

Akt nr:
1166-P86/0214

AU\$1166-P86/0214

Upprättade år 1983, 1984		Dnr
Ärende Förslag till ändring av stadsplan för kv Pollux mfl		
Registerområde Klippan		
Kommun Klippan	Län Kristianstad	

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1986-02-14

Dnr 11.082-38-86

Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1166-P86/0214

Kommunfullmäktige i Klippans kommun

Box 54

264 00 KLIPPAN

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen Ink 1986-02-18 Dnr 127-86

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27-28 november 1984 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Pollux m fl inom Klippans tätort och kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gert Björkman i maj 1983 upprättad samt i maj 1984 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon erinran ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Magnus Björkhem.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,
lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan

Byggnadsnämnden i Klippans kommun

Pressen

KJ

Bestyrkt

Kerstin Johansson

KV POLLUX M FL
 Klippans kommun
 Kristianstads län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

1 ALLMÄNT

1:1 Planområde

Planområdet omfattar kvarteren Polstjärnan, Castor, Capella, Pollux samt del av kvarteret Sågen i centrala delen av Klippans tätort.

Planområdet avgränsas i norr av Thorsgatan, i öster av Bruks-gatan-Kyrkogatan, i söder av järnvägsområde samt i väster av Järnvägsgatan.

1:2 Gällande planer

För planområdet gäller följande stadsplaner: 510119, 550128, 560531 samt 621008, fastställda av länsstyrelsen i Kristianstads län. Vidare gäller stadsplaner för gatumark 670602 samt 781227.

2 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

2:1 Centrumplan Klippan

För Klippans centrum pågår sedan några år arbete med centrumplan, där målsättningen är en översyn av gällande stadsplaner så att byggnadsytor, trafikplan, friytor m m anpassas till dagens och morgondagens samhälle. Som stöd för dessa förändringar finns bl a trafikplan för Klippans tätort, handelsutredning för Klippans centrum samt ett antal specialutredningar. Centrumplanen kommer inte att fastställas på annat sätt än att genom ändring av stadsplaner centrumplanens ideologi successivt genomföres.

2:2 Befintlig bebyggelse

Kvarteret Polstjärnan innehåller verksamheter för bostäder, industri, servicebutik samt bilförsäljning. Kvarteret Castor innehåller verksamheter för bostäder samt handel. Kvarteret Capella innehåller verksamheter för bostäder samt mindre handelsverksamhet. Kvarteret Pollux innehåller verksamheter för bostäder och mindre handel samt kvarteret Sågen verksamheter för småindustri samt viss handelsverksamhet.

2:3 Trafik

Gällande stadsplan innebär s k rutnätplan med olika möjligheter till vägval, vilket i sin tur ger en mindre god trafiksäkerhet. Ur viktigare trafikplanesynpunkt för centrum gäller också att i stadsplan fastställd 781227 har Ängelholmsgatan fått funktion av huvudled med koppling till Bangårdsgatan. Betr gång- och cykeltrafiken fungerar befintliga gator för denna verksamhet och då kan speciellt nämnas befintlig gång- och cykelväg mellan kvarteret Skolan och Folkets Hus, beläget norr om kvarteret Skolan.

2:4 Tekniska anläggningar

För området finns utbyggt vatten- och avloppsnät samt el- och telenät. Samtliga byggnader är anslutna till detta nät.

2:5 Markägoförhållande

De flesta fastigheter inom planområdet är privatägda. Kommunen har för att genomföra trafikomläggning inom kvarteret Pollux inköpt tomt nr 3 i detta kvarter.

2:6 Geologi

För Klippans tätort finns översiktlig geologisk kartering som visar på huvuddragen för jordartsskiktning samt grundvattennivåer. Generellt finns sedimentärt lagrat material av sand och grus till 4-5 meters tjocklek. Grundvattennivån ligger i regel på 2-3 meters djup.

3 PLANFÖRSLAG

3:1 Samråd

Som underlag för nu upprättat förslag har samråd skett med berörda kommunorgan, enskilda fastighetsägare via markägarsammanträde samt med länsorgan och Statens Vägverk. För sistnämnda gäller att Klippans kommun och Vägverket gemensamt har diskuterat fram ett övertagande från kommunen till Vägverket av Ängelholmsgatan-Bangårdsgatan.

