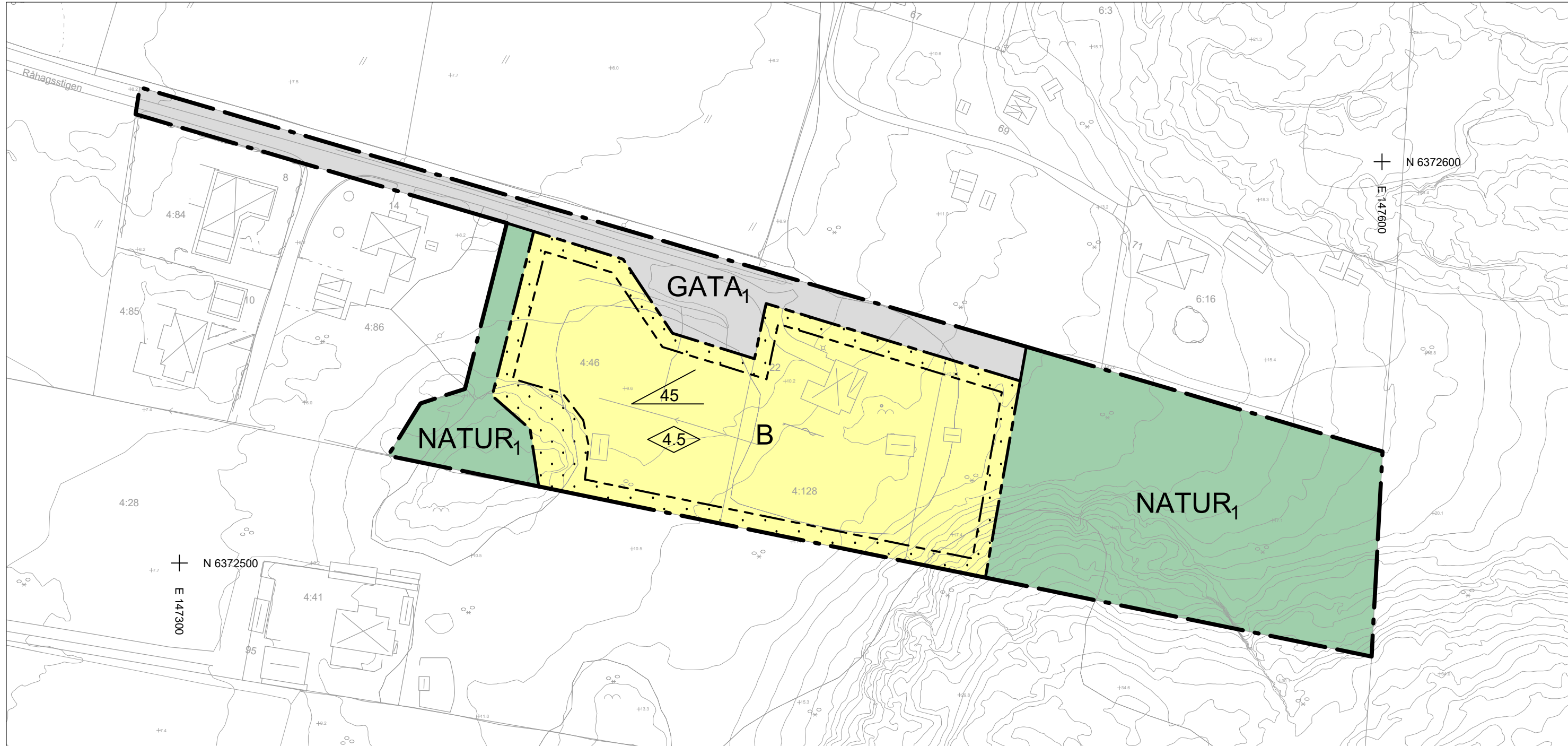


PLANKARTA

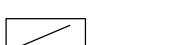
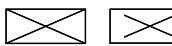


ILLUSTRATIONSPLAN 1:1000

TECKENFÖRKLARING

APELSINEN

2:14 5



- Fastighetsgräns
Traktamn, kvartersnamn
Registernummer, tomtnummer
Bostadshus fasad, resp tak
Uthus fasad, resp tak
Skärmtak
Höjdkurva 1 m
Höjdkurva 5 m
Höjdpunkt
Väggkant, matarväg
Väggkant, större väg
Väggkant, mindre väg
Gång- / Cykelväg, infart, stig
Gatunamn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA₁ Gata
NATUR₁ Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 250 kvm byggnadsarea per fastighet, därav friliggande komplementbyggnad högst 50 kvm. 4 kap 11 § 1

Komplementbyggnad får uppföras till en nockhöjd om maximalt 4,5 meter, maximal byggnadshöjd om 3,0 meter och en byggnadsarea om maximalt 50 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 4.5 meter för huvudbyggnad. 4 kap 11 § 1

