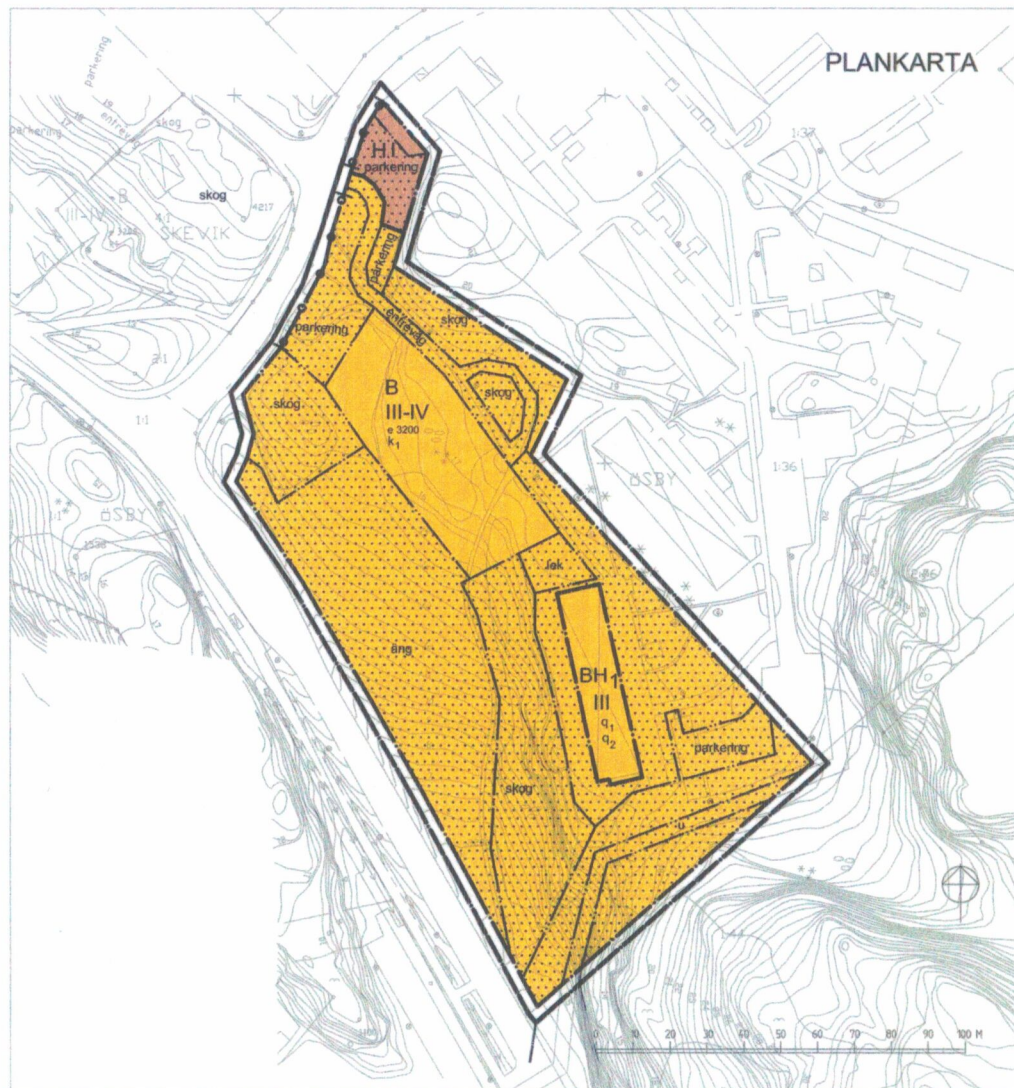




Teckenförklaring primärkarta

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
o	Gränspunkt
o	Polygonpunkt
o	Höjdpunkt
o	Beståndshus
o	Uthus
o	Belysningsstolpe
o	Väg
o	Gångbana

---	Stig
---	Staket
---	Stodur
---	Häck
---	Dike
---	Lövträd
---	Barnträd
---	Lövskog
---	Barrskog
---	Agnslag

Digital primärkarta erhållen från Värmdö kommun.

Koordinatsystem: i plan ST 74
i höjd RH 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
BH1	Bostäder med icke störande verksamhet i bottenvåningen
H	Handel

UTNYTTJANDEGRAD

e 000	Största bruttoarea i kvm ovan mark
-------	------------------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får ej bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

lek	Lekplats ska finnas
parkering	Parkeringsplats ska finnas
ång	Ångsmark ska vårdas och bevaras, plantering får utföras
skog	Skogsdungen ska vårdas och bevaras
entréväg	Entréväg till bostäder

Utfart

---	Utfart får ej ordnas
-----	----------------------

UTFORMNING

Utformning

III - IV	Lägsta respektive högsta antal våningar
III	Högsta antal våningar

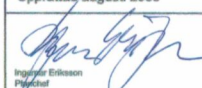
Värdefulla byggnader och områden

q1	Byggnaden får inte rivas
q2	Byggnaden får inte förvanskas. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer
k1	Vid nybyggnation och ändring ska särskilt beaktas de värden i grannskapet som angivits i avsnitt bebyggelse i planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

VÄRMDÖ KOMMUN		Stockholms Län		ANTAGANDEHANDLING	
DETALJPLAN FÖR del av Ösby 1:36				Beslutsdatum	Betänks
				Antagande 2003-10-15	KF
Upprättad augusti 2003				Laga kraft 2004-05-27	
 Magnus Linder Planarkitekt		 Malin Lindqvist Planarkitekt			

Ändring från Bpl 67

D 130