



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

KOPIA

S 2506

BESLUT

1 (4)

1981-10-09

11.082-1982-81

-10 -12

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

2132/79

Fastställelse av stadsplan för del av Granlo 3:187 Granloholm (område B 34), Selånger, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till stadsplan för del av Granlo 3:187 Granloholm (område 34), Selånger.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av planchef Kjell Hansson, planarkitekt Mats Henriksson och planingenjör Geza Molnar 1981-03-18, ändrat 1981-05-13. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1981-06-22.

Erinringar har under utställningstiden kommit in från Ove Bengtsson och Karin Nystedt, Granlo 1:52. Dessa har fått tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren skrivit om erinringarna. Svar har inkommit. Dessutom har 23 likalydande skrivelser inkommit till länsstyrelsen från markägare längs Lundbovägen och Frodevägen.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Enligt planförfattarnas yttrande förutsätts att en linjenätsutredning görs för hela tätorten så att behovet av bussgatan och dess läge klarläggs.

Den eventuella bussgatans läge inom planområdet är illustrerat på parkmark och fastställs därför inte.

De alternativa lägen för bussgatan som illustrerats utanför planområdet provas inte i samband med fastställelsen. Erinringarna bör därför inte vara något hinder för planens fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet (se bilagd blankett PLY nr 3).

2281-P81/1009-1

1981-10-09

11.082-1982-81

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt
K Ivan Marklund, beslutande, byråassistent Kerstin Gavelin, före-
dragande, byrådirektörerna Carl-Axel Andersson och Kenneth Sihver,
länsantikvarie Bengt Häger samt förste länsassessor Olle Fernström

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

Underrättelse till
Enl bifogad lista

Kopia till
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y k 1
Akten 2 ex

BESTYRKES

Kerstin Gavelin

1981-10-09

11.082-1982-81

Underrättelse till

Ove Bengtsson och Karin Nystedt
Lundbovägen 48

852 46 Sundsvall

Fredrik Wersäll
Frodevägen 43

" -

Kurt Bertrandsson
Lundbovägen 59

" -

Rolf Hellqvist
Frodevägen 49

" -

Gunnar Björs
Lundbovägen 60

" -

Tage och Hjördis Bergman
Lundbovägen 65

" -

Assar Engblom
Lundbovägen 47

" -

Ake Selsjö o h h
Lundbovägen 57

" -

L. Joki
Frodevägen 27

" -

Anders Östemalm och Ann-Carhrin Wik
Lundbovägen 36

" -

Anders Gruvberg
Frodevägen 39

" -

Edvard Helin
Lundbovägen 52

" -

Klas Gustafsson
Lundbovägen 62

" -

Poul Nilsson
Lundbovägen 41

" -

Inga-Maj och Thure Holmqvist
Lundbovägen 53

" -

Rolf Åberg
Frodevägen 18

" -

M. Sahlberg
Lundbovägen 54

" -

Elof Irmalm
Lundbovägen 45

" -

Sune Petterssson
Frodevägen 33

" -

1981-10-09

11.082-1982-81

Underrättelse till

Harry Lundholm
Lundbovägen 46

" -

Eva och Lennart Nygren
Lundbovägen 56

" -

Margot och Bengt Lundqvist
Lundbovägen 67

" -

Sven Jonsson
Lundbovägen 69

" -

Sune och Berith Wiig
Lundbovägen 63

" -

Datum

1981-11-04

Sundsv. PL 2383/81

-11-13

81-11-03

15 NOV 1981

2132/79

Länstyrelsen i Västmanlands länBesvär har anförts av Ove Bengtsson m.fl.över länstyrelsens beslut den 1981-10-09i fråga om stpl.dnr 11.082-1982-81

Med anledning härav rekvideras handlingarna i ärendet och, i förekommande fall, bevis om delgivning.

Ett för kopiering väl lämpat exemplar av överklagade beslutet bör medsändas löst i akten. Handlingarna skall i förekommande fall kompletteras med erforderligt kartmaterial som ger underlag för bedömning av bebyggelsesituationen i det aktuella området.

I tjänsten

~~Lola Lindholm~~Eon HallbergBESLUT 1981-10-09, dnr 11.082-1982-81

Härmed översändes begärda handlingar i ärende ang stadsplan för del av Granlo 3:187 Granloholm (område B 34), Selånger, Sundsv. kommun samt karta.

Birigitta Könberg
Birigitta Könberg



Del av GRANLO 3:187 m fl
Granloholm (område B34), Selånger
Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning (kvarterarhus, värmecentral) som komplement till bostäder.
- c) Med Bp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål eller storsopsanläggning.
- d) Med Blo betecknat område får användas endast för odlingslottsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må där så provas lämpligt smärre byggnader medgivas i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

2 mom Med p1 och punktprickning betecknad del av bostadsområde skall utgöra skyddsbälte och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Befintlig vegetation skall i största möjliga utsträckning skyddas.

