

OMRÅDET VID MÅLAREGATAN Å ÅSTORP NORR.
Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1980-11-28.

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär att kvarteret Ärenpris utökats åt söder och att kvarteret Ängsnävan utökats åt söder och öster.

Utökningen av kvarteren har skett sedan det vid detaljprojekteringen av markarbetena framkommit att nu redovisade kvartersgränser bättre ansluter till kommunens planering av allmän mark.

Vidare har de boende framfört önskemål om att få disponera de utökade kvartersområdena.

Den utökade kvartersmarken berörs av befintliga underjordiska ledningar som i söder utgörs av elkabel och i öster av gasledning.

Vid försäljning eller upplåtelse av berörd mark är det därför väsentligt att avtal tecknas som säkerställer ledningarnas underhåll och bestånd.

I planförslaget har den utökade kvartersmarken redovisats som område för underjordiska allmänna ledningar.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda fastighetsägare, samt kommunala myndigheter.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1984-05-14


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1984-10-29 § 163 BETYGAR:


.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-3160-84. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 6 mars 1985.


Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

OMRÅDET VID MÅLAREGATAN Å ÅSTORP NORR.

Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

Stadsplanebestämmelser.

1 § BYGGNADSKVARTER

1 mom. Bostäder.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT.

Sammanbyggda hus.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § EXPLOATERING AV TOMT.

Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst 40% bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING.

1 mom. Antal våningar.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd.

a På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.4 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.6 meter.

b På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Åstorp 1984-05-14

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1984-10-29 § 163 BETYGAR:

Johan Mogensen
.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT