

## **PLANHANDLINGAR**

**Detaljplan för del av Yrkesskolan 1 - Sandbacka  
i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län**

**Antagen 2014-04-14**

## **LAGAKRAFTBEVIS**

Kommunfullmäktige har 2014-04-14 § 66 antagit detaljplan för Yrkesskolan 1, Sandbacka i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

Länsstyrelsens beslut 2014-05-13 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-05-20.

**Kommunfullmäktige**



**Liselott Sandström**  
**Sekreterare**

## Fastighetsförteckning

2013-09-26

Ärendenummer

BD131240

Handläggare

Annica Olovsson

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett av Sweco upprättade detaljplan för del av Yrkesskolan 1 (panncentral)

Kommun: Arvidsjaur

Län: Norrbotten

### Fastigheter inom området (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress               | Övrigt |
|----------------------|----------------------------------------|--------|
| Yrkesskolan 1        | Arvidsjaur kommun<br>933 81 ARVIDSJAUR |        |

### Marksamfälligheter inom området (samfällid mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress | Ändamål |
|----------------------|--------------------------|---------|
| ---                  |                          |         |

### Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress | Ändamål |
|----------------------|--------------------------|---------|
| ---                  |                          |         |

### Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress | Ändamål |
|----------------------|--------------------------|---------|
| ---                  |                          |         |

| Annat           | Ägare/innehavare, adress                                                      | Anm            |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Sandbackaskolan | Sandbackaskolan<br>Rektor Eivor Kebert<br>Fiskarvägen 4<br>933 33 Arvidsjaur  | Gymnasieskolan |
| Fjärrvärme      | Arvidsjaur Energi AB<br>c/o Arvidsjaur kommun<br>Ekonomi<br>933 81 ARVIDSJAUR |                |

### Fastigheter utanför området

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress               | Övrigt |
|----------------------|----------------------------------------|--------|
| Arvidsjaur 6:37      | Arvidsjaur kommun<br>933 81 ARVIDSJAUR |        |

### Fastigheter utanför området

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress                                         | Övrigt |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|--------|
| Järnvägen 100:1      | Trafikverket<br>Ärendemottagningen<br>Box 810<br>781 28 BORLÄNGE |        |
| Yrkesskolan 2        | Arvidsjaurhem AB<br>Östra Skolgatan 18 A<br>933 31 ARVIDSJAUR    |        |

### Marksamfälligheter utanför området

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress                                                                  | Ändamål                        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Arvidsjaur s:3       | Deläggande fastigheter, se nedan:<br>Arvidsjaur 6:1<br>Arvidsjaur 6:24<br>Arvidsjaur 6:25 | Vattenområde i<br>Nyborgstjärn |
| Arvidsjaur 6:1       | Arvidsjaur kommun<br>933 81 ARVIDSJAUR                                                    | Andel: 96,04%                  |
| Arvidsjaur 6:24      | John Christopher Bexell<br>Anja Marie Bexell<br>Nyborgsgatan 3<br>933 33 ARVIDSJAUR       | Andel: 2%                      |
| Arvidsjaur 6:25      | Ulf Stefan Lundgren<br>Elin Louise Lundgren<br>Nyborgsgatan 5<br>933 33 ARVIDSJAUR        | Andel: 1,96%                   |

### Anläggningssamfälligheter utanför området

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress | Ändamål |
|----------------------|--------------------------|---------|
| ---                  |                          |         |

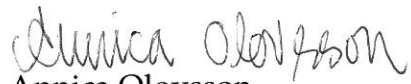
### Rättigheter utanför området

| Beteckning på kartan           | Ägare/innehavare, adress                      | Ändamål |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|
| Servitut 25-F1992-1104.1       |                                               | Väg     |
| Till förmån för: Yrkesskolan 2 |                                               |         |
| Belastar: Yrkesskolan 1        |                                               |         |
| Elledningar                    | Vattenfall Eldistribution AB<br>971 77 LULEÅ  |         |
| Teleledningar                  | Skanova<br>Accessnätplanering<br>971 72 LULEÅ |         |
| Fiske i Nyborgstjärnen         | Arvidsjaur kommun<br>933 81 ARVIDSJAUR        |         |

**Upplysning**

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.  
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av



Annica Olovsson

Förrättningslantmätare



# Planbeskrivning



## Detaljplan för del av Yrkesskolan 1

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Upprättad av: Sweco Infrastructure AB

**Handlingar**

Planen omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen med normalt planförfarande.

**Planens syfte och huvuddrag**

Arvidsjaurs kommun avser att upprätta en detaljplan för del av Yrkesskolan 1 i syfte att möjliggöra byggandet av en reservoljepanna. Arvidsjaur Energi AB är huvudman för detaljplanen.

En ny byggnad på 55 m<sup>2</sup> ska inrymma oljepanna och dess utrustning. I anslutning till byggnaden kommer även en skorsten på 12 meter och en oljecistern på 50m<sup>2</sup> att byggas.