Datum
1981-03-18Beteckning
2132/79

3 mom Med pl betecknad del av parkmark skall utgöra skyddsbälte, nuvarande naturmark skall bibehållas. Befintlig vegetation skall i största möjliga utsträckning skyddas.

4 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre byggnader.

5 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkering eller storsopsanläggning.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får byggnader uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea (våningsyta) i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II eller V betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än resp 7,0 och 13,6 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



4 mom På med m betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, utöver angivet våningsantal, markvåning inredas.

5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20 grader.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Mats Henriksson
Mats Henriksson

Geza Molnar
Geza Molnar

Tillhör det 1981-05-13 ändrade förslaget.

STADSBYGGNADSKONTORET

Geza Molnar
Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1981-06-22, nr 644, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

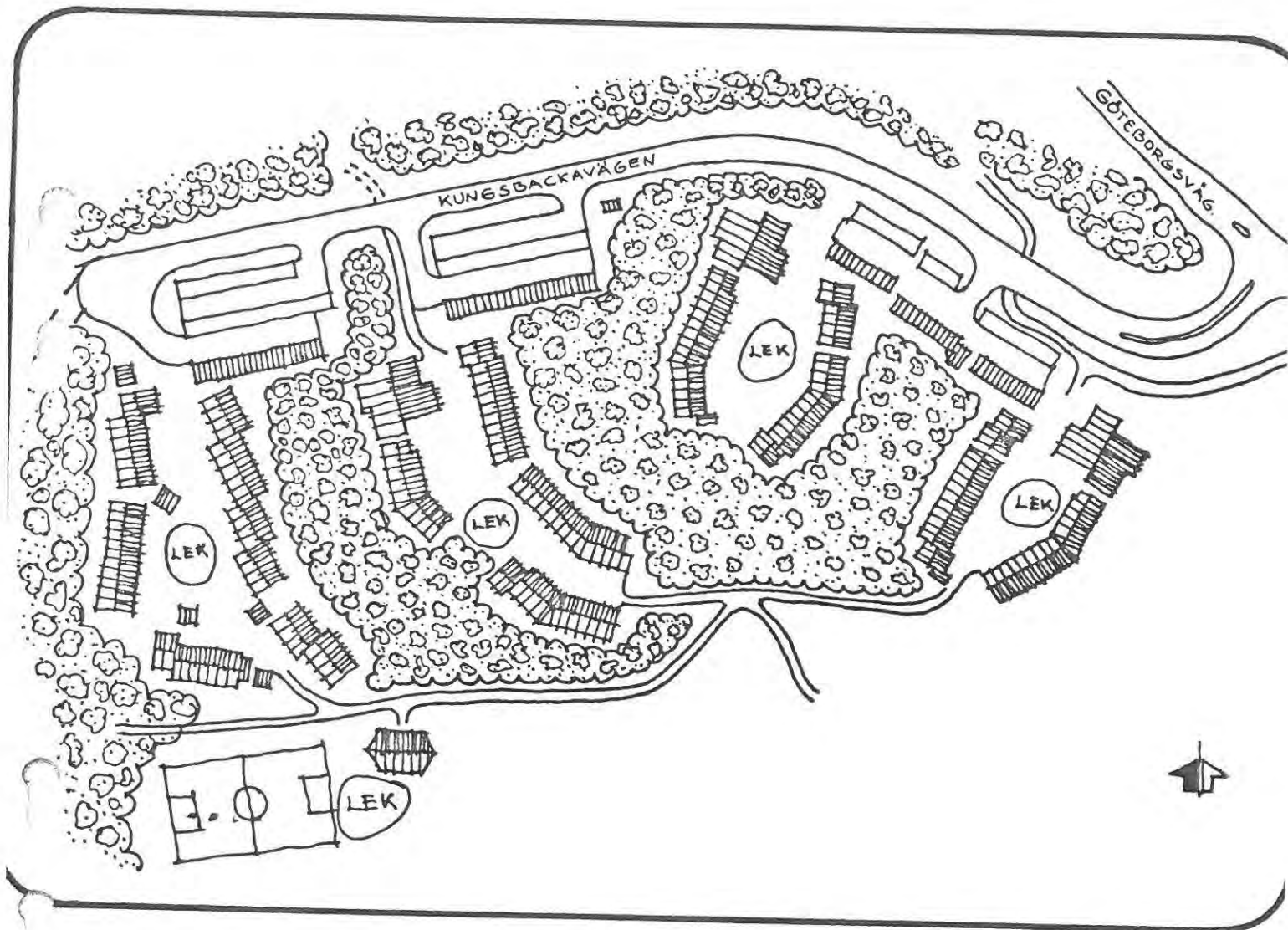
Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
betyg 1981-10-09

