



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bd B Halvarsson

KOPIA

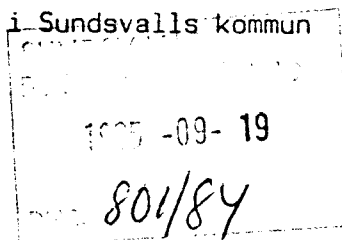
S 1372

BESLUT

1985-09-11

11.082-2173-85

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL



Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv
Vulcanus, Stenstaden, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag
till ändring av stadsplan för kv Vulcanus, Stenstaden.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av stadsbyggnadschef Lars Rimfors och planingenjör Staffan
Hansson 1985-02-15 och reviderats 1985-04-25. En beskrivning med-
följer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1985-06-24.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan
Marklund med Bo Halvarsson som föredragande. I den slutliga hand-
läggningen har även deltagit representanter för juridiska enheten,
lantmäterienheten, naturvårdsenheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Bo Halvarsson

Kopia till
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Akten

BESTYRKES

< 7 eftervis

2281-P85/0911-1



reviderat 1985-04-25

Kv VULCANUS
Stenstaden, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell stadsplanekarta samt illustration över del av planområdet.

Planändringens syfte

Planförslaget har upprättats för att ge möjlighet till byggande av bostäder i Kv Vulcanus.

Planområdet

Planområdet är beläget i den sydöstra kvadranten i Sundsvalls stenstad och begränsas av Nybrogatan i väster, Rådhusgatan i norr, Tullgatan i öster och Trädgårdsgatan i söder.

Gällande stadsplan

För kvarteret gäller stadsplan S 238 fastställd av Kungl. Maj:t 1964-11-06.

Den gällande planen anger att tomterna 1 och 4 skall användas för bostads- och handelsändamål i 4 våningar och de övriga tomterna skall användas för parkeringsändamål.

Stadsplaneförslaget

Det finns två goda skäl för att ändra stadsplanen för kv Vulcanus:

- 1 Boendet i centrum, som under de senaste decenniet har minskat i allt för hög grad, varför alla möjligheter som kan bryta denna utveckling bör tas tillvara.
- 2 Under det senaste decenniet har medvetandet om den värdefulla sekelskiftesmiljön i stenstaden inneburit en strävan att så långt det är möjligt bevara de äldre byggnaderna från tiden kring sekelskiftet. Tre sådana byggnader finns idag i kv Vulcanus.



reviderat 1985-04-25

På tomterna 1 och 2 samt å förutvarande tomten 3 finns byggnader från de närmaste årtiondena efter branden 1888.

Byggnaden på tomt 1, som är i privat ägo, har nyligen rustats upp. Byggnaden på tomt 2 har av kommunen försålts till den ideella organisationen RIA. Denna byggnad har upprustats.

Byggnaden på f d tomt 3 avses bli upprustad och ingå i det bostadsprojekt som omfattar del av tomt 3 samt tomterna 5 och 6. Kommunen är ägare.

Byggnaden på tomt 4 är en fyravåningsbyggnad från 1940-talet med överbyggd gård, vilket ej medfört någon ändring i förhållande till den nu gällande stadsplanen.

Tomterna 5 och 6 är idag bebyggda med verkstads- och lagerlokaler i en våning och är avsedda att rivas. Kommunen är ägare.

Byggnaderna på tomterna 1,2 och 3 måste anses ha stort värde för stenstadsmiljön och har därför upptagits sådana de är i planförslaget samt givits beteckningen q för att understryka vikten av att de bibehålles.

Det bostadsprojekt inom tomterna 3, 5 och 6 som är aktuellt att genomföra under 1985 avser äldreboende (ej institutionsboende).

Lagskyddat fornminne

Området utgörs av lagskyddat fornminne och anmälan skall göras till länsantikvarien vid planering av markarbeten inom området.

Parkering

För det nya bostadsprojektet avses parkering i erforderlig omfattning utföras som garage i källare under del av gården och byggnaden på 3 och 6.

Nedfart till garage skall utföras inom det med g betecknade området inom tomten 2. Nedfarten ianspråktar ca halva bredden av passagen och skall med ena sidan ligga i gränsen mellan tomterna 2 och 3.

Gemensamma anordningar

En gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen avses inrättas för områdets gemensamma in- och utfart.

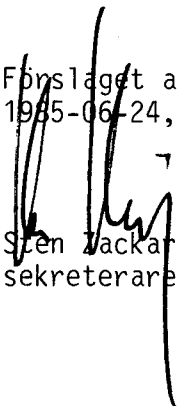
STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Tillägg

Planförslaget har reviderats 1985-04-25. Områdesgräns mellan Vulcanus 2 och Vulcanus 3+6 har justerats.

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1985-06-24, nr 993, betygar tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-09-11
i ärende 11.082-2173-85
Beslutet har vunnit laga kraft.
M-BÖVeng
2281-P85/0911-1



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1985-02-15

Ert datum

Beteckning

801/84

Er beteckning

1(2)

reviderat 1985-04-25

Kv VULCANUS
Stenstaden, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges samlingslokaler samt lokaler för hantverk.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 3 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje enskilt fall prövas lämpligt.
- 4 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med g betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam in- och utfart.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
851 85 SUNDSVALL	Norrmalmsgatan 4	060/19 10 00 växel	991 - 1884	12 58 80 - 5



reviderat 1985-04-25

- 2 mom Å med plus jämte siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 3 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.
- 4 mom Med q betecknat område utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

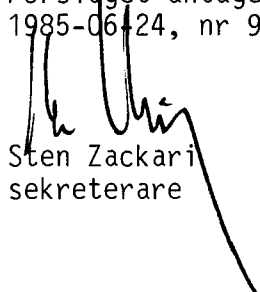
STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors

Tillhör det 1985-04-25 reviderade förslaget.


Staffan Hansson

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1985-06-24, nr 993, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-09-11
i ärende 11.082-2173-85
Beslutet har vunnit laga kraft.

17-13 02-
2287-985/0911-1