**Behovsbedömning**

Kommunen ska enligt gällande lagar för miljöbedömning av detaljplaner, PBL (2010: 900)

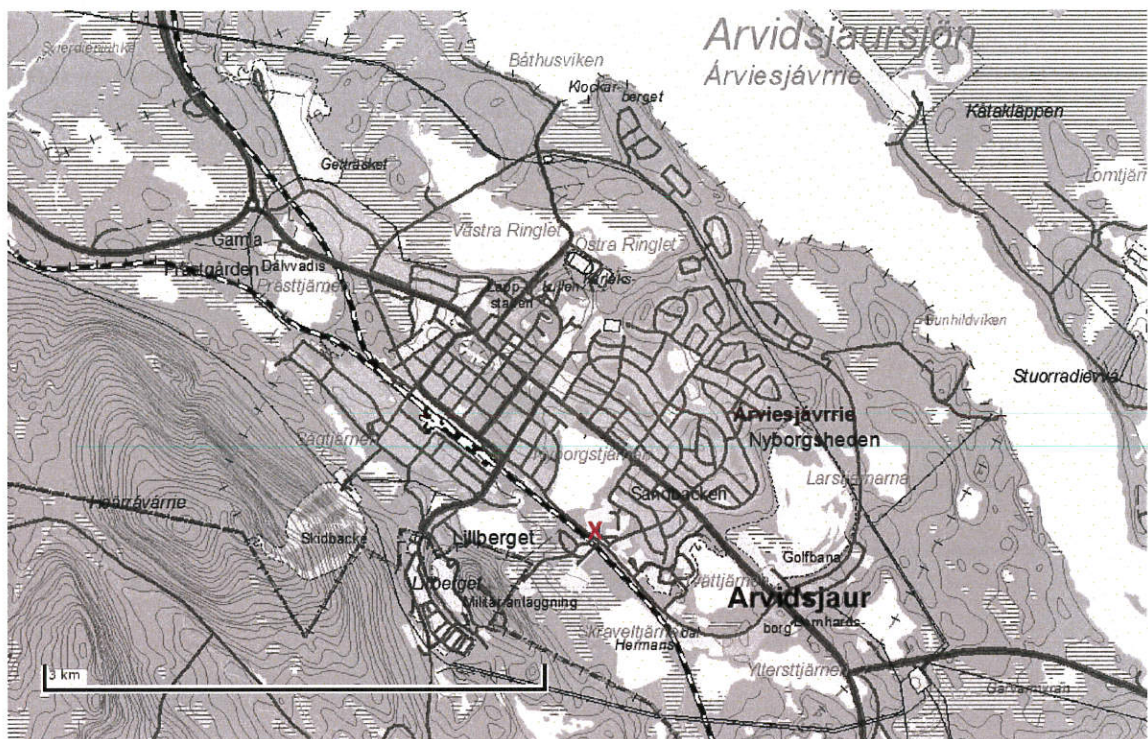
4:34 och MB 6:11, göra en behovsbedömning som utreder om ett genomförande av en detaljplan kan innebära betydande miljöpåverkan. Detaljplanens omfattning och den markanvändning som föreslås i planen är inte av sådan art att överskridande av gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB kan befaras eller att den medger verksamheter som kräver skydd och tillstånd enligt miljöbalkens bestämmelser.

Kommunen gör bedömningen att någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver genomföras eftersom detaljplanen inte kan anses innebära någon betydande påverkan på miljön. Däremot bör påverkan på den värdefulla rekreationsmiljön runt sjön uppmärksammas i planbeskrivningen.

I yttrande från Länsstyrelsen 2013-10 29 delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

**Plandata****Lägesbestämning**

Planområdet ligger i sydöstra delen av samhället väster om Sandbackaskolan. Planområdet angränsar i norr mot ett skogsparti med promenadstråk kring Nyborgstjärnen. I söder av området går Villavägen och i väster till Järnvägsgatan som är en genomfartsled.



Lokaliseringskarta som visar planområdet som ett X. Kartredovisningen har inte rättsverkan ©Lantmäteriet.

## Areal

Planområdet utgörs av fastigheten Yrkesskolan 1 och omfattar ca 350 kvadratmeter.

## Markägoförhållanden

Fastigheten Yrkesskolan 1 ägs av kommunen och används främst för skolverksamhet.

