

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Tf bitr länsark E Mill

3

Kopia

S 3586

BESLUT

1 (2)

1978-12-07

11.082-3596-78

-12 -08

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

820 15

-12 -08

Fastställelse av ändring av stadsplan för stg 804 m fl, Skön,
Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1978-09-18 antaget förslag till ändring av stadsplan för stg 804 m fl, Skön.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av planchefen Kjell Hansson och förste planeringsingenjören Axel Ohlsson 1978-04-28. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden inkom en anmärkningsskrivelse undertecknad av 38 boende i området, varav 10 sakägare. Dessa har genom remiss beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna skrivit om anmärkningen. Svar har inkommit från dels Anna-Lisa och Karl-Erik Berglund, Läraren 7 och dels Erik och Marynett Ernback, Läraren 10, m fl. I dessa skrivelser vidhålls tidigare framförda anmärkningar mot föreslagen placering av barnstugan. Anna-Lisa och Karl-Erik Berglund lämnar förslag till andra placeringar. Erik Ernback m fl framför dessutom krav på kommunen om barnstugan ändå kommer till utförande.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna.

Av planförfattarnas yttrande framgår att flera olika alternativ för placering av barnstuga inom Skönsbergs-området studeras. Nu aktuellt område har därvid visat sig vara det lämpligaste för den planerade barnstugan. Andra alternativ har förkastats av olika skäl. Studerat område inom kvarteret Blocket sluttar så kraftigt att t ex lekplatser för barnstugan är svåra att ordna.

De boende i området motsätter sig den nu föreslagna placeringen, då det innebär att ett parkområde tas i anspråk och att bl a befintlig lekplats måste utgå.

Inom bostadsområdet mellan Medborgargatan och Ortviksvägen är det ont om grönområden för de boende.

Länsstyrelsen finner det därför angeläget att nu befintlig lekplats ersätts med en ny inom den närmaste omgivningen. Enligt planförfattarnas yttrande kan stg 837 (f d Ortviksskolan) iordningsställas som lekplats. Detta område är beläget ca 100 m från nu aktuellt planområde och är enligt den fastställda planen avsett för park.

1978-12-07

11.082-3596-78

Området gränsar mot Medborgargatan. Länsstyrelsen finner det önskvärt att området iordningställs som lekplats innan barnstugeområdet tas i anspråk och att de åtgärder vidtas som kan anses nödvändiga av trafiksäkerhetsskäl.

Borgargatan har en bredd på 8 m enligt fastställda planer för området. Det är då det totala markområdet för gatan, varför själva gatan kan vara smalare. Fråga om hastighetsbegränsningar prövas i annan ordning.

De framförda anmärkningarna bör inte utgöra hinder för fastställelsen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och tf bitr länsarkitekten Eva Mill varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss och byrådirektören Kenneth Sihver.

Lars Nilsson

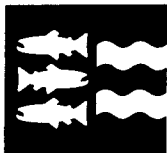
Eva Mill

Underrättelse till
(se bif adresslista)

Kopia till
Statens planverk
BN
PE
LE
NE
FBM Yk1
Akten, 2 ex

Bestyrkes

Stig-Åke Almqvist



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planeringskansliet

1979-01-11

11.082-3596-78

1979-01-15

860/78

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Genom beslut 1978-12-07 , vilket vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt förslag till ändring av stadsplan för stg 804 m fl, Skön, Sundsvalls kommun.

Under återopande av 21 § byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed återställa handlingarna i ärendet.

~~Därjämte anhålles omgående om uppgift, tecknad å denna skrivelse, huruvida och till vilket antal byggnadsnämnden för egen räkning önskar erhålla kopior - diff-kopia på kartpapper (arkivvärdigt) eller fotografisk kopia på film ("cronaflex") - av plankartan.~~

~~Plankartan i original, försedd med påskrift om antagande av förslaget, skall tillika insändas till länsstyrelsen.~~

Enligt uppdrag

Birgitta Elmgren
Birgitta Elmgren

Svar:

Samtidigt rekv 3 st färglagda kartkopior för länsstyrelsens räkning.



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
stg 804 m fl, Skönsberg

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras
med det antal våningar bestämmelserna angående byggnads
höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

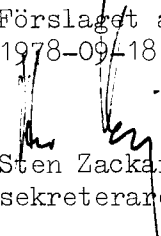
På med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grund-
kartans nollplan som siffran anger.

STADSBYGGNADSKONTORET

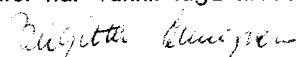

Kjell Hansson
planchef


Axel Ohlsson
l:e planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-09-18, nr 318, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-12-07
i ärende 11. 682-2576-78
Beslutet har vunnit laga kraft.





Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
stg 804 m fl, Skönsberg

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger ca 2,5 km ostnordost om Sundsvalls centrum
och omfattar ca 0,4 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Stadsplan

För området gäller förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle, antaget
av municipalfullmäktige 1939-04-18 och fastställt 1940-02-23
av Kungl Maj:t (S 303).

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret
1970 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Inom Skönsbergsområdet föreligger ett akut behov av områden för
barnstugor och lekskola. Enligt KEMP finns bl a för år 1978 medel
upptagna för uppförande av en barnstuga inom Skönsbergsområdet.

Det område som enligt planförslaget tas i anspråk för ifrågava-
rande ändamål redovisas i gällande plan som parkmark. Området är
beläget utefter Borgargatan och mitt i ett befintligt småhusområde.

Trafiken på Borgargatan är av begränsad omfattning varför det ur
trafiksäkerhetssynpunkt är ett väl lämpat område för barnstuga.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten och
kommunens berörda förvaltningar.

STADSBYGGNADSKONTORET


Kjell Hansson
planchef


Axel Ohlsson
1:e planingenjör

var god vänd!

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-09-18, nr 318, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-12-07
i ärende 11. 68.2-25.16-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitta Almqvist