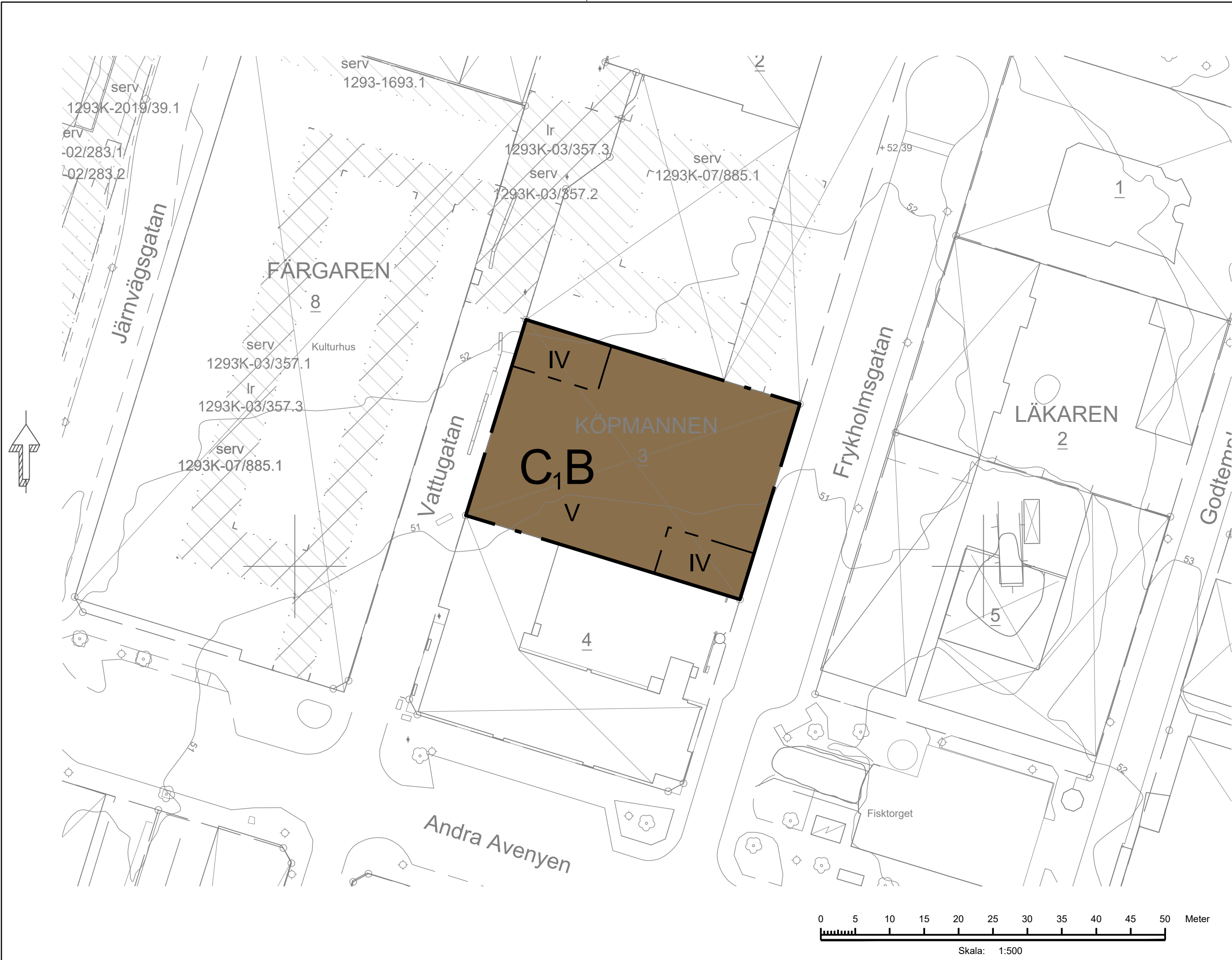




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
C₁ Centrum. Endast centrum i bottenplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

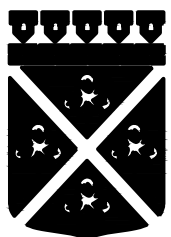
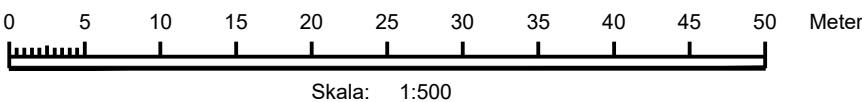
- V Högsta antal våningar är angivet som 5. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
IV Högsta antal våningar är angivet som 4. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Utförande

Garage får anordnas i källarplanet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Hässelholms
kommun

Grundkarta över KÖPMANNEN 3

Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
BELYSNINGSTOLPE
LÖVTRÄD
MAST
STOLPE BELYSNING
TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
VÄGKANT
STÖDMUR
STAKET
HÄCK
HÖJDKURVA 1-4M
HÖJDKURVA 5M
BYGGNAD
LEDNINGSRÄTT
SERVITUT
KOPPLINGSSKÅP
MUR

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Gestaltungsprogram		☒ Planbeskrivning ☒ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande ☐ Illustration
Ändring av detaljplan för Köpmannen 3 Hässleholms kommun Upprättad: 2025-12-05		 Hässleholms kommun Skåne län Planarkitekt	Antagande 2025-12-16 §169 MSN Laga kraft 2026-01-10 Originalformat A2-L Diarienummer B 2024-001468
Cecilia Lindgard Planchef	Vilma Johansson	Aktnummer 1293K-P2026/1	