



KUNGSBACKA KOMMUN

**Detaljplan för del av fastigheten KUNGSBACKA 4:6 samt 4:18-4:24 m fl i Kungsbacka centralort samt upphävande för del av detaljplanerna K 62 (Kv Infarten m m) K 44, K 71 och K 81 (Kungsbacka 4:6 m fl)
NY CENTRUMTILLFART från Hantverksgatan via Gymnasiegatan**

BESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Planförslaget innehåller följande handlingar

- * plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
- * illustrationskarta, skala 1:1000
- * genomförandebeskrivning
- * planbeskrivning (denna handling)
- * fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av en ny centrumtillfart från öster som ersätter den nuvarande tillfarten via Gymnasiegatan.

PLANDATA

Planen omfattar områden på båda sidor om Väst kustbanan beläget söder om innerstaden. Planen innehåller primärt områden avsedda för trafik jämte angränsande kvartersmark som berörs av den ändrade vägdragningen. Härutöver innehåller även planen områden som berörs av vägomläggningen men där framtida markanvändning ej är preciserad. Inom dessa områden föreslås gällande detaljplan upphävas.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDE

Kommunen äger all mark för allmänt område frånsett delar av fastigheterna Kungsbacka 4:25 och 4:34 som avses omvandlas till lokalgata. För det i planen ingående privatägda kvarteret för handel och verksamheter, föreslås en utökning av kvartersmarken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget är upprättat utifrån en av kommunstyrelsen i februari 1992 godkänd översiktlig utredningsplan för ny huvudtillfart till centrum via Hantverksgatan. Kommunstyrelsen uppdrog vid samma tillfälle åt byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan i enlighet med föreliggande vägförslag.

Området ingår i kommunens översiktsplan och är där redovisat inom område med fortsatt tätortsutveckling.

Byggnadsnämnden uppdrog den 17 mars 1992 år stadsarkitektkontorets planavdelning att upprätta planförslaget.

GÄLLANDE DETALJPLANER

Planförslaget berör följande gällande detaljplaner, nr 40 Hålabäcksområdet fastställd 1963-05-13, nr 44 kv Inlag fastställd 1964-12-14, nr 58 gymnasium och idrottsområde Inlag fastställd 1971-10-28, nr 62 område vid Söderå fastställd 1974-07-19, nr 71 område vid Söderå fastställd 1978-03-23 och nr 81 kv Vägmästaren m m fastställd 1982-09-08.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Trafik

Innerstaden och Inlagsområdet nås idag från Varbergsvägen via Gymnasiegatan som korsar järnvägen i plan. Gymnasiegatans korsning med järnvägen har utgjort ett provisorium i avvaktan på utbyggnaden av dubbelspår då korsningen skall byggas om till en planskildhet.

I samband med utredningar om innerstadens utvecklingsmöjligheter väcktes frågan om en eventuell flyttning av planskildheten till Hantverksgatans förlängning. Detta resulterade i den tidigare nämnda, översiktliga utredningsplanen för ny huvudtillfart till centrum.

Syftet med den ändrade huvudtillfarten är att skapa möjlighet för en framtida expansion av innerstaden på båda sidor om järnvägen.

Den ändrade vägföringen innebär att huvudtillfarten sker från Varbergsvägen via Hantverksgatan som förlängs västerut under järnvägen och Gymnasiegatan och sedan anslutes till Nygatan. Förändringen innebär att trafikmängden på Hantverksgatan ökar till ca 7000 fordon/dygn. Gymnasiegatan anslutes till den nya tillfarten åt söder via en trevägskorsning. Den föreslagna trafiklösningen medför att Verkstadsgatans anslutning till Hantverksgatan stängs. Detta medför att en ny lokalgata måste öppnas söder om Hantverkshuset. Förslaget innebär även att befintlig anslutning från Hantverkshuset till Hantverksgatan måste stängas.

Gång- och cykeltrafik

Planförslaget innehåller ett gc-stråk från Varbergsvägen mot Aranässkolan med planskilda korsningar vid järnvägen och Gymnasiegatan.

PARKERING

Tillgången på parkeringsplatser till Hantverkshuset är idag begränsade. I planförslaget föreslås nya parkeringsplatser dels vid Verkstadsgatan och dels utefter den nya lokalgatan söder om Hantverkshuset.

Kvartersmark

Planförslaget berör befintlig kvartersmark dels genom intrång för vägändamål och dels genom viss utvidgning som en följd av vägomläggningen.

Kvartersmarken kring Hantverkshuset föreslås utökas åt väster, som en följd av Hantverksgatans nya sträckning, och åt öster för att klara angöringstrafiken till befintlig gummiverkstad. Planförslagets utformning innebär även att servitutsvägen på kvartersmarken söder om hantverkshuset kan slopas genom att denna funktion tillgodoses via den nya lokalgatan.

Utöver vissa begränsade fastighetsintrång innebär planförslaget att en ny lokalgata får byggas på befintlig kvartersmark inom del av fastigheterna Kungsbacka 4:25 och 4:34. Effekterna av intrånget kan begränsas genom uppsättande av skyddsvägg mot den nya gatan, härigenom kan nuvarande markutnyttjande bibehållas.

UPPHÄVANDE

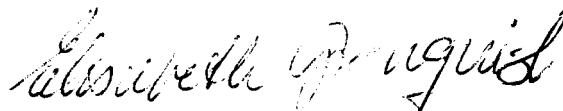
Som en följd av den ändrade huvudtillfarten föreslås del av den gällande detaljplanen som redovisar en planskild korsning i nuvarande Gymnaisegatan upphävas. Vidare föreslås de delar av gällande detaljplaner upphävas, där markanvändningen blir inaktuell som en följd av den ändrade vägsträckningen. Dessa delar kommer senare att planläggas i takt med att beslut om framtida markanvändning föreligger.

Tillhör i april 1994 reviderad plan-och illustrationskarta

PLANAVDELNINGEN



Nils-Åke Hulthén



Elisabeth Granquist

Kommunfullmäktige har 1994-06-09 § 116 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1994-07-07.

Genomförandetiden slutar 2004-07-07.