

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

Länsassessor
L Blomberg/BD

28.7.1970

22G1-47-70

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 22.1.1970 med visst undantag antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Kalkstenen m m inom Storstretenområdet, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Sven-Gunnar Holm och Walfrid Gundlach 14.11.1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages dels § 3 mom 2 i stadsplanebestämmelserna, dels ock - till följd av kommunalfullmäktiges undantag av del av planområdet - § 1 mom 1 stycket d, § 4, § 5, § 6 och § 7 mom 2 i samma bestämmelser.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Olof Ljungström

Lars Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

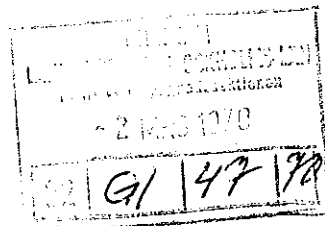
Bestyrkes på tjänstens vägnar

L. Blomberg

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring
av stadsplan för kv.

KALKSTENEN m.m.

inom Storvretenområdet i
Botkyrka kommun,
Stockholms län



Stadsplaneförslaget åskådliggöres å stadsplanekarta
i skala 1:1000.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom Storvretenområdets sydvästra del. I nordväst gränsar området till befintlig småhusbebyggelse, stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 8.8.1967; i norr till stadsplan för bostadsområden, fastställd den 29.9.1967 och för centrum- och bostadsområden, fastställd den 9.2.1965; i nordost till stadsplan fastställd den 9.4.1969 och i öster till stadsplan för kv. Bärnstenen m.m. upprättad den 14.4.1969, planen är ännu ej fastställd av Länsstyrelsen. I sydväst angränsar en byggnadsplan för bostadsbebyggelse fastställd den 30.10.1959. För denna pågår planarbete. Området söder om planförslaget är reserverat för ströv- och rekreationsändamål.

Planens utformning

Förslag till stadsplan för kv. KALKSTENEN m.m. upprättad den 15.4.1965 fastställdes av Länsstyrelsen den 10.8.1966 med undantag av en del av centrumområdet vid vattentornet samt ett område söder om kv. Dolomiten enligt Byggnadsnämndens beslut den 8.6.1965.

I föreliggande förslag till ändring av stadsplan har hänsyn tagits till de ifrågavarande områdena. Nordvästra områdets plangräns har justerats enligt stadsplan, fastställd av Länsstyrelsen den 8.8.1967.

Däldvägen har givits ny sträckning enligt kommunens beslut. Utbyggnaden är aktuell fram till Skäcklingevägen.

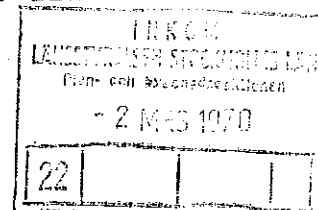
Norr om kv. Lerskiffern har Storrötsvägen kompletterats med 2 busshållplatser.

Matarleden för kv. Gråstenen och kv. Alunstenen, den s.k. Toppvägen, har kortats av ca 150 m. Odlingsvägen har utformats enligt kommunens beslut. Vägen har justerats utmed kv. Fältspaten och kompletterats med en vändslinga norr om kv. Marmorn. I planområdets centrala del, norr om kv. Kalkstenen har utlagts en tomt om ca 4.500 m² avsedd för barnstugeinstitution omfattande barndaghem, fritidshem och lekskola. Den i planen illustrerade angöringsgatan bör utnyttjas endast för varutransport till barnstugan och skall i övrigt hållas fri för allmän gångtrafik. Till barnstugan hörande bilparkeringsplatser äro redovisade i P-området utmed Odlingsvägen.

Som reservområde för allmänt ändamål har i kv. Lerskiffern uttagits en tomt om ca 3.800 m². Tillfart till A- B- resp. G-området sker via angöringsgata från Odlingsvägen. Bortfallet av bilplatserna kan kompenseras genom fullt utnyttjande av den i planen redovisade byggnadsrätten för garageändamål och tillämpning av de i Statens planverk av år 1968 rekommenderade normerna ang. bilplatsbehov.

Söder om kv. Gråstenen resp. väster om kv. Alunstenen har på parkmark illustrerats ett område avsett för s.k. bygglek.