## Tidigare ställningstaganden

## Planer

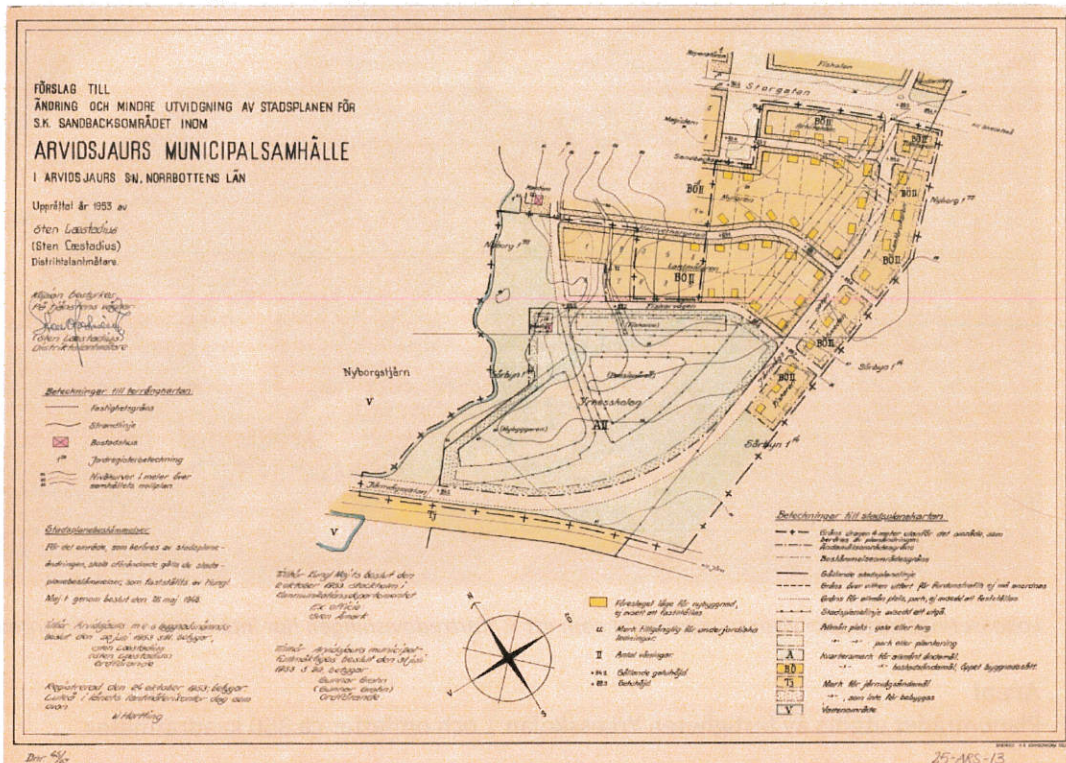
## Översiktliga planer

I den fördjupade översiktsplanen för tätorten (2002-03-25) är planområdet utlagt som naturmark. Järnvägsgatan är föreslagen som ny genomfart genom området. Cirka en kilometer sydväst om planområdet, inom militärt övningsområde, är det utlagt ett område för fjärrvärmecentral.

För närvarande pågår arbetet med en ny fördjupad översiktsplan över Arvidsjaur samhälle och i samrådshandlingen är det angivet användningen utbildning i området.

### Detaljplaner

För området gäller följande detaljplan: Förslag till ändring och mindre utvidgning av stadsplanen för s.k. Sandbackaområdet inom Arvidsjaurs municipalsamhälle (25-ARS-13), antagen 1953-10-02. Området är i detaljplanen utlagt som allmän plats i form av natur eller plantering.



*Detaljplan 25-ARS-13 1953-10-02.*

## Kommunala beslut i övrigt

Bygglov har sökts för reservoljepannan och har avslagits. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2013-06-12 att det ej är möjligt att göra åtgärden inom nu gällande detaljplan. Arvidsjaur kommun har tolkat beslutet i samklang med diskussioner under nämndsmötet att en reservoljepanna ska prövas i en ny detaljplan.

## Strandskydd

Enligt beslut 1999-06-17 av Länsstyrelsen ska Nyborgstjärnen inte omfattas av strandskydd.

## Förutsättningar och förändringar

### Natur

#### Mark och vegetation

Naturmiljön i området består av skogsmark med knappt 100-årig tallskog.



*Planområdet med Nyborgstjärn skymtande bakom skogsområdet.*

### Vatten

Nyborgstjärnen är inte utpekad som en vattenförekomst av Vattenmyndigheten.

#### Risk för skred/ höga vattenstånd

Risken för eller effekten av skred eller höga vattenstånd bedöms som låg eftersom reservoljepannan planeras ca 80 meter från stranden och med en viss höjdskillnad.

### Geoteknik

Inga geotekniska undersökningar har gjorts i detta byggnadsprojekt. Grundläggningsförhållandena bedöms vara goda inom denna del av Arvidsjaur eftersom marken är morän enligt SGU:s jordartskarta.

### Förorenad mark

I dagsläget finns ingen indikation på markföroreningar i området.

### Radon

Området är ett normalriskområde för radon.

### Fornlämningar

Det finns inte några registrerade fornlämningar inom planområdet.

