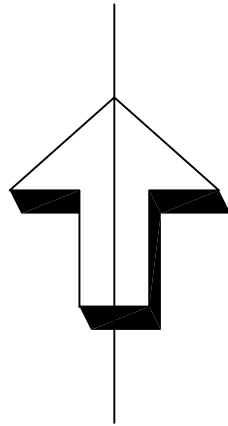
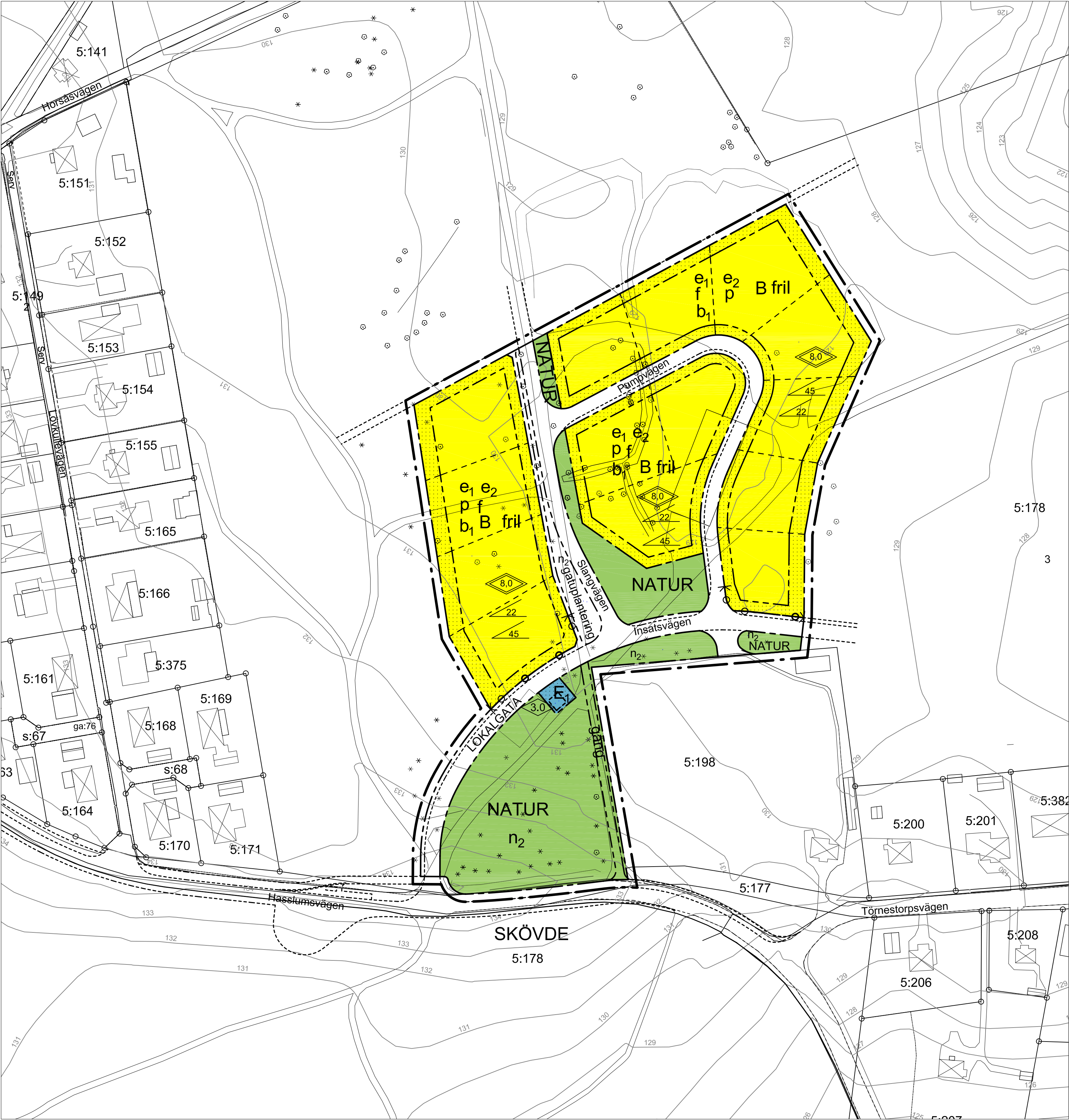