Största takvinkel är 45 grader. 4 kap 11 § 1

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

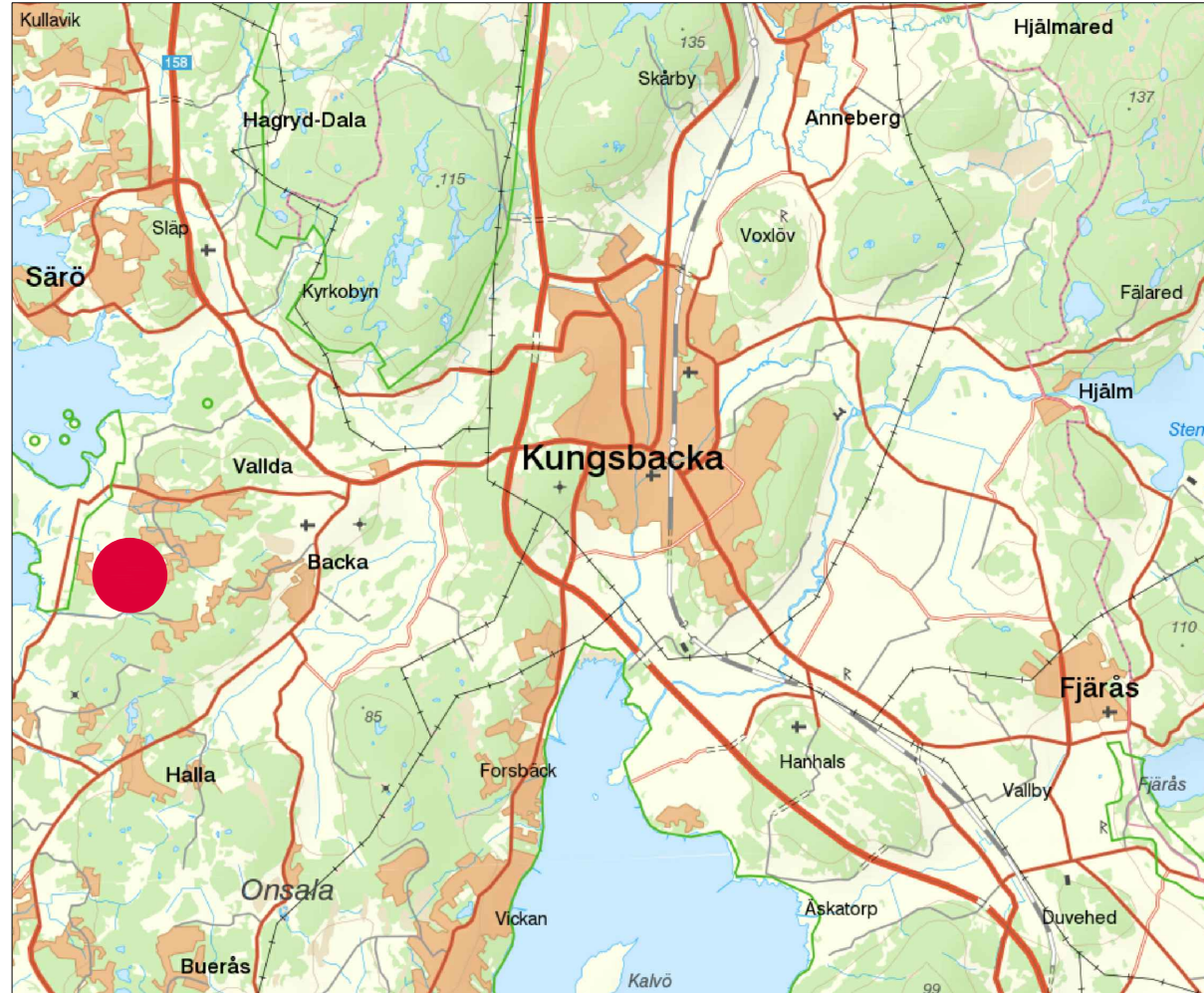
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §



ORIENTERINGSKARTA

UPPLYSNINGAR

Planhandlingarna har upprättats enligt Plan och Bygglagen (SFS 2010:900).

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling	
inom Vallda 4:46 m.fl. i Vallda Kungsbacka kommun Upprättad i december 2018		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §181
		Granskning	BN §181
		2016-06-15	BN §181
		2016-06-15	BN §181
Jenny Olsson Verksamhetschef Plan	Fredrik Bergqvist Plankonsult, Arkitekterna Krook & Tjäder	Antagande	BN §9
		2019-01-09	
		Laga kraft	
		2019-02-02	
		Diarie nr	
Standardförfarande		PL/2016:21	
			VP91