i ärendet 11. 682 - 1982-81

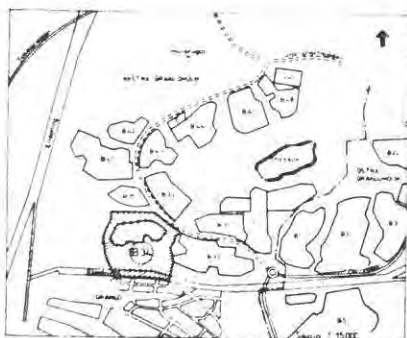
Beslutet har vunnit laga kraft.

Blagette Jönsson
2281-P81/1004-1

5a
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
OMRÅDE B34 I GRANLOHOLM



PLANKARTA - BESKRIVNING - BESTÄMMELSER



del av GRANLO 3:187
GRANLOHOLM (område B34)
SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN
FÖRSLAG TILL STADSPLAN
UPPRÄTTAT PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1981-03-18



del av GRANLO 3:187
GRANLOHOLM (område B 34)
STÄLLER RÅNÖHOLMS SKOLEN
FÖRSLAG TILL ILLUSTRATIONEN
SÄNDT 1987-08-10
FÖRSLAG TILL
ÅR 1987
GÖTTFRID
GÖTTFRID

Skala 1:1000



Del av GRANLO 3:187 m fl,
Granloholm (område B34), Selånger
Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

Områdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 3 km nordväst om Sundsvalls centrum, inom Granloholms västra del. I söder gränsar förslaget till småhusbebyggelse längs Lundbovägen. Området omfattar ca 16,7 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl Maj:t i augusti 1973. Planområdet ingår som en del av Granloholm avsett som utbyggnadsområde för bostäder.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej antagits av kommunfullmäktige. Området har i generalplanen avsatts för bostadsändamål.

Dispositionsplan

Dispositionsplanearbete har pågått sedan 1969, då Sundsvalls stad inbjöd till allmän arkitekttävling om utformning av bostadsområdet Granloholm.

På grundval av ett förslag till principutformning av Granloholm har dispositionsplan för östra resp västra Granloholm upprättats. Av dessa har den förra antagits av kommunfullmäktige år 1977 och dispositionsplaneförslaget för västra området 1980-04-21.

Det nu aktuella detaljplaneförslaget är det tredje delområdet inom västra Granloholm som utställts för granskning. Förslaget överensstämmer med de principer som dispositionsplanen redovisar beträffande utbyggnadsområden för bostäder.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
851 85 SUNDSVALL	Normalmsgatan 4	060-10 10 10 växel 060/19 10 00 växel	991 - 1884	12 58 80 - 5



BETECKNINGAR

- OMRÅDESGRÄNS FÖR PRINCIPPLAN
- - - DISPOSITIONSPRINCIP
- OMRÅDESGRÄNS
- GRÄNS FÖR RESERVOMRÅDE
- BOSTÄDER MED ANVISNING FÖR GRUPPindelning
- CENTRUM
- SKOLA
- VERKSAMHETER
- RESERVOMRÅDE
- LK PARK
- SEKUNDÄR, MATARLED
- MATARLED
- BUSSTOGA
- HUVUDGANGVAG MED GÅNGTUNNEL
- BUSSTALLPLATS
- LANDSKAPSELEMENT
- UNG ANTAL LAGENHETER
- VÄNINGSYTA (m²)
- BEBYGGELSETÄTHET re/ha

C	ELMH
V	V
R	R
LP	LP
0	0
00 0	00 0
00 000	00 000
000	000

GRANLOHOLM

SAMMANSTÄLLNING AV DISPOSITIONSPRINCIP
ANTAGNA 1977-05-16 RESP 1980-10-21
(PRINCIPIT-ÖPPNING)

SUNDSVALL 1979-10-05

REDA T. LEKHAMMAR
ARKITEKT KONTOR AB

STADSBYGGNADS-
KONTOR SUNDSVALL



Stadsplaner

Följande stadsplaner gränsar mot förslaget:

Förslag till stadsplan för delar av Granlo och Högom i Selångers kommun, Västernorrlands län, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1965-11-15 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1966-06-13, resolution IIIG 1-31-65 (S 461).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av Granlo i Sundsvalls stad, antaget av byggnadsnämnden i Sundsvalls stad 1966-08-22 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution IIIG 1-35-66 (S 462).

Förslag till stadsplan för Granlo 3:187 m fl, Granloholm (område B33), Selånger, Sundsvalls kommun, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1980-06-23 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1980-09-18, resolution 11.082-2478-80 (S 2503).