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaillplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Körbar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

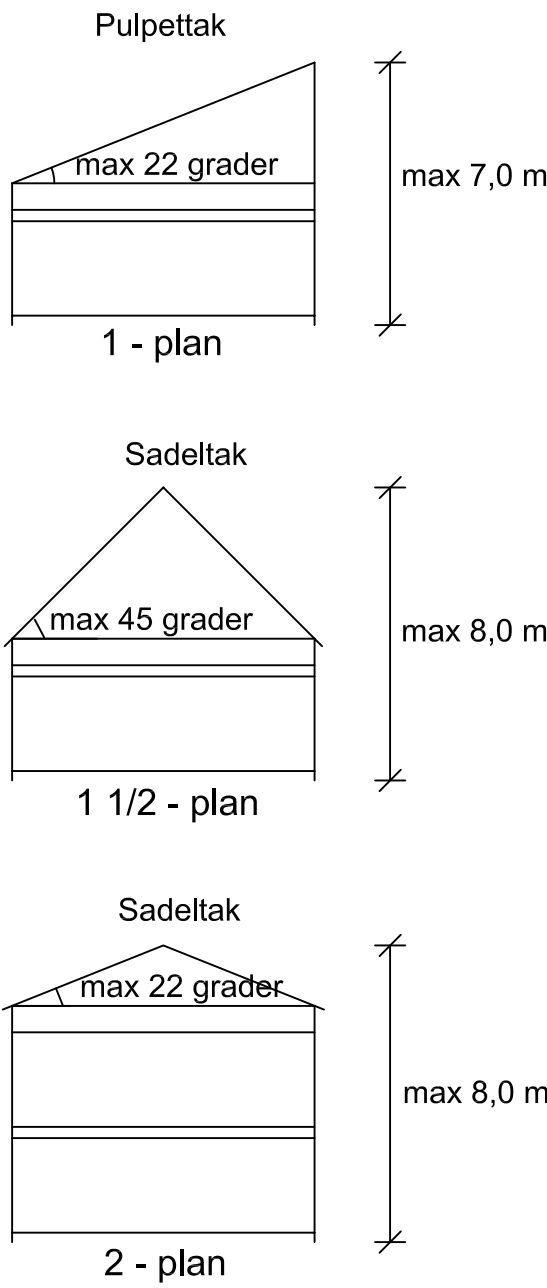
- gatuplantering Gatuplantering
- gång Gångväg
- n₂ Befintliga träd skall så långt möjligt bevaras

Utnyttjandegrad

- e₁ Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas
- e₂ På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras

Placering, Utformning,Utförande

- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 8,0 Högsta totalhöjd i meter, för pulpettak gäller dock högsta nockhöjd 7,0 m
- 45 Högsta tillåtna taklutning för 1 ½ planshus
- 22 Högsta tillåtna taklutning för pulpettak och 2 planshus
- b₁ Endast källarlösa hus
- f Tak skall utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad plåt
- fril Endast friliggande hus
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns mot grannfastighet. Garage skall placeras minst 6,0 m från gata. Uthus och garage får dock placeras 1,0 m från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomtgräns



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:76
- SKÖVDE 5:178
- Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Peter Nyström
Förvaltningschef

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Föreslagen fastighetsgräns



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utställningsutlåtande

Detaljplan för
HASSLUM etapp I
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2006-06-08

Beslutsdatum	Sign
Bin godkännande 2006-04-19	
Antagande 2006-06-08	
Lagakraftvinande 2007-03-08	
PLAN 2006/1	

Claes Waxberg
Planchef

Marianne Magnusson
Fysisk planerare

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150