3:2 Byggnadskvarterens användning

Kvarteret Polstjärnan bibehålles för den byggnadsanvändning som nu sker. För tomt nr 2 föreslås utbyggd möjlighet till handelsverksamhet i kombination med bostäder.

Kvarteret Castor föreslås befintlig byggnadsanvändning, vilket innebär att för tomt nr 3 befintlig handelsverksamhet kvarstår.

För kvarteret Capella kvarstår befintlig byggnadsanvändning i sin helhet och detta gäller även för kvarteret Pollux 1 och 2.

3:3 Parkering

Befintlig bilparkering i kvarteret Capella utlägges som specialområde och används för närliggande bostadskvarter. Del av Åbygatan föreslås som bilparkering, specialområde, att användas för kvarteret Pollux och tomt nr 9 i kvarteret Capella. I övriga kvarter bedöms befintliga parkeringsplatser vara tillräckliga.

3:4 Friytor

För att öka rymligheten i området för gemensamma allmänna platser föreslås att Åbygatan, delen Thorsgatan-Kyrkogatan, används för friyteverksamheter såsom lekytor, grillplatser m m enligt särskild upprättad skiss.

3:5

Trafik

Planförslaget innebär att centrumplanens trafikplan genomföres. Ängelholmsgatan-Bangårdsgatans anslutning utbygges till Kyrkogatan via tomt nr 3 i kvarteret Pollux. Kyrkogatan, delen väster om Bruksgatan, blir entrégata till bostadskvarteren i planområdet och får anslutning via Järnvägsgatan. Åbygatan, delen Thorsgatan-Bangårdsgatan, utgår som gata och används i stället som framgång av ovan nämnda till friyta resp bilparkering. Trafikplanen ger som slutresultat en bättre trafiksäkerhet och tillsammans med stängselplikt mot Bangårdsgatan förstärks denna.

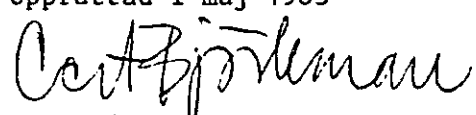
Bruksgatan leder idag trafik från Klippans centrum över järnvägen mot Pappersbruket och industriområde beläget söder om järnvägen. Denna plankorsning kommer att utgå och finns redan upprättat planförslag som innebär ny planskild korsning belägen öster om kvarteret Sågen. I samband härmed kommer anslutningen över järnvägen i Bruksgatans läge att utgå och den tillfart som nu föreslås till Ängelholmsgatan-Bangårdsgatan blir tillfart till kvarteret Sågens västra del samt befintligt godsmagasin.

3:6

Tekniska anläggningar

Hela planområdet anslutes till befintligt tekniskt system. I samband med utbyggnad av fjärrvärme kommer fjärrvärmeledningar att framdragas inom allmän platsmark.

Upprättad i maj 1983



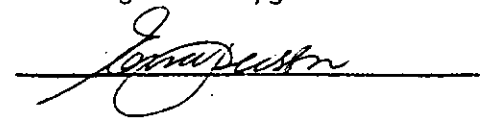
Gert Björkman
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-38-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 14 februari 1986.



Ulla Ljunggren

Att denna KOPIA överensstämmer med originalet intygas



11

REVIDERING MAJ 1984

I samband med utställning av planförslag maj 1983 inkom från HSB:s bostadsrättsförening efter utställningstidens utgång besvär mot utformning av vändplats för Kyrkogatan före anslutning till Bruksgatan i delen söder om kvarteret Castor.

Efter beslut av kommunstyrelsen har revidering skett av vändplatsens utformning. Den nya utformningen innebär att del av tomten nr 3 i kv Castor blir allmän platsmark, gatumark.

Vid slutsamråd med ägaren till Castor 3 har framkommit att en förutsättning för godkännande av nu utformad vändplats är att en s k skjuttunnel anlägges under mark med ändpunkter i Thorsgatan i norr och Kyrkogatan i söder. När numera kommunen godkänt genomförande av aktuell skjuttunnel genom beslut i byggnadsnämnd och kommunstyrelse har ägaren till Castor 3 godkänt upprättat planförslag.

Klippan i augusti 1984



Gert Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Klippans kommun beslut till antagande 1984-11-27--28, § 147, betygar



Gert Björkman
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-38-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 14 februari 1986.