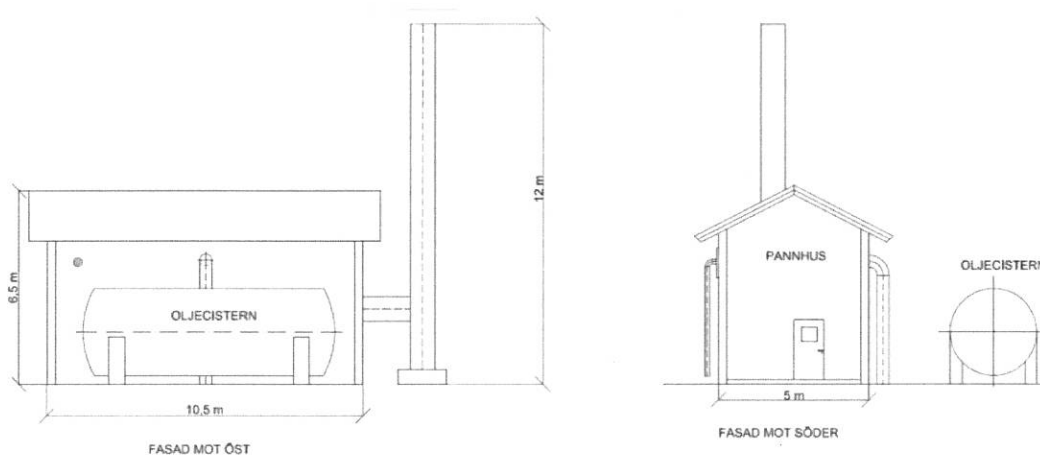
### Fritid och rekreation

Kring Nyborgtjärnen går ett populärt rekreationsstråk. Planområdet ligger längst in i en kil med Sanbackaskolan ca 50 meter närmare strandområdet. Planen bedöms inte påverka möjligheterna för rekreation kring tjärnen då inga sociala stråk påverkas.

### Bebyggelse och gestaltning

I planområdets närhet ligger gymnasieskolan Sandbackaskolan och ett villaområde.

För att reservoljepannan ska harmonisera med området krävs en anpassning av färgsättningen av reservoljepannan till naturen i området. Det styrs av en planbestämmelse [f] i plankartan.



Fasadritningar av den planerade reservoljepannan.

### Gator och trafik

#### Gatunät, gång- och cykeltrafik

Angöring till planområdet sker söderifrån från Villagatan via Järnvägsleden. Villagatan fungerar som skolväg då den ansluter till Sandbackaskolan. Parallellt med Järnvägsgatan går en gång- och cykelväg i övrigt nyttjas nätet för blandtrafik. Planområdet genererar uppskattningsvis en personbil/vecka för tillsyn och påfyllning av oljepannan uppskattningsvis en gång/år. Ett genomförande av planen bedöms medföra obefintlig trafikökning på grund av att det är en reservoljepanna som inte genererar så mycket trafik.

#### Parkering

Parkering bedöms inte behövas.

### Störningar

Normalt är det ingen drift vid panncentralen som avger buller. Vid drift kan karaktären av ljudet från oljepannorna beskrivas som jämn. Eftersom pannan bara ska köras vid provdrift och krisläge kommer buller inte att vara några problem. Provdraft kommer endast att ske dagtid och Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller vid bostäder och utbildningslokaler avseende vardagar kommer att kunna innehållas. Omgivningspåverkan i form av utsläpp av föroreningar till luft, grund- eller ytvatten samt bulleremissioner bedöms vara ringa eller mindre än ringa. Järnvägsgatan, ca 35 meter från planerade byggnader, trafikeras bland annat av en del farliga godstransporter. Parallellt med järnvägsgatan, ca 50 meter från planområdet med går järnvägen med godstrafik och under sommaren även viss persontrafik. Avståndet och avskärande diken minskar risken att eventuella olyckor från väg och järnväg kommer påverka planområdet. Det nya planområdet bedöms av samma skäl heller inte påverka väg- och järnvägen.

**Teknisk försörjning**

Anslutning görs till fjärrvärme och elnät. Vatten och avlopp ansluts inte. Dränering ansluts mot befintlig dränering och stenkista görs för vatten från säkerhetsventiler. Ett område tillgängligt för underjordiska ledningar säkerställs (sk u-område).

Verksamheten bedöms inte ge upphov till något avfall. Underhåll och liknade, som kan generera mindre avfall omhändertas inom bolagets egen verksamhet.

**Konsekvenser av planens genomförande**

Planen möjliggör en effektivisering av fjärrvärmenätet eftersom reservoljepannan placeras strategiskt i samhället. Vegetation på en yta av drygt 300 kvm avverkas. Det blir ett nytt inslag i miljön och för att reservoljepannan ska harmonisera med området krävs en anpassning av färgsättningen av reservoljepannan till naturen i området.

**Administrativa frågor****Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år efter att planen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens slut kan planen upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

**Huvudmannaskap**

Det finns ingen allmän platsmark inom planområdet. Fastighetägaren/exploatören ansvarar för byggnads och anläggningsarbeten inom kvartersmark.

**Tidplan**

Detaljplanen samrådes under fjärde kvartalet 2013 och ställdes ut för granskning under vintern 2014. Kommunfullmäktige fattar beslut om antagande under våren.

**Ekonomiska frågor**

Exploatören svarar för de kostnader som hör samman med planens genomförande.

