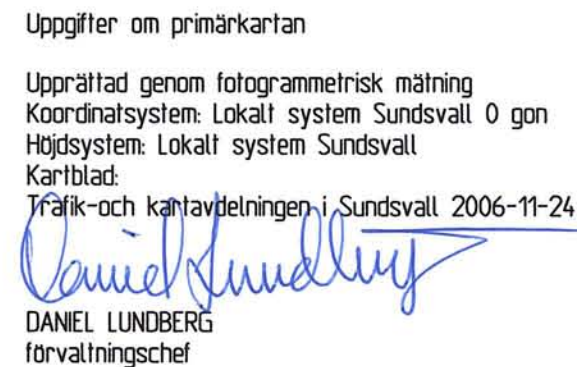
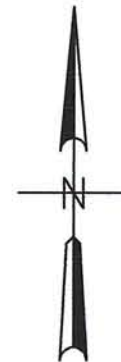




00, 0.00	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Löv- resp barrträd
	Stenmur
	Slätt
	Gata
	Bäck
	Ägostagsgräns
	Lövskog
	Barrskog
	Träd
	Äng
	Nivåkurvor
	Ellledning
+00.00	Avvägd höjd
+	Rutnatspunkt



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Detaljplanegräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturområde

B	Bostäder
S ₁ B ₁	Förskola alternativt Gruppboende

bäck	Karaktären runt bäcken och dess närområde skall bevaras
elljusspår	Marken skall vara tillgänglig för elljusspår
fjärrvärme	Marken skall vara tillgänglig för teknisk anläggning i fjärrvärmesystemet
gräs	Marken skall vara gräsbevuxen utan sikhinder från parkeringen
trafo	Marken skall vara tillgänglig för transformatorstation
tillfart	Marken skall vara tillgänglig för tillfartsväg till angränsande fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med sophus och carport
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

u

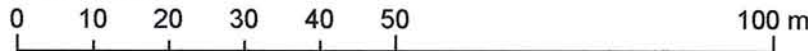
gång	Gångväg skall finnas
parkering	Parkeringsplats skall finnas

—○— Endast en körbar utfart per fastighet får anordnas

	Största taklutning i grader
	Ny bebyggelse skall utformas med fasader av trä
	Högsta antal våningar

b₁ Fasader ska utformas så att gällande riktvärden för buller inte överskrids

Genomförandetiden slutar 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för			
delar av Sidsjö 2:1 och 2:3 Bo Klok Hus öster om Södra Bergets Företagsby Södermalm, Sundsvalls kommun		Beslutsdatum Godkännande 2007-08-23 Antagande 2007-09-24 Laga kraft 2007-10-24	Instans SBN KF
Upprättad 2007-02-14 Rev. 2007-08-10			
 Susanne Klockar planchef		 Jonas Olsson fysisk planerare	
Skala 1:1000 		06/32	DP-335