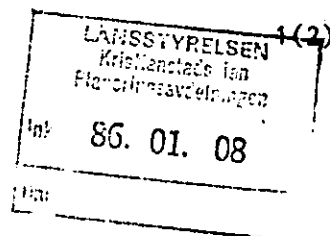


Ulla Ljunggren

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas

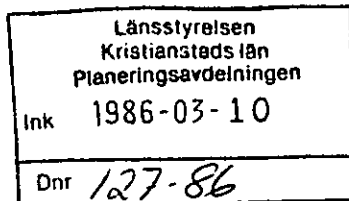


KV POLLUX M FL
 Klippans tätort och kommun
 Kristianstads län



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER



1 §
 1 mom

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Bostäder
 Med B betecknat område får användas endast för bostads-
 ändamål.
- b) Bostäder och handel
 Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
 och handelsändamål.
- c) Handel
 Med H betecknat område får användas endast för handels-
 ändamål.
- d) Småindustri
 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
 ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
 heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom

Specialområde

Parkering

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsända-
 mål.

2 §
 1 mom

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbygg-
 nader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara
 förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
 kvarteret.

3 mom

Överbyggd gård och annan terrassbyggnad

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas
 endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 §
 1 mom

BYGGNADSSÄTT

Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
 granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 §
 1 mom

BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
 högst det antal våningar som siffran anger..

2 mom

Byggnads_höjd

- a) På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 eller 10,6 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfartsförbud med stängselskyldighet. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Upprättad i maj 1983



Gert Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Klippans kommun beslut till antagande 1984-11-27--28, § 147, betygar

