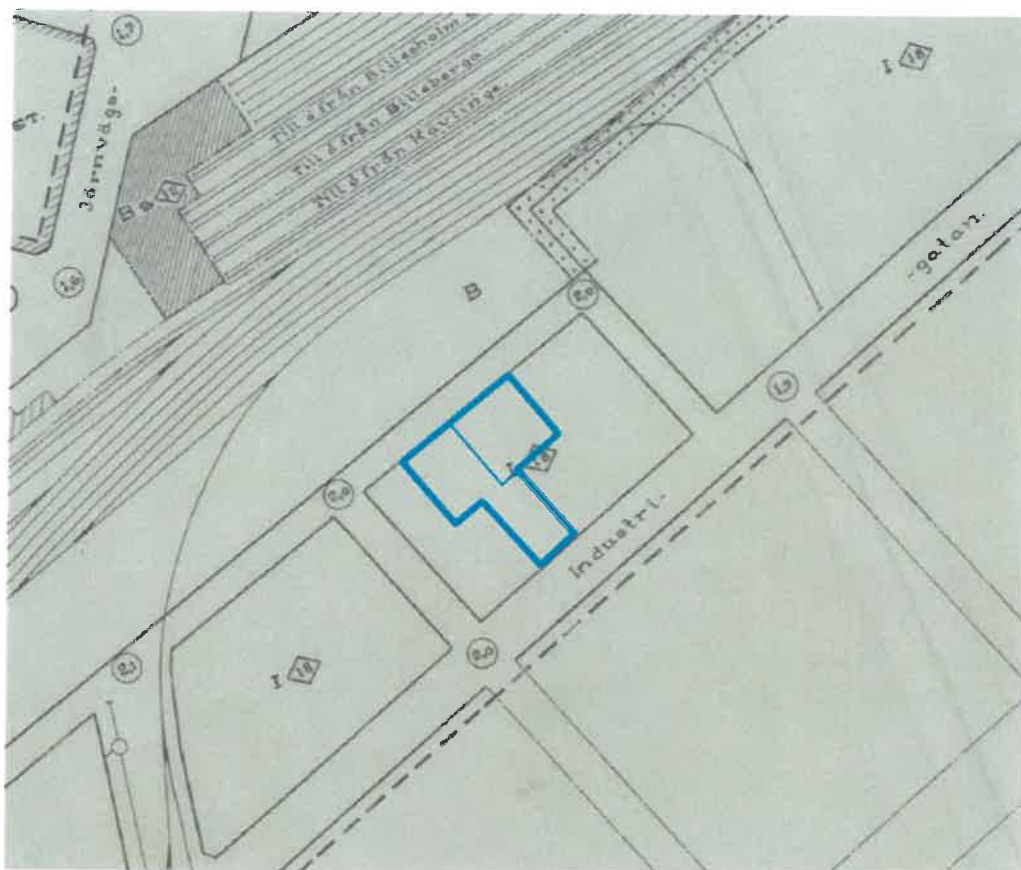
Utsnitt ur tomtindelning, akt 1282K-1/1368, från 1973.

PLANFÖRSLAG – UPPHÄVANDE AV PLANBESTÄMMELSE

Detaljplaneändringens avgränsning redovisas nedan med tjock blå linje. Tunn blå linje visar tomtindelningarnas gräns sinsemellan.

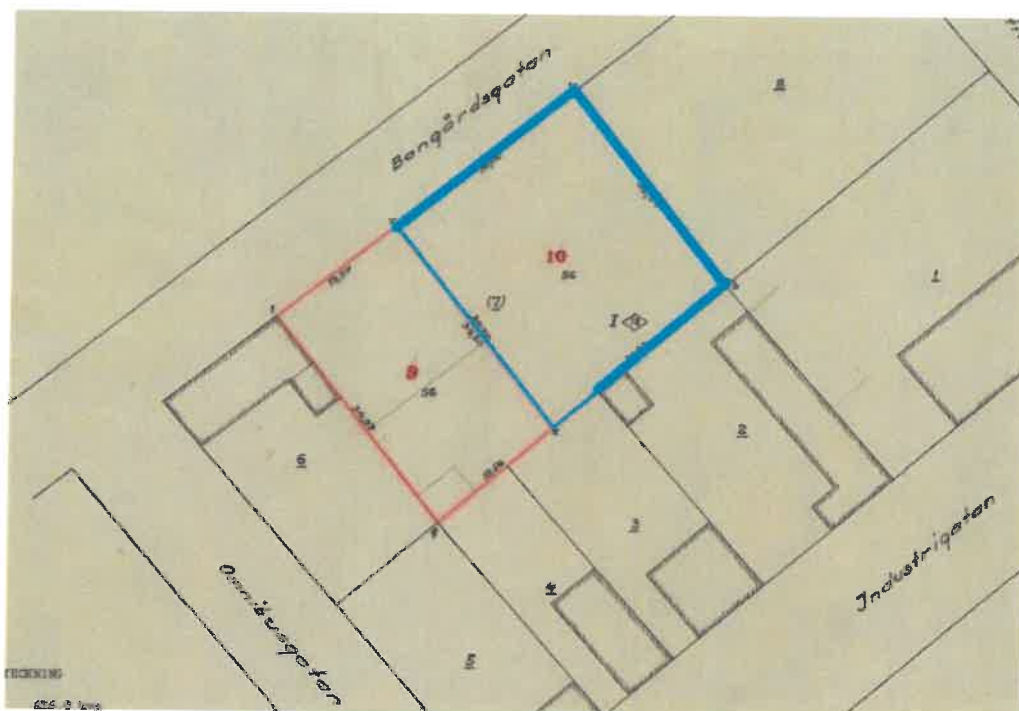
Genom denna ändring upphävs för Lokstallet 10, och även för Lokstallet 14, de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1945-05-15 samt 1973-10-04. Bestämmelserna är registrerade som tomtindelningar, akt 1282K-1/702 och akt 1282K-1/1368.