**Fastighetsrättsliga frågor**

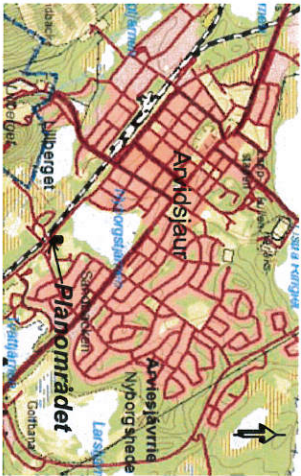
AB bekostar fastighetsbildning och bildande av servitut. Arvidsjaur Energi  
rk samt bildande av servitut. Arvidsjaur Energi  
AB bekostar fastighetsbildning och bildande av servitut.

**Medverkande**

Planbeskrivningen har upprättats av Sweco på uppdrag av Arvidsjaur Energi AB i samråd med Miljö- bygg- och hälsokontoret Arvidsjaur kommun.

Frida Feil  
Samhällsplanerare  
Sweco Infrastructure AB  
Skellefteå

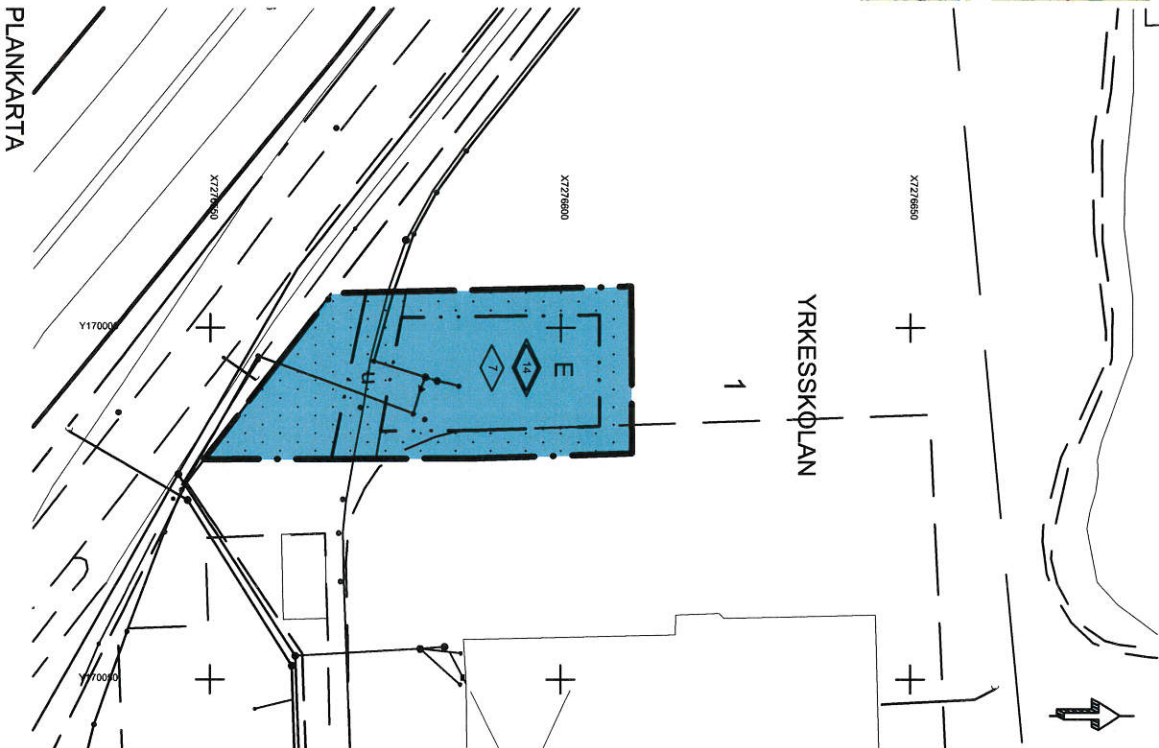
Tora Landgren  
Samhällsplanerare  
Miljö-, bygg och hälsokontoret  
Arvidsjaur kommun



ÖVERSIKTSKARTA

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Byggnader
  - Gata
  - Nivåkurvor
  - Rutnätspunkt

**UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN**  
Koordinatsystem: SWEREF 992015  
Höjdsystem: RH 2000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvarterismark

- E Tekniska anläggningar för fjärrvärme

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högsta tillåtna totala skorstenshöjd i meter

#### Utseende

Byggnader ska utformas med nedtonade färger för att harmonisera med omgivningen

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Strandskydd

Detailplanen omfattas inte av strandskydd

| TILL PLANEN HÖR:                   |  | SAMRÅDSREDOGÖRELSE   |        |
|------------------------------------|--|----------------------|--------|
| PLANBESKRIVNING                    |  | GRANSKNINGSUTLÅTANDE |        |
| FASTIGHETSÖRTECKNING               |  |                      |        |
| Detailplan för                     |  | Beställardatum       | Inläns |
| del av Yrkeskolan 1                |  |                      |        |
| Avdalslaur kommun, Norrbottens län |  | Anläggnings          | KF     |
| ANTAGANDEHANDLING                  |  | Laga kraft           | KF     |
| Upprättad 2014-03-25 av Sweco      |  | 2014-05-20           |        |
|                                    |  | Dnr: 2013/697        |        |

Frida Feil  
Samhällsplanerare, Sweco

Tora Landgren  
Samhällsplanerare, Avdalslaur kommun



*Arvidsjaurs kommun*  
*Árviesjávrien kommuvdna*

**Samrådsredogörelse**

2014-01-21

Dnr. 2003/597

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

**Detaljplan för del av Yrkesskolan 1**  
Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

### **Samrådets genomförande**

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 2013-12-02 – 2013-12-20. Detaljplaneförslaget har skickats ut på remiss till berörda sakägare och statliga och kommunala myndigheter. Samrådshandlingar har även funnits tillgängliga i receptionen i kommunhuset i Arvidsjaur samt på kommunens hemsida.

