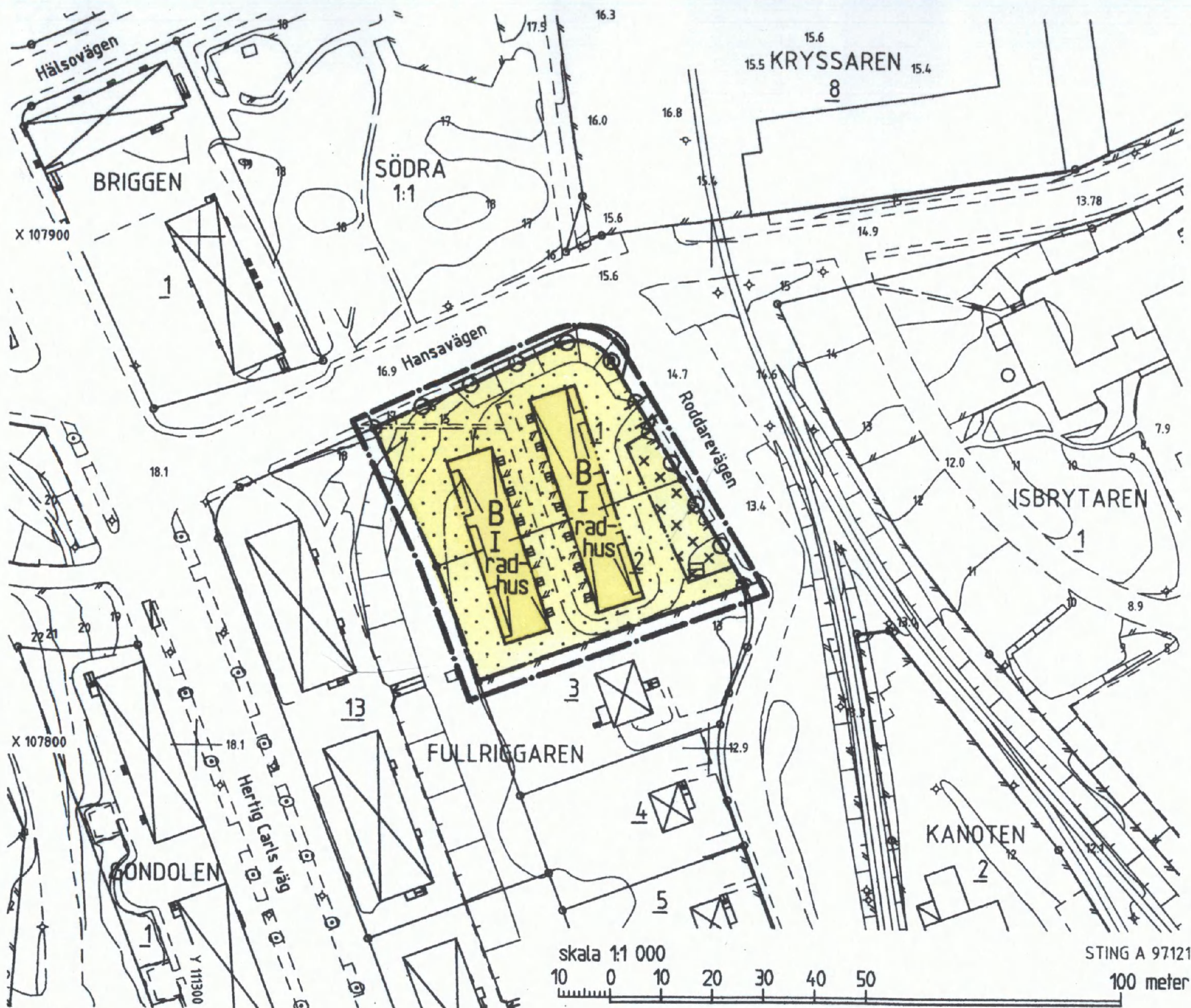




PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra gällande plan så att befintliga radhus kan ligga kvar och att permanent bygglov kan ges.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1946-10-11, som angav bostadsändamål, friliggande hus, i två våningar.

Fastigheten, som ägs av Telgebostäder AB, inrymmer numera två byggnader för radhusbebyggelse samt ett mindre förråd som inrymmer cykel- och soprum. Byggnaderna är uppförda med stöd av tidsbegränsat bygglov.

Marken inom området är relativt plan och utgörs till största delen av gräsbevuxna ytor med inslag av några löv- och barrträd. Områdets entrégator

P 97015/a

samt biluppsamlingsplatserna i den sydöstra delen och i nära anslutning till Roddarevägen är asfalterade.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, radhus, i en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Vind får inte inredas. Byggrättområdet har begränsats till att omfatta den befintliga radhusbebyggelsen. I den sydöstra delen av området har införts en bestämmelse som medger att uthus, garage/carport får anordnas. Dessutom redovisas att körbar in- och utfart endast får anordnas i den nordöstra delen av området i anslutning till Roddarevägen.

Uppvärmningen av radhusbebyggelsen sker med direktverkande el. Ur miljösynpunkt bör radhusbebyggelsen på sikt anslutas till det närliggande kommunala fjärrvärmenätet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1/1 Registrernr för fastighet med kvartersnamn
- Registrernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Stänt

- Väg
- Järnväg, skalkriktig bredd
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1998-01-19

Elba Löndahl Åkerman
Elba Löndahl-Åkerman
byråingenjör



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

UTFORMNING

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter, vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal
- radhus** Endast radhus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

FULLRIGGAREN

vid Roddarevägen
inom PERSHAGEN/SÖDRA i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1998-04-28 § 140

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-06-02

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-02-24

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Nörlén
Ingrid Nörlén
plantekniker

1209 A/a