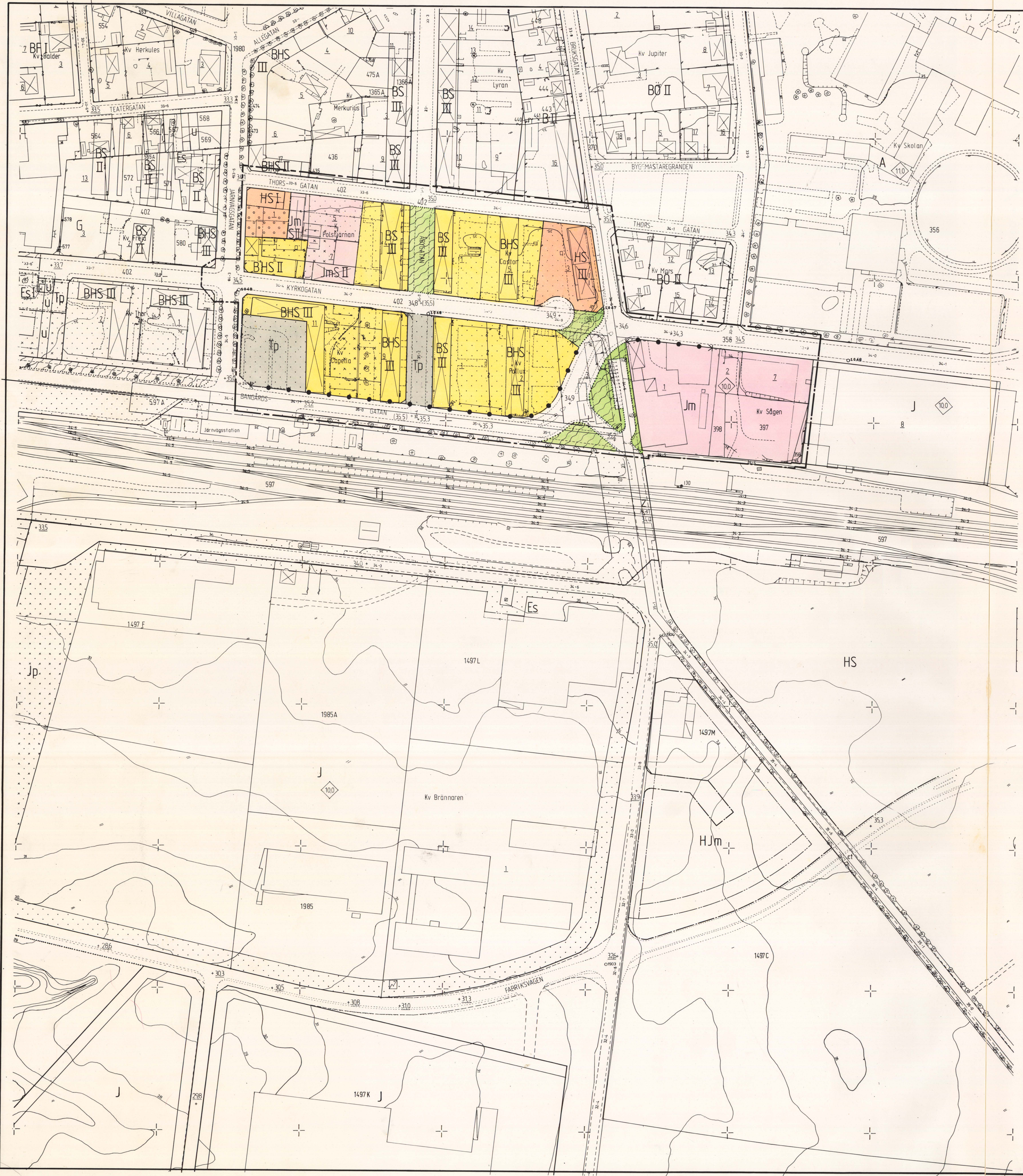


Gert Björkman
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-38-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 14 februari 1986.



Ulla Ljunggren



Kv POLLUX m fl
KLIPPANS TÄTORT OCH KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
UPPRÄTTAD 1 MAJ 1983

GERT BJÖRKMAN
STADSARKITEKT
REVIDERAD 1 MAJ 1984

GERT BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

STADSPLANEKARTANS BETECKNINGAR

- GRANSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRANS, BELAGEN 3 M UTANFÖR PLANLAGT OMRÅDE
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRANS
 - BESTÄMMELSEGRANS
 - OMRÅDESGRANS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMAN PLATS
- GATA ELLER TÖRG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- B BOSTADER
 - BH BOSTADER OCH HANDEL
 - H HANDEL
 - Jm SMÅINDUSTRI

- SPECIALOMRÅDE
- tp PARKERING

- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK DAR UTHUS O DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
 - ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERASSBYGGNAD
 - +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - (+0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - +0,0 GATUHÖJD
 - S SAMMANBYGGDA HUS
 - I, II, III, IV ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD
 - UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL
 - MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

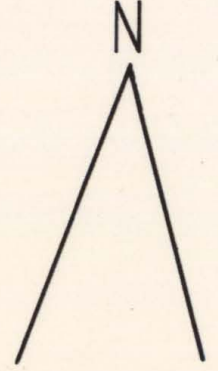
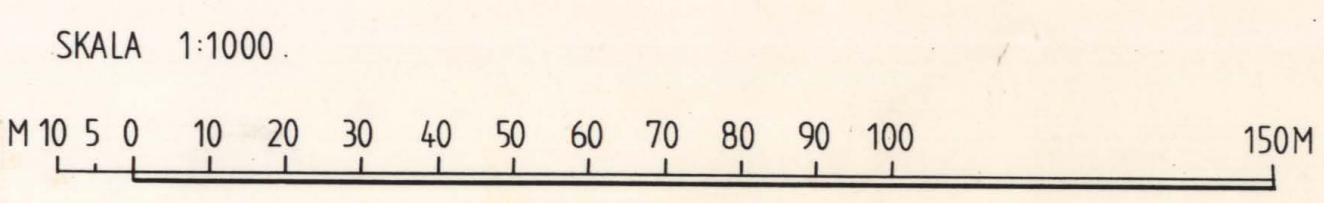
- ILLUSTRATIONER
- ILLUSTRATIONSLINJE

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIET I KLIPPAN ÅR 1974
SAMT KOMPLETTERAD 1 JULI 1982.

ANN-KATRIN MYLES
LANTMÄTARE
GRUNDKARTEBETECKNINGAR ENLIGT TFA-4.6 B:2

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN 1984-11-27--28, § 147
BETYGAR
GERT BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

Tillhör länsstyrelsens 1
Kritikinstans
den 14 februari 1986
Dnr 11.082-38-86
Ulla Ljunggren



Allt denna Kopia översäts till
med original i liggas
[Signature]