Förslag till stadsplan för del av Granlo 10:2 m fl, Granloholm (område B32), Selånger, Sundsvalls kommun, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1980-10-20 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1981-01-23, resolution 11.082-3627-80 (S 2504).

Nybyggnadsförbud

Inom större delen av planområdet råder ett av länsstyrelsen 1980-07-18, resolution 11.084-1930-80 meddelat förbud mot nybyggnad längst till 1982-07-01.

Trädfällningsförbud

Inom större delen av planområdet råder ett av länsstyrelsen 1980-07-18, resolution 11.084-1931-80 meddelat förbud mot trädfällning längst till 1982-07-01.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet utgörs i huvudsak av kuperad skogsterräng med inslag av berg i dagen. Områdets högsta delar finns i norr (+ 75,0), lägsta i södra delen ligger omkring (+ 46,0 meter). Mindre, relativt plana områden finns i planområdets södra delar norr om kraftledningsgatan. En bäck (Sticksjöbäcken) från Sticksjön rinner genom området.



Vegetationen består i övervägande del av ung och medelålders gran- och tallskog. Norr om bäcken finns öppen mark som på vissa ställen är på väg att växa igen.

En naturmarksinventering och -utvärdering som omfattar området har utförts i samband med dispositionsplanarbetet av Orrje & Co år 1977. Enligt inventeringen är större delen av vegetationen inom planområdet värdefull och lämpar sig väl att bevara i både små och stora bestånd.

Geotekniska förutsättningar

För större delen av området utgörs grunden av fast lagrad lera och silt. I spridda mindre områden (höjdparter) finns berg i eller nära markytan.

Bygghälsan för de områden som tagits i anspråk för bebyggelse bedöms som i stort sett god enligt den översiktliga grundundersökning som gjorts (K-konsult 1978). Inga grundförstärkningar erfordras enl den preliminära grundundersökningen.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Bebyggelse

Området saknar bebyggelse.

Ledningar, vägar, skidspår

Genom planområdets södra del går elektriska högspänningsledningar på 20, 40 resp 130 kV. Dessutom finns en 10 kV högspänningsledning i områdets västra del som skall läggas om. Norr om bäcken finns en nyligen byggd spillvattenledning.

Genom planområdet norr om bäcken passerar ett elljusspår som håller på att flyttas till nytt läge väster om bebyggelsen i västra Granloholm. I östra delen av planområdet passerar en gångstig som förbinder Granlo och Sticksjöområdet.

Markägoförhållanden

Sundsvalls kommun äger all mark inom planförslaget.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Som underlag för beslut om utformning av området ligger dels dispositionsplanen och dess illustration och dels ett utred-



ningsmaterial som byggherren, HSB, tagit fram. I utredningsmaterialet redovisades tre olika alternativ upprättade av två skilda konsulter. Alternativen utvärderades av stadsbyggnadskontoret varefter byggnadsnämnden beslutade om riktlinjer för det fortsatta planarbetet. Riktlinjerna innebar att bebyggelsen bör indelas i mindre grupper och att det i dessa bör finnas olika hustyper med varierande lägenhetsstorlekar. Parkeringen bör förläggas i anslutning till grupperna och friytor mellan grupperna bör eftersträvas. Exploateringen begränsades till 12.850 m² bruttoarea (våningsyta). Vid senare beslut i byggnadsnämnden har 15.000 m² bruttoarea medgivits. I bruttoarean ingår ej förråd och skyddsrum.

Föreslagen utformning

Illustrationsunderlaget för upprättande av formell plan har framtagits av Lekhammars arkitektkontor AB i Sundsvall. Målsättningen vid planutformningen har från byggherrens sida varit att åstadkomma bostadsgemenskap. Bebyggelsen har delats upp i fyra mindre bostadsgrupper (20-60 lgh per grupp) vilka skall fungera som fattbara enheter där det finns möjlighet för de boende att identifiera sig med sin egen grupp och känna ansvar för miljön inom bostadsgruppen.