Ett samrådsmöte ägde rum i kommunhuset den 11 december 2013 kl. 18:00. En annons om samrådsmötet var införd i dagstidningarna Norra Västerbotten och Pitetidningen och på kommunens hemsida.

### **Samrådsmötet**

Närvarande vid samrådsmötet kände väl till detaljplaneprocessen och planen varför en presentation av detta inte var nödvändig. Kort diskussion om planens innehåll fördes.

Till samrådsmötet kom följande sakägare:

Heikki Kairento

Björn Lundberg

Från Arvidsjaur kommun:

Tora Landgren

### **Inkomna synpunkter och kommentarer**

#### **Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen i planbeskrivningen anger en genomförandetid som inte överensstämmer med den som anges på plankartan. Vad beträffar texten om strandskyddets automatiska återinträde av strandskydd vid ersättning av underliggande detaljplan vill länsstyrelsen uppmärksamma kommunen att för strandområden som ingår i detaljplaner (stads- och byggnadsplaner) fastställda före den 1 juli 1975 omfattas inte av strandskydd, om det inte finns något särskilt beslut om införande av strandskyddet efter denna tidpunkt (10 § lagen om införande av miljöbalken). Således finns inte detta automatiska återinträde av strandskydd.

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att anta detaljplan behöver prövas enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

#### **Kommentar**

Genomförandetiden ändras så att den stämmer överens mellan plankarta och planbeskrivning. Gällande strandskyddet ändras texten till Länsstyrelsens motivering.

### **Trafikverket**

Anläggningen ligger inom Arvidsjaur flygplats hindersbegränsade yta och kommunen bör samråda med flygplatsen om detaljplanen. Detaljplanen bör även reglera maximal totalhöjd inom planområdet.

Plangränsen ser ut att tangera järnvägsfastigheten. Inga nya byggnader bör uppföras närmare än 30 meter från järnvägen. En cistern innehållande lättantändlig vätska/substans skall placeras längre bort än 30 meter från närmaste spår (skydd kan i vissa fall vara lämpligt trots ett avstånd större än 30 meter). Planbeskrivningen behöver kompletteras med avstånd från byggnader m.m. till järnvägen samt beskrivning av eventuella risker för järnvägsanläggningen.

### **Kommentar**

Arvidsjaur kommun har samrått med Arvidsjaur flygplats. Arvidsjaur flygplats har inte inkommit med några synpunkter. Maximalhöjden regleras till 14 meter inom planområdet. Byggnader skall ej uppföras inom 30 meter från järnvägen. Avståndet mellan den tilltänkta byggnaden/cisternen och järnvägen kommer att vara ungefär 50 meter. Avståndet mellan planområdets gräns och järnvägen är 33 meter. Inget skydd bedöms nödvändigt för cisternen. Planbeskrivningen kompletteras med avstånd från byggnader till järnvägen samt beskrivning av eventuella risker för järnvägsanläggningen.

