

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Erik Dahlberg

i Halmstad;

uppgjort i augusti 1963, reviderat i november 1963.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 30 januari 1959.

Kvarteret Erik Dahlberg är beläget mellan Storgatan i väster, Kyrkogatan i norr, Hamngatan i öster och Rådhusgatan i söder.

Kvarteret äges av Halmstads Hotell AB. På tomt nr 12, norra delen av kvarteret, har uppförts ett kontors och butikshus bl.a. innehållande postkontor. Södra delen av kvarteret avses att bebyggas för hotell och restaurangändamål. Arkitekterna Fredblad och Höstrup har gjort upp skissförslag till denna bebyggelse. Stadsplaneförslaget ansluter sig till dessa skisser.

Förslaget innebär i förhållande till gällande plan ett noggrannare preciserande och differentierande av byggnadshöjden. Denna bestäms som högsta höjd över stadens nollplan. Ovan denna höjd får vindsinredning ej förekomma. Förslaget ansluter sig till av arkitekterna Fredblad och Höstrup uppgjord skiss till utformning av hotellbyggnad.

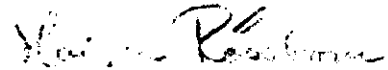
Vid Storgatans södra del medgives en byggnad i fem våningar något indragen från gatan. Denna får även en indragen, mindre påbyggnad. Mot Rådhusgatan och Hamngatan motsvarar den medgivna byggnadshöjden fyra våningar. Vid den vid Hamngatan belägna tvåvåningsdelen till det nyuppförda "posthuset" inskränkes dock stadsplanehöjden till den höjd denna byggnad har. Gårdsöverbyggnad medgives till höjd motsvarande en våning.

Vid byggnadslängan utmed Kyrkogatan föreslås en indragen våning

ovan befintlig byggnad. Denna är betingad av utseendeskäl. Den in-
dragna våningens tak skall framdragas till i linje med underliggande
vånings fasad. Mot Kyrkogatan skall taket göras genombrutet för att
ej för mycket skugga fasaden på Halmstads Sparbanks byggnad. Det har
synts så betydelsefullt att byggnaden erhåller en fast rektangulär
kontur att särskild stadsplanebestämmelse om detta tak föreslagits.

För byggnaden vid södra delen av Storgatan föreligger liknande
krav och bestämmelse om takutformningen.

Halmstad den 19 november 1963.



/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Erik Dahlberg
i Halmstad;
uppgjort i augusti 1963, reviderat i november 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

Specialbestämmelse.

undantag Å med t betecknat område skall tak å angränsande indragen

undantag våning framdragas till i linje med fasadlivet på underliggande våning. Å område som även betecknats med o skall taket göras genombrutet.

Halmstad den 19 november 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt



Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Erik Dahlberg i Halmstad.

Sedan förslaget reviderats beslöt nämnden den 19 november 1963 översända förslaget till ett flertal myndigheter för yttrande samt utställa detsamma.

Poliskammaren har icke haft något att erinra.

Drätselkammarens beredningsutskott efterlyste först modell och perspektivskisser. Sedan av arkitekterna Fredblad och Höstrup uppgjorda här bifogade perspektivskisser visats har utskottet där-
efter förklarat sig icke ha något att erinra.

Brandchefen har icke något att erinra men gör vissa påpekan-
den som bör iakttagas vid byggnadens utformning.

Sedan från vägförvaltningen under hand framförts vissa farhågor beträffande trafikförhållandena vid Rådhusgatan och gatu-
nätets anslutningar till Slottsgatan har bifogad skiss till trafik-
plats Slottsgatan - Storgatan, Södra vägen m.m. demonstrerats för
vägingenjör Ekström. Vägförvaltningen har därefter förklarat sig
icke ha något att erinra mot stadsplaneförslaget. Skissen till tra-
fikplats har denna dag demonstrerats för direktör Lago Lindmarker
och arkitekterna Lise och Hugo Höstrup som förklarat sig införeståd-
da med den avsedda trafikplaneringen.

Sedan stadsplaneförslaget varit utställt under tiden 25 no-
vember - 16 december har en anmärkningskrivelse inkommit nämligen
från Halmstads sparbank, ägare till tomt nr 6 i kvarteret Klingber-
get. Sparbanken anmärker att den avsedda påbyggnaden av kontorshu-
set vid Kyrkogatan i kvarteret Erik Dahlberg skulle medföra försäm-
rade ljusförhållanden för bankens byggnad och avstyrker därför stads-

planeförslaget beträffande denna del.

Påbyggnaden har föreslagits för att förbättra byggnadens utseende och stadsbilden på initiativ av stadsarkitekten. Särskilt är de stora hissmaskinsbyggnaderna på taket störande. Den tänkta utformningen av påbyggnaden framgår av bifogade ritningar från arkitekterna Fredblad och Höstrup nämligen perspektiv, ritning över takplanet och sektion med ljusinfallsvinklar vid olika årstider.

Olägenheterna av de försämrade ljusförhållandena för sparbankens byggnad synes icke vara av sådan omfattning att de bör hindra den ur stadsbildssynpunkt synnerligen önskvärda påbyggnaden.

Jag får föreslå nämnden att antaga förslaget i föreliggande skick samt hos länestyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Halmstad den 14 januari 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/