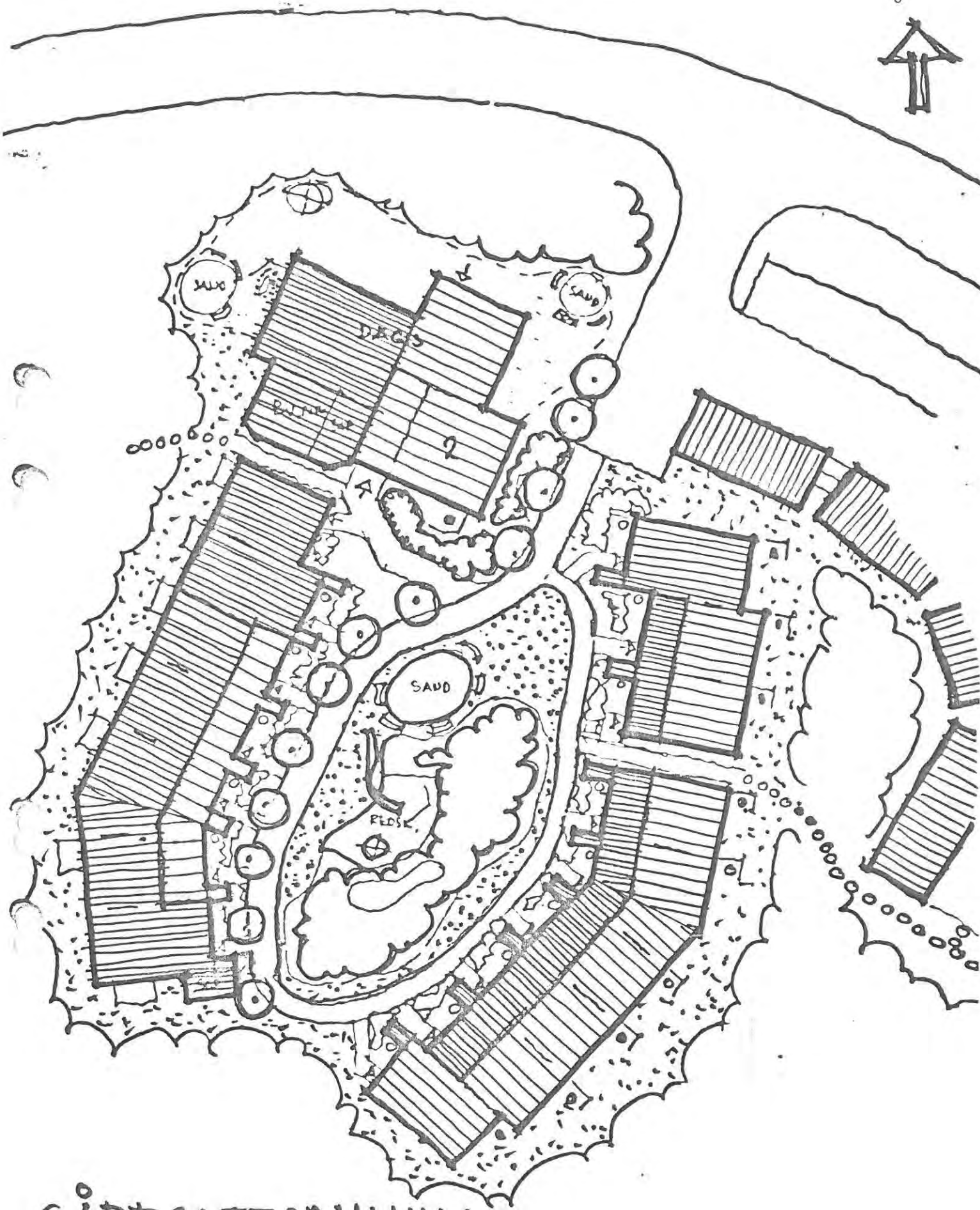
Bostadsgrupperna är utformade som kringbyggda gårdar dit alla bostadsentréer orienteras. Gården utformas både till närlek och till utevistelser för vuxna. Även en mindre trädgårdstäppa kan få plats här. Avsikten med en sådan gruppering är att underlätta spontana möten och stimulera de boende till positiva kontakter.

I bottenvåningarna på punkthusen finns gemensamma lokaler. Dessutom reserveras plats för gemensamma fritidslokaler för hela bostadsområdet i ett kvartershus i den sydvästra delen av kvarteret.

Till ökad samverkan bidrar även den avsedda förvaltningsformen. Tre av de fyra bostadsgrupperna består av flerbostadshus/radhus och ingår i en bostadsrättsförening, vilket ger förutsättningar till delaktighet för de boende i samtliga förvaltningsfrågor. Den fjärde gruppen kommer antingen att ingå i bostadsrättsföreningen eller att upplåtas med äganderätt.

