

KS § 62/24

Ändring av detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde etapp 2 - 3 (1496K-P2022/3), Antagande

KS2023.0339

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-04-03	49/24
2 Kommunstyrelsen	2024-04-15	62/24

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Ändring av detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde etapp 2 - 3 (1496K-P2022/3).

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att inom etapp 2 ändra angivna markhöjder, ange riskreducerande åtgärder samt att ta bort möjligheten att anlägga dagvattendamm inom naturområdet (NATUR).

Den föreslagna ändringen av detaljplanen är förenlig med gällande detaljplans syfte och följer dess förslag till markanvändning. Ändringen av detaljplanen avser endast en justering av de i gällande detaljplanen angivna markhöjderna, ange bestämmelse om riskreducerande åtgärd samt att möjligheten att anlägga dagvattendamm inom ett angivet naturområde (NATUR) utgår.

Bakgrund

Gällande detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3 antogs av kommunstyrelsen 2022-02-07 (KS § 10/22) och vann laga kraft 2022-03-05. Gällande detaljplans syfte är att skapa förutsättningar för att utöka Norra Ryds verksamhetsområde söder-/västerut med nya verksamhetskvarter med behov av god tillgänglighet och exponering mot väg 26 (Mariestadsvägen).

Vid uppstart av entreprenadarbeten upptäcktes att markförutsättningarna i den norra delen av etapp 2 var mycket sämre än vad de under planarbetet genomförda geotekniska undersökningarna visat på. Nya geotekniska undersökningar visar att under vegetationsjorden finns ett tätt siltlager i marken som håller tillbaka grundvattentrycket. När man schaktar av vegetationsjorden klarar inte det täta siltlagret att ensamt hålla emot det höga grundvattentrycket. Sämst var förutsättningarna i det område som i den gällande detaljplanen avsatts att anlägga en damm för rening och fördröjning av dagvatten på.

För att hantera det höga grundvattentrycket och inte riskera en permanent grundvattensänkning bedöms det enda alternativet vara att höja projekterade gatu- och

markhöjder i området mot vad som tidigare har projekterats och som redovisats som markhöjder (planbestämmelser) i detaljplanen.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-10-09 § 152/23 om att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan, att genomföra samråd och vid behov granskning, för ändring av detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3 (1496-P2022/3).

Förslaget

Med stöd i en Projekterings-PM Geoteknik, framtaget av WSP 2023-07-07, föreslås en höjning av gatu- och kvartersmarken om ca 0,5 - 0,8 meter inom den norra delen av etapp 2. Plankartans bestämmelser om gatu- och markhöjder föreslås justeras i enlighet med projekterings-PM Geoteknik. Även planbestämmelse om högsta tillåtna slänthlutning och erosionsskydd för diken har införts för kvartersmarken inom ändringsområdet.

Läget i gällande detaljplan för den dagvattendamm som avser fördröja och rena dagvattnet från etapp 2 utgår. En PM Dagvatten Norra Ryd etapp 2, framtagen av ALP Markteknik AB 2023- 08-25, beskriver vilka fördröjningsvolymerna från etapp 2 som behövs för en alternativ dagvattenlösning i eller i anslutning till befintlig dagvattendamm öster om etapp 1.

Framtagandet av detaljplanen påbörjades som ett begränsat standardförfarande vilket innebär att granskningsskedet kunde utgå om samrådsförslaget aktivt godkändes av samtliga i samrådsgruppen. Synpunkter på samrådsförslaget inkom dock och planprocessen övergick därför till ett standardförfarande där nu även planförslaget har ställts ut för granskning.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 23 oktober - 13 november 2023, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 22 januari - 12 februari 2024. Totalt har fem skrivelser inkommit. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande.

Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit under granskningstiden. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen och SGI ser positivt på att plankartan reglerar nya slänters lutning och utförande men undrar hur genomförandet och underhåll av slänterna säkerställs.

Kommunala lantmäterimyndigheten tycker inte att det tydligt framgår av plankartan vad som föreslås ändras i detaljplanen och påpekar att det gamla aktnumret tas bort i den nya ärenderutan.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Aktnummer tas bort i texthuvudet för ändringen

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Ändring av detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde etapp 2 - 3
(1496K-P2022/3), Antagande

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning Antagandehandling

Plankarta antagandehandling

Samrådsredogörelse

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Henrik Uhr, henrik.uhr@skovde.se

Ingemar Frid

ANSLAGSBEVIS

Datum: 2024-04-17

Diarienummer: KS2024.0002-17

Handläggare: Emma Stefansson



Anslagsbevis Kommunstyrelsen 2024-04-15

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen
Paragrafer	§60/24-§86/24
Sammanträdesdatum	2024-04-15
Justeringsdatum	2024-04-17
Anslagsdatum	2024-04-17
Överklagningstid fr o m	2024-04-18
Överklagningstid t o m	2024-05-09
Anslaget tas ner	2024-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Skövde Stadshus
Underskrift/signerad av	Emma Stefansson

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