### **Arvidsjaur stadsnät**

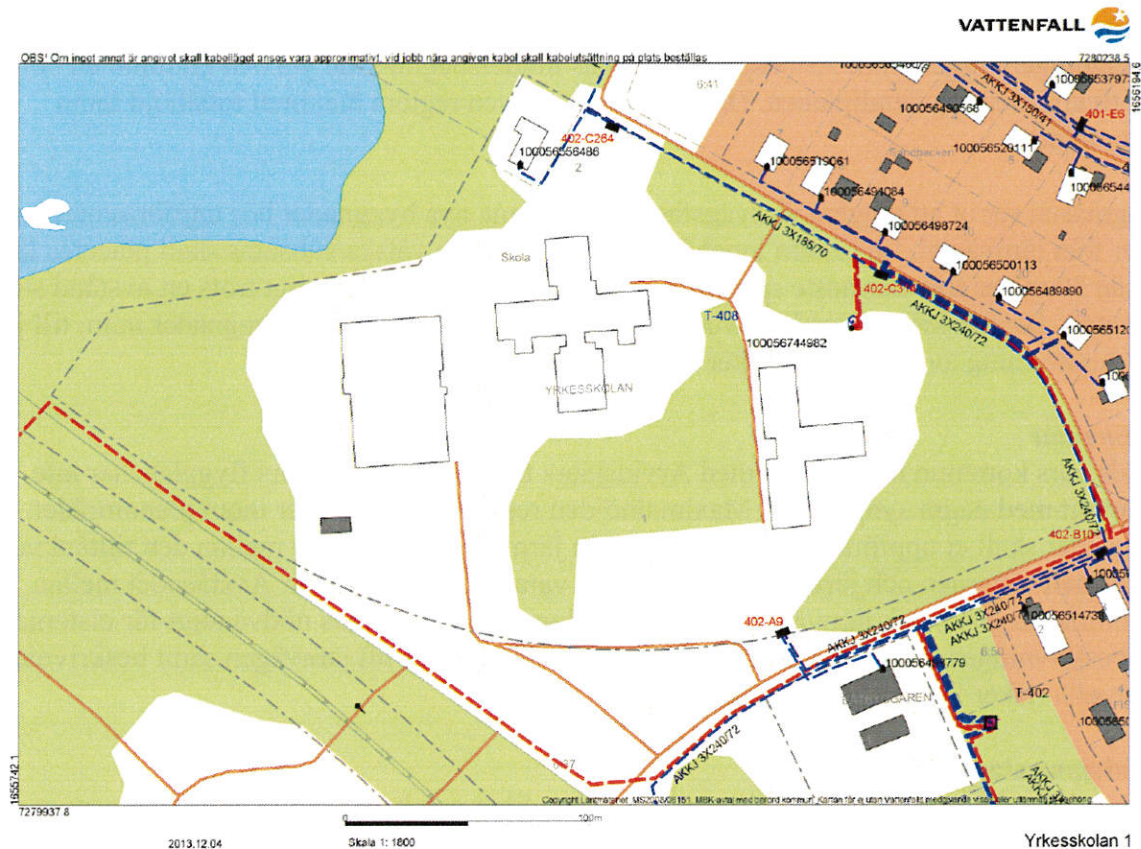
I bifogad plankarta (samrådshandlingen) visas hur fiber och kanalisation är dragen genom det markerade området. Delar av sträckningen är samförlagd med fjärrvärmenätet. Stadsnätet yrkar på att fiber och kanalisation lämnas orörda vid schakt och dylikt. Om eventuell flytt av fiber måste ske skall detta planeras i god tid innan byggstart och bekostas av byggprojektet.

### **Kommentar**

Vid fastighetsbildning skall ledningsrätt upprättas för fiber och kanalisation.

### **Vattenfall**

Vattenfall har el-anläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta. Markförlagda kablar visas som streckade linjer. 10 kV är markerat som rött och 0,4 kV i mörkblått. För att säkerställa kabelns placering måste inmätning ske. Detta bekostas av Vattenfall. Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar. Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören om ej annan överenskommelse finns. För Vattenfalls 10 kV markkabel yrkas ett u-område med en bredd på minst fyra meter inom kvartersmark. För att säkerställa att u-området överensstämmer med kabelns placering måste inmätning ske. Detta bekostas av Vattenfall.



### **Kommentar**

Ett u-områden införs på plankartan. Inmätning utförs och bekostas av Vattenfall.

### **Skanova**

Skanova har inget att erinra om rubricerad plan.

### **Kommentar**

Yttrandet påverkar inte planen.

### **Arvidsjaurhem AB**

Arvidsjaurhem har inga invändningar eller andra synpunkter på planen.

### **Kommentar**

Yttrandet påverkar inte planen.

### **Sammanfattning**

Fyra justeringar av planförslaget har gjorts efter samrådet. En av justeringarna innebär ett tillägg av ett u-område inom planen för Vattenfalls ledningskabel 10 kV. På så vis äventyras inte funktionen eller driften av nätägarens anläggningar. Två ytterligare justeringar innebär att planbeskrivningen kompletteras med avstånd från byggnader till järnvägen samt beskrivning av eventuella risker för järnvägsanläggningen. Ytterligare en justering innebär att texten om strandskyddet ändras.

### Övriga justeringar

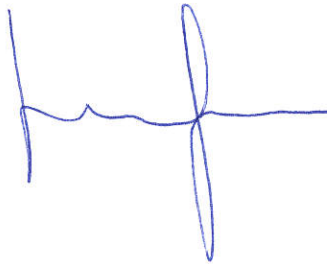
På plankartan regleras högsta tillåtna skorstenshöjd till 14 meter och högsta tillåtna byggnadshöjd till 7 meter.

### Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Inga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.



Tora Landgren  
Planingenjör





*Arvidsjaurs kommun*  
*Árviesjávrien kommuvdna*

**Granskningsutlåtande**

2014-03-25

Dnr. 2013/597

## **GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

**Detaljplan för del av Yrkesskolan 1**  
Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Granskningens genomförande

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2014-01-29 att göra detaljplanen för del av Yrkesskolan 1 tillgänglig för granskning. Planförslaget har funnits tillgängligt för granskning under tiden 3 mars – 24 mars 2014 i kommunhusets reception. Förslaget har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Kungörelse om granskning var införd dagstidningarna Norra Västerbotten och Piteå tidningen och på kommunens hemsida. Direkt inbjudan utgick till myndigheter, berörda kommunala förvaltningar samt sakägare enligt fastighetsförteckning och sändlista.