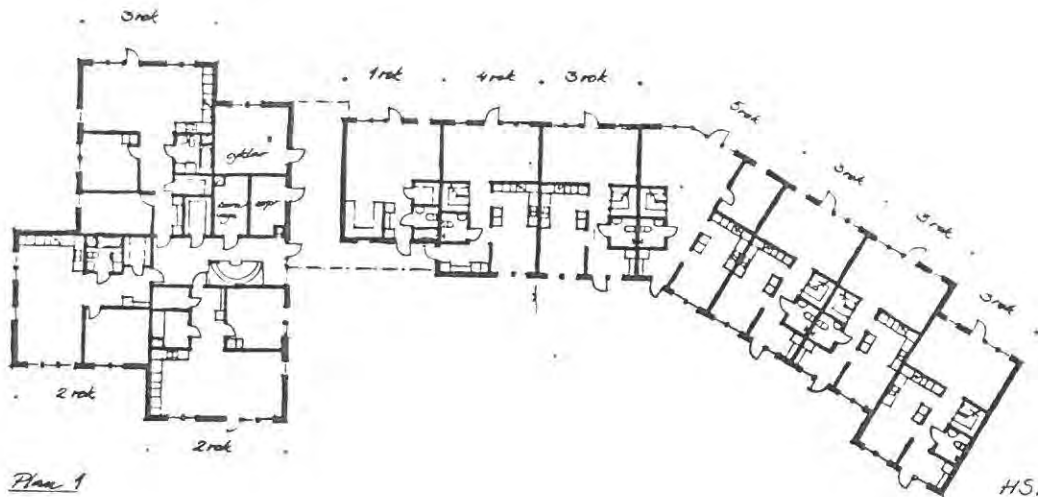
Bostäder

Dispositionsplanen för västra Granloholm förutsätter för detta delområde en täthet av 125 re/ha, eller ca 12.850 m² våningsyta motsvarande ca 140 lägenheter.



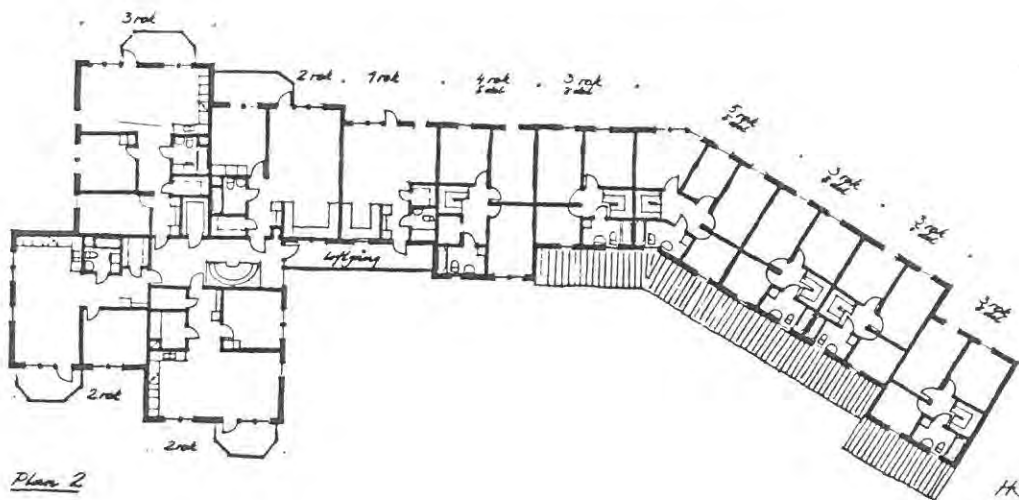
GÅRDSUTFORMNING
GRUPP 2

0 10 M
+ — +



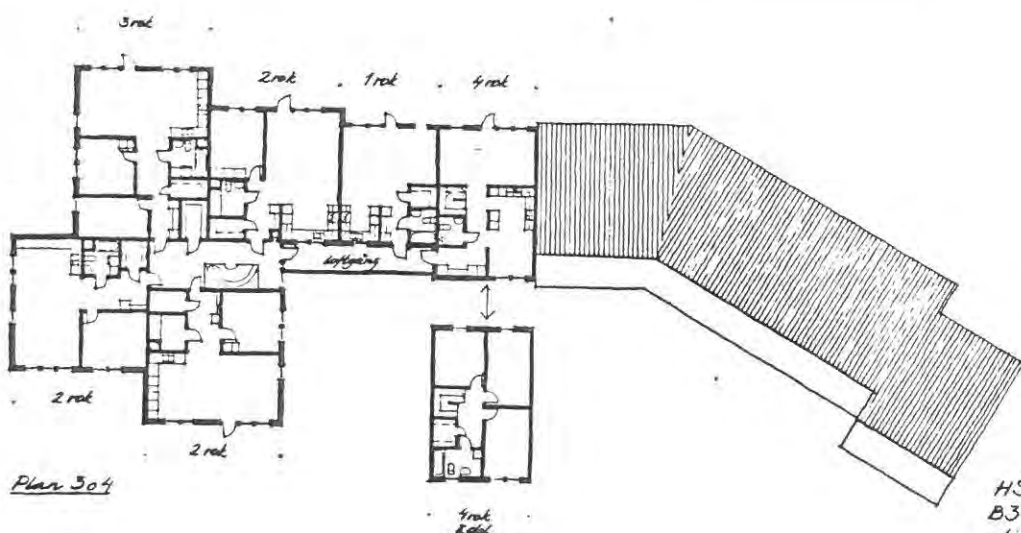
Plan 1

HSB
B34 V Granloholm
skiss till husstyper
plan 1, skala 1:100
Lekhammars arkitekt AB
Sundsvall BO. 11.25



