
BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Detaljplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret 1988-05-26) med planbestämmelser angivna på kartan
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Markägarförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan anger att fastigheten får bebyggas med bostadshus i ett plan.

För att möjliggöra nybyggnad av bostadshus i två våningar behöver högsta våningsantal ändras.

PLANDATA

Läge

Området är beläget i norra delen av Kvibille samhälle vid korsningen Slättåkravägen/Lundsgårdvägen.

Areal

Planområdets areal utgör cirka 0,4 ha.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Marken ägs av Riksbyggen, Kvibillehus 1 och 2.

Markägarförteckning är upprättad av stadsingenjörskontoret 1988-06-15.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Gällande detaljplan är fastställd av länsstyrelsen 1981-06-12.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1988-03-23 § 150 medgivit Riksbyggen att upprätta ändring av detaljplanen.

PLANENS INNEHÅLL

Förändringar

Med anledning av stor efterfrågan på smålägenheter i Kvibille avser Riksbyggen att uppföra tvåplanshus i området. Gällande detaljplan anger högst en våning med inredd vind. Bestämmelserna ändras till högst två våningar med förbud mot vindsinredning.

På fastigheten Kvibille 2:3 har på dispens från gällande detaljplan uppförts ett bostadshus i två plan. Denna del ingår i aktuellt planförslag.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har medverkat planarkitekt Anders Sennerdal, Halmstads kommun samt Stig Karmalm, Riksbyggen Konsult, Göteborg.

Göteborg den 20 juni 1988

GF-Arkitekter
Samhällsplanering

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg
Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR

Antagen av BN 1988-08-31
Laga kraft 1988-09-29

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1988-08-31

§ 570

I tjänsten

Lennart Vargen

Beslutet har vunnit laga kraft
1988-09-29; betygar

Ingrid Persson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planändringen avses ske med enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28, vilket bl a innebär att utställningsskedet kan slopas. Detta ger följande ungefärliga tidplan för planprocessen.

Samråd	juni-juli 1988
Antagande i BN	augusti 1988
Lagakraftsbeslut	september 1988

Utbyggnad

Byggnationen är avsedd at påbörjas så snart erforderliga tillstånd erhållits med planerad byggstart första kvartalet 1989.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 1994-12-31.

Ansvarsfördelning

Projektet genomförs helt i fastighetsägarens regi.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Några fastighetsrättsliga åtgärder för genomförande erfordras ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Några kommunala kostnader beräknas inte uppstå i samband med projektet.

TEKNISKA FRÅGOR

Några kompletterande allmänna tekniska anläggningar för projektet erfordras ej.

Göteborg den 20 juni 1988

GF-Arkitekter
Samhällsplanering

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1988-08-31

§ 570

I tjänsten

Veemar & Taugens

Beslutet har vunnit laga kraft
1988-09-29; betygar

Ingvid Larsson

ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE

Detaljplan för
KVIBILLE 2:3, 2:27
Kvibille, Halmstad

SAMRÅD (PBL 5:28)

Detaljplanen för Kvibille 2:3, 2:27 har i enlighet med PBL varit föremål för samråd under juni månad 1988. Planen har behandlats med enkelt planförfarande. Under samrådstiden har tre skrivelser samt ett muntligt yttrande inkommit.

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA YTTRANDE SAMT KOMMENTARER

SYNPUNKTER

KOMMENTARER

1. LÄNSSTYRELSEN
Planenheten

Ingen erinran.

-

2. HYRESGÄSTFÖRENINGEN
I VÄSTRA SVERIGE

Ingen erinran.

-

3. HALMSTADS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Ingen erinran.

Påpekar att va-ledningarna ej
är utbyggda för att ansluta den
sydöstra delen.

Noteras.

4. RIKSBYGGGEN BRF
KVIBILLEHUS NR 1 OCH 2

Ingen erinran.

-

Sammanfattningsvis konstateras att inga erinringar inkommit på detaljplanen, varför vi föreslår att planen godkänns och antas.

Göteborg 1988-08-16

GF-Arkitekter
Samhällsplanering

Nilsof Lilja
Nilsof Lilja
Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg
Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

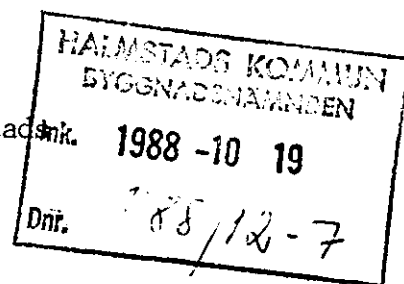
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1988-10-07

11.103-2544-88

Byggnadsnämnden i Halmstads
kommun



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 31 augusti 1988 antagit ett förslag till detaljplan för Kvibille 2:3, 2:27 i Halmstads kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 29 september 1988.


Ingegärd Widerström

Kopia

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad

FRM, lantmäterienheten

FBM i Halmstad

Planeringskansliet

Planenheten (2 ex)