### Inkomna synpunkter och kommentarer

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ser att Arvidsjaurs kommun har beaktat de synpunkter som Länsstyrelsen framförde vid samrådsskedet. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter.

#### *Kommentar*

Skrivelsen påverkar inte planen utformning.

#### Lantmäteriet

Lantmäteriet påpekar att fastighetsbeteckning bör framgå på plankartan.

#### *Kommentar*

Fastighetsbeteckning har tydliggjorts på plankartan.

#### Sandbackaskolan

Sandbackaskolan vill starkt poängtera vikten av att en betryggande betongkonstruktion sätts upp som skydd mot den del av pannhuset som löper mot A-byggnaden. Detta på grund av att skolans transportutbildningar både kör och parkerar efter denna sträcka. Tillika sker snöröjning. Detta för att undvika att olyckor inträffar och att det tilltänkta pannhuset blir påkört.

#### *Kommentar*

En betryggande påkörningsskydd kommer att uppföras av Arvidsjaur Energi AB i anslutning till panncentralen.

#### Trafikverket

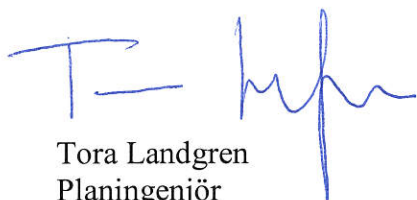
Trafikverket har inga kvarstående synpunkter på ovanstående detaljplan. Trafikverkets synpunkter i samrådet har tagits i beaktande och planen har justerats.

#### *Kommentar*

Skrivelsen påverkar inte planen utformning.

**Synpunkter som inte blivit tillgodosedda**

Inga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'T' followed by a series of loops and a vertical line.

Tora Landgren  
Planingenjör

Kf § 66

Dnr 00085/2014

214

Detaljplan för del av  
Yrkesskolan 1  
– Sandbacka

Förslag till detaljplan för del av Yrkesskolan 1 har upprättats. Planens syfte är att möjliggöra byggande av en reservoljepanna.

Planområdet utgörs av fastigheten Yrkesskolan 1 och omfattar 350 m<sup>2</sup>.

En ny byggnad på 55 m<sup>2</sup> ska inrymma oljepanna med därtill hörande utrustning. I anslutning till byggnaden kommer även en skorsten på 12 meter och en oljecistern på 50 m<sup>2</sup> att uppföras.

Planområdet ligger i sydöstra delen av samhället väster om Sandbackaskolan. Planområdet angränsar i norr mot ett skogsparti med promenadstråk kring Nyborgstjärnen. I söder av området går Villavägen och i väster Järnvägsgatan. Planen handläggs med normalt planförfarande.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2014-03-25 att godkänna upprättat granskningsutlåtande och förslag till detaljplan.

Planförslaget har varit tillgängligt för granskning under perioden 3-24 mars 2014.

Kommunfullmäktige ajourneras mellan klockan 17.40-17.45 efter begäran av Martin Nilsson.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplanen för del av Yrkesskolan 1 – Sandbackaskolan antas.

Beslutet skickas till:  
. Länsstyrelsen  
. Tekniska

Ledamöterna Martin Nilsson (c), Bo Lundmark (c), Ulf Isaksson (s) och Jerry M Johansson (c) har anmält jäv och deltar varken i överläggning eller beslut.

Eftersom Ulf Isaksson tjänstgör som ordförande vid dagens sammanträde lämnar han över ordförandeklubban till kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande Sven-Olov Granlund (c).

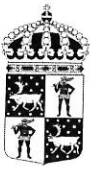
Justerare av paragrafen blir Lars Lindström.

Justerandes sign



Beslutsunderlag  
Samrådshandlingar  
Ks 2014-03-26 § 79

Utdragsbestyrkande



Länssstyrelsen  
Norrbotten

BESLUT

1 (1)

Datum  
2014-05-13

Diarienummer  
404-5478-2014

Arvidsjaurs kommun  
Kommunstyrelsen

933 81 ARVIDSJAUR

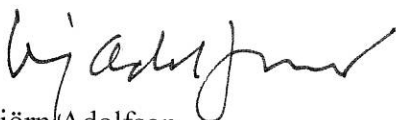
**Beslut enligt 11 kap 10§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) om  
prövning av kommunens beslut.  
Detaljplan för Yrkesskolan 1, Arvidsjaurs kommun**

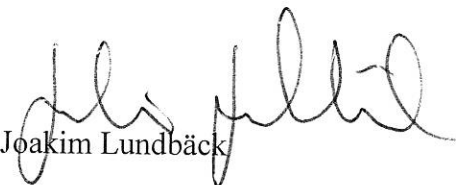
Kommunfullmäktige har 2014-04-14 antagit detaljplan för Yrkesskolan 1. Sandbacka, Arvidsjaurs kommun.

Normalt planförfarande har tillämpats.

Länssstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 11 kap 10 § PBL, av kommunens beslut **ej** ska ske.

Detta beslut får enligt 13 kap 4§ PBL, inte överklagas.

  
Björn Adolfson

  
Joakim Lundbäck