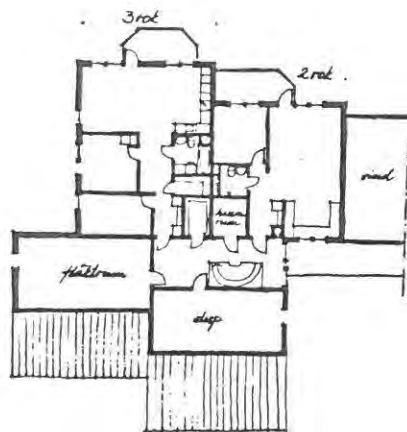
Plan 2

HSB
B34 V Granloholm
skiss till husstyper
plan 2, skala 1:100
Lekhammars arkitekt AB
Sundsvall BO. 11.25

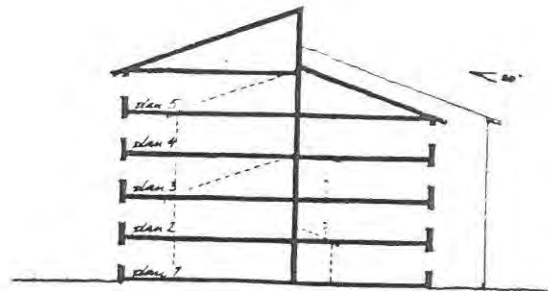


Plan 304

HSB
B34 V Granloholm
skiss till husstyper
plan 304, skala 1:100
Lekhammars arkitekt AB
Sundsvall BO. 11.25



Plan 5



Principsektion

HSB
B34 V. Gränsholm
skiss till husstyper
plan 5, skala 1:100
Lefhammars arkitekt AB
Sundsvall 80.11.25



HSB
B34 V. Gränsholm
skiss till husstyper
housen skala 1:100
Lefhammars arkitekt AB
Sundsvall 80.11.25



Förprojekteringen redovisar totalt ca 145 lägenheter med en sammanlagd vy av 14.560 m². Av lägenheterna är 71 i flerbostadshus och 74 i radhus. Antal lägenheter med markkontakt är 86 st.

De tre östra bostadsgrupperna består av ett punkthus i fem våningar med hiss, som är ihopkopplat med fyra våningars loftgångshus och två våningars radhus, i gruppen finns dessutom en till tre längor två våningars radhus. Därmed uppnår man variation av hushöjder i varje husgrupp. Den västra gruppen består enbart av radhus.

Terrängförhållandena utnyttjas så att några av husen dessutom är försedda med en sluttningsvåning.

I hisshusen utnyttjas ibland sluttningsvåningen delvis till lägenheter.

Vid förprojekteringen har följande lägenhetsfördelning i flerbostadshus eftersträfvats inom grupperna nr ett till tre.

33 %	2 RoK och mindre
43 %	3 RoK
24 %	4 RoK

Service

Två marklägenheter i grupp två kommer att inredas för ett daghem på två avdelningar och i grupp ett för två elevhem, samt i grupp tre kommer ett fritidshem att inrymmas. Serviceanläggningar av olika slag kommer att finnas i Granloholms stadsdelscentrum nordost om området, avstånd ca 500 meter. I stadsdelscentrum planeras hög-, mellan- och lågstadieskola, butiker, vårdcentral, sjukhem, dagcentral för pensionärer, servicehus m m.

Odlingslotter

Ett område för odlingslotter redovisas mellan bostadsgrupperna och bäcken på öppen mark som bör vara lämplig för odling. Områdena är enbart avsedda för bostadsområdet B34.

Gemensamhetsanläggningar

Om den västra husgruppen upplåts med äganderätt erfordras en gemensamhetsanläggning för parkering och gårdsmark, eventuellt



även för ledningar. För de bostadsgrupper som avses att förvaltas som bostadsrättsföreningar handhas gemensamma anläggningar via föreningarna. Gemensamt för alla grupperna redovisas en kvarterslekplats med byggnadsrätt för en kvartersgård. Dessa anläggningar kan skötas som gemensamhetsanläggning.

Skyddsrum

Skyddsrumskravet uppgår till ca 312 platser vilka avses att inrymmas i punkthusens bottenvåningar i grupp ett och grupp tre.

