



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Nils Häggström
tel. 7855145

BESLUT

Datum

1978-05-23

Ert datum

Beteckning

11.0821-387-78

Er beteckning

Fastställelse av ändring av stadsplan (2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Botkyrka kommun den 17 januari 1978 antaget förslag till ändring av stadsplanen för stadsäga 4470 m.m, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull och stadsplaneingenjör Elsie Frid den 14 september 1977 upprättad karta betecknad Pl 40-18 med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Nils Häggström
Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

LT/MPM

BOTKYRKA KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Elsie Frid/AE

1977-09-14

Stadsäga 4470 m m (pl 40-18)
Botkyrka kommun, Stockholms län
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget 500 m öster om Tullinge station och omfattar ca 7 000 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För västra delen av området gäller stadsplan över del av centrala Tullinge, Banslättskolan (40-10-01) fastställd 1974-06-27 och för östra delen stadsplan för Römossen I (40-11-01) fastställd 1976-05-25.

Stadsäga 4470 är i gällande stadsplan utlagd som parkmark.

Med anledning av skrivelse från fastighetsägaren till länsstyrelsen beslöt kommunstyrelsen 1976-12-06 att till länsstyrelsen överlämna fastighetskontorets yttrande vilket innebar att på grund av fastighetsägarens önskan att bo kvar och fastighetens storlek och standard förutsättningarna för fastighetens kvarliggande skulle prövas.

PLANFÖRSLAG

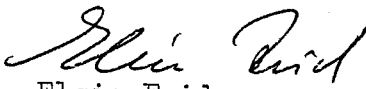
Stadsäga 4470 föreslås, med undantag av ett mindre område i nordvästra delen, som område för bostadsändamål. I anslutning till förda överläggningar har stadsplaneförslaget utformats så att det medger tillbyggnad av befintligt bostadshus men förhindrar en delning av fastigheten.

I gällande plan utlagt område för transformatorstation föreslås flyttat väster om stadsäga 4470 till befintlig transformatorstation.

Vägen öster om fastigheten redovisas med vändplanen i ett östligare läge, vilket beaktades vid detaljprojekteringen. Vägen utgör tillfart till ett bostadsområde öster om planområdet som är under byggnad samt tillfart till skola och barnstuga söder om planområdet.

Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunens fastighetskontor, gatukontor och stadsingenjörskontor samt med exploatören för bostadsområdet öster om planområdet, HSB, Huddinge.


Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt


Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress

Fack

147 00 TUMBA

Besöksadress

Munkhättevägen

TUMBA

Telefon

0753-311 60

Bankgiro

624-1061

Postgiro

821 45-4

Stadsäga 4470 m m (Pl 40-18)
Botkyrka kommun, Stockholms län
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Mom 1 Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSRÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 2 000 m².

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 m².

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress

Fack

147 00 TUMBA

Besöksadress

Munkhättevägen

TUMBA

Telefon

0753-311 60

Bankgiro

624-1061

Postgiro

8 21 45-4

1977-09-14

2

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

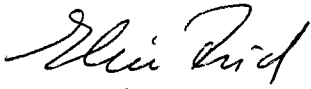
Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.


Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt


Elsie Frid
Stadsplaneingenjör