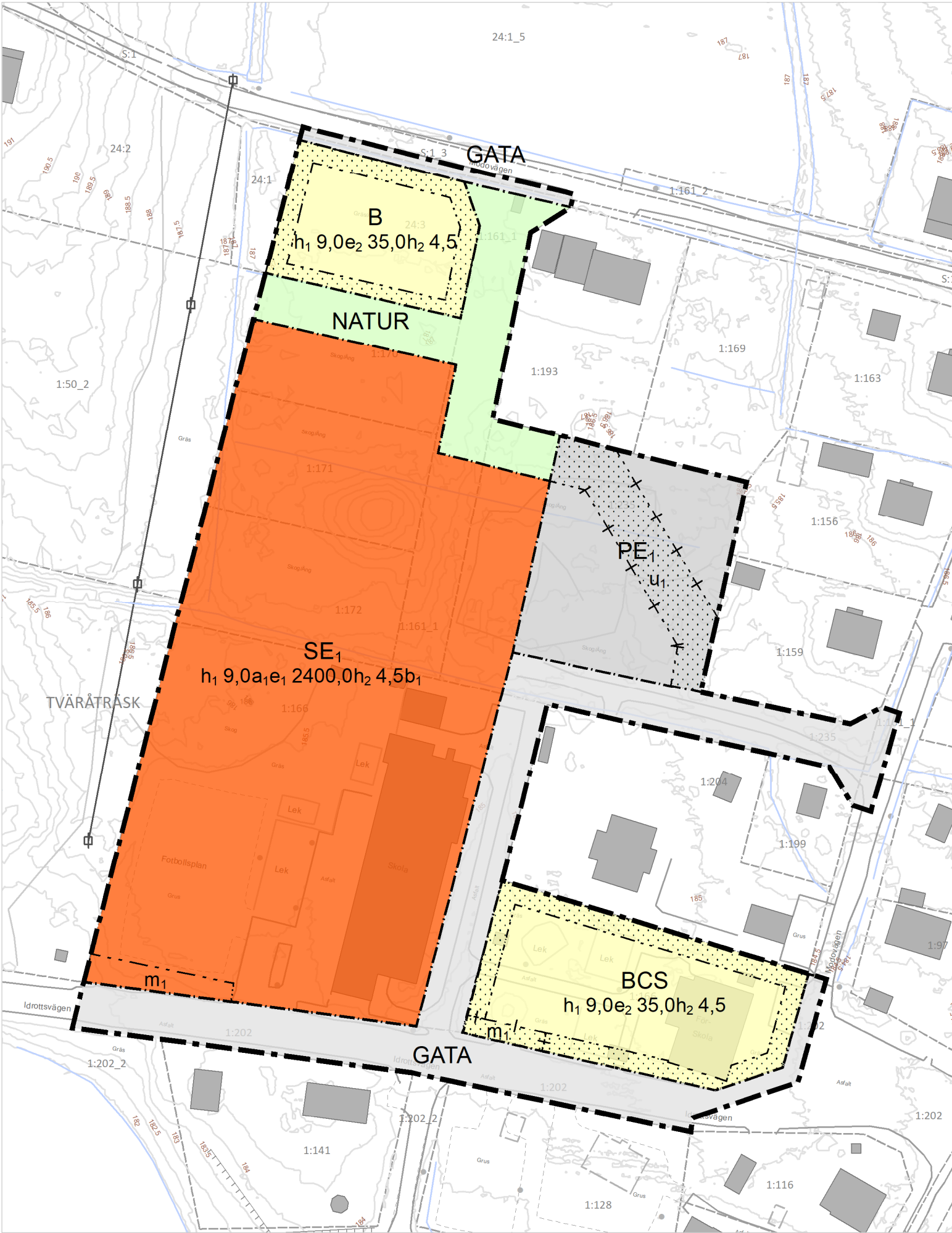
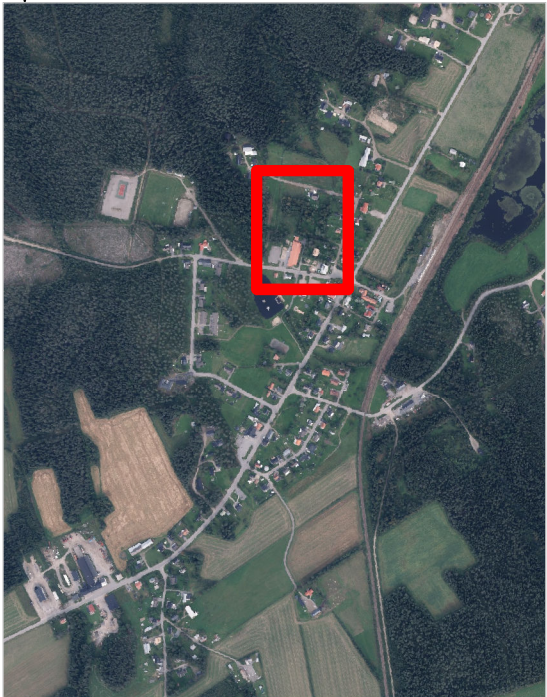




PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

- Belysning
- Staket
- Servitut yta
- Kraftledning
- Byggnad
- Väggkant
- Gruskant
- Höjdkurva 0,5m
- Fastighetsgräns
- Vattenlinje

GRUNDKARTA

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval från registerkartan och primärkartan. Inmätningssläge för byggnad: Husliv Grundkartan aktualiserad: 2024-10-16

Koordinatsystem SWEREF99 20 15 Höjdsystem RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BCS Bostäder, Centrum, Skola
- SE1 Skola, Dagvattenanläggning
- PE1 Parkering, Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e1 2400,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän fördröjningslösning för dagvatten anordnats..

Skydd mot störningar

- m1 Dike eller annan fördröjning ska ordnas

Utförande

- b1 Minst 60,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för

Tvärålund förskola och skola			
Vindeln kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2025-02-04	MBN
Diarienummer: M-2024-219		Granskning 2025-04-29	MBN
Upprättad: 2025-01-27	Reviderad: 2025-06-05	Antagande 2025-06-17	MBN
Rebecka Lind Samhällsplanerare		Jamal Mouneimne Vik. miljö- och byggchef	
		Laga kraft 2025-07-10	TL5