Planförslaget innebär ingen ändring av gällande detaljplan, akt 12-LAN-624, i övrigt.

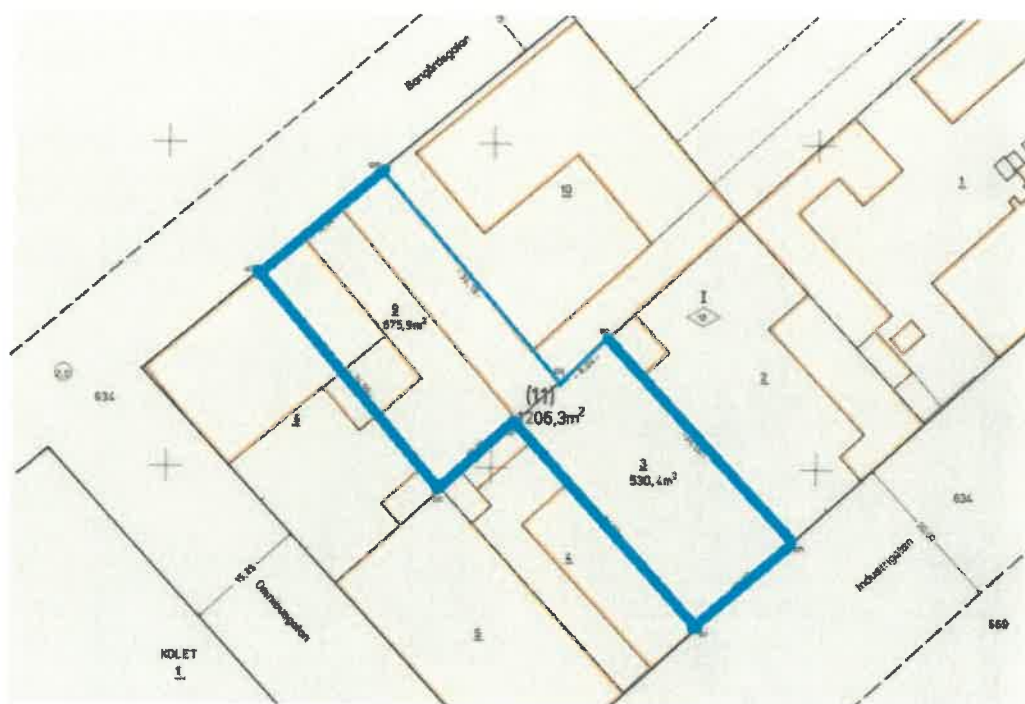


Utsnitt från detaljplan, akt 12-LAN-624, från 1935.

Detaljplaneändringens utbredning redovisas med tjock blå linje. Den tunna blå linjen visar avgränsningen mellan de två tomtindelningarna.



Utsnitt från tomtindelning akt 1282K-1/702 från 1945. Blå tjock linje visar detaljplaneändringsområdets ytterlinjer och blå tunn linje visar anslutning till tomtindelning från 1973.



Utsnitt från tomtindelning, 1282K-1/1368, från 1973. Blå tjock linje visar detaljplaneändringsområdets ytterlinjer, blå tunn linje visar anslutning till tomtindelning från 1945.

KONSEKVENSER

Förslaget till detaljplaneändringen bedöms inte avvika från gällande fördjupad översiktsplan, eller länsstyrelsens granskningsyttrande.

Detta förslag till detaljplaneändring innebär att Lokstallet 10, och även lokstallet 14, inte längre har någon bestämmelse som låser upp fastighetsindelningen. I och med detta finns det möjlighet till att exempelvis stycka av nya fastighet/-er eller ombilda de befintliga fastigheterna.

PLANENS GENOMFÖRANDE

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 21§ ska kommunen ange en genomförandetid för en detaljplan. Eftersom detaljplaneändringen endast avser upphävande av detaljplanebestämmelser får underliggande detaljplan ingen ny genomförandetid (PBL 4 kap. 22 § 3 st.)

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplaneändringen finansieras av fastighetsägaren till Lokstallet 10.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

När denna ändring av detaljplanen vunnit laga kraft kommer det inte längre finnas några bestämmelser som styr fastighetsindelningen för Lokstallet 10 eller Lokstallet 14. För att göra förändringar i fastighetsindelningen krävs en ansökan till Lantmäterimyndigheten. Där prövas önskad åtgärd utifrån kvarvarande bestämmelser i gällande detaljplan och lämplighetskraven i fastighetsbildningslagen.

MEDVERKANDE

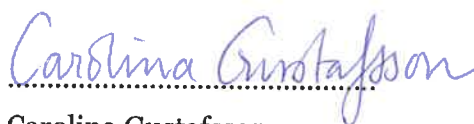
Planhandlingarna har upprättats av Carolina Gustafsson, handläggare och Lisa Lindekranz, planchef.

Lantmäterimyndigheten i Landskrona har varit rådgivande samt medverkat med material och information.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Landskrona den 11 juni 2021



Lisa Lindekrantz
Planchef



Carolina Gustafsson
Handläggare

INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER (GDPR)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL.

Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Stadsbyggnadsnämnden, 261 80 Landskrona

Upprättad av
Stadsbyggnadsförvaltningen
2021-06-11



LANDSKRONA STAD