

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Björknäs 4:2, och 4:8 samt Hala 1:2 (Backa gård) inom Frötuna socken och kommun, Stockholms län

§ 1

Inledande bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom 3 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 4 Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.
- Mom 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 3

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får be byggas endast med uthus, mindre båthus eller liknande.

§ 4

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

A med BF Iv betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med BF Iv betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med I eller Iv betecknat område får byggnaderna upptaga en sammanlagd areal av högst 100 m².
- Mom 3 Å tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan äro bebyggda äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i mom 2 i denna paragraf stadgas, där så prövas lämpligt och där olägenheter ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma.

§ 7

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.
- Mom 2 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och inte innehålla mer än en våning och inredd vind.
- Mom 3 Byggnad inom med Rb betecknat område samt uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 8

Antal lägenheter

- Mom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 9

Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förlägges närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i september 1959

N-H Winblad
Arkitekt SAR

Reviderade i augsuti 1960

N-H Winblad
Arkitekt SAR

Förestående byggnadsplanebestämmelser i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 8/4 1961 betygar:
Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf. Frötuna kommunalnämnd
Rådmansö

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Pålsson