Parkering och angöring

Parkeringsanläggningar är förlagda i omedelbar närhet till resp bostadsgrupp, därvid har garage och byggnader för gemensamma bostadskomplement utnyttjats som avskärmning mellan parkeringsanläggningar och bostäder. Angöring sker från parkeringsplatserna. De två västra parkeringarna är utformade som halvdäck.

Gator, trafikleder, bullerskydd

Västra matarleden i Granloholm ligger omedelbart norr om området i öst-västlig sträckning. Från matarleden går en angöringsgata in till området norr om bostadsgrupperna.

Som utbyggnadsnorm tillämpas 11 platser per 1000 m² våningsyta (160 platser), dessutom reserveras utrymme för ytterligare 2 platser/1000 m² vy (29 platser). Detta motsvarar 1,14 bilpl/1gh.

Kollektivtrafik

Busstrafiken sker på matarleden. Busshållplats finns vid gångtunneln nordöst om området. Maximalt gångavstånd ca 450 meter. Se område "a" på stadsplanekartan.

Väster om området redovisas ett reservat för framtida bussgata i enlighet med dispositionsplanens intentioner. Endast delen norr om bäcken fastläggs i stadsplan. Utanför planområdet redovisas två alternativa sträckningar till Granlo dels till Lundbovägen dels till Vikingavägen. Vilket av alternativen som kan komma till utförande bör klarläggas i linjenätsutredning för Sundsvalls tätort. En förutsättning för att bussgata mot Lundbovägen skall kunna accepteras är att en helt säker anordning för utestängning av personbilar kan genomföras.

Gång- och cykelvägar

Huvudvägar för gång- och cykeltrafik finns söder om området samt genom området där det sammanfaller med interngångvägarna



och därför har x-markerats. Utbyggnad och underhåll av den x-markerade gångvägen regleras i exploateringsavtal. Maximal lutning längs huvudstråken är 1:14 (ca 7%). Huvudstråket passerar matarleden via tunnel i öster. Gångvägssystemet kommer även att byggas ut till Granlo.

Naturmark och lekplatser

De naturmarksområden som ansetts kunna bevaras inom kvartersmark har markerats med pl, varmed avses att vegetation skall bevaras och därför skyddas under byggnadstiden vilket regleras i exploateringsavtalet.

I områdets södra del ligger en för hela området gemensam kvarterslekplats, med en bollplan på parkmark. I anslutning till lekplatsen finns en byggnadsrätt för kvartersgård. Inom pl-områdena finns möjligheter till naturlek. I anslutning till varje bostadsgrupp finns en eller två närlekplatser.

Runtomkring bostadskvarteret finns parkmark som avses att bevaras och skötas som naturmark. Särskild skötselplan kommer att upprättas.

Huvudstråket för gång och cykel öster om bäcken kommer att utformas med ett parallellt skidstråk för att ge befolkningen i Granlo möjlighet att nå naturområdena mot Sticksjön och väster om Granloholm.

Teknisk försörjning

Spillvatten skall anslutas till huvudledningen i bäckdalgången öster om området. Ledningarna utföres som självfallsledningar. Dagvattensystemet kommer att tas omhand lokalt inom området i så stor utsträckning som möjligt. I erforderlig utsträckning kommer fördröjningsmagasin att anläggas för att minska föroreningar och stort vattenflöde i Hulibäcken.

Området kommer att anslutas till fjärrvärmenätet. Huvudledningar kommer att förläggas längs anläggargatan. Undercentraler förläggs i anslutning till punkthusen i grupp ett och intill storsopstationen.

Sophämtning är tänkt att ske med mindre fordon på det interna gångvägssystemet.

Plangenomförande

HSB är byggherre för bostadskvarteret.

Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram skall områdets utbyggnad påbörjas 1981. Exploateringsavtal kommer att tecknas



mellan byggherren och kommunen. Preliminär tomt- och grundberedningskalkyl har godkänts av kommunstyrelsens mark- och planutskott.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med bl a länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerket, Båkab, Sundsvalls trafiksäkerhetsnämnd, Sundsvalls Trafik AB, kommunala handikapprådet, HSB Västernorrland, HSB:s riksförbund, hyresgästföreningen samt berörda kommunala förvaltningar.

Samrådsmöte har hållits med fastighetsägare längs Lundbovägen, se bilagda minnesanteckningar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Mats Henriksson
Mats Henriksson

Geza Molnar
Geza Molnar

Tillägg

Under utställningen har gatukontoret begärt justering av u-området i planförslagets nordöstra del. U-området har utökats inom Bp-området till en bredd av i genomsnitt 8-10 meter.

Sundsvall 1981-05-13

STADSBYGGNADSKONTORET

Geza Molnar
Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1981-06-22, nr 644, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-16-59
i ärendet 11. 682-1982-81
Beslutet har vunnit laga kraft.

Blagitz Linné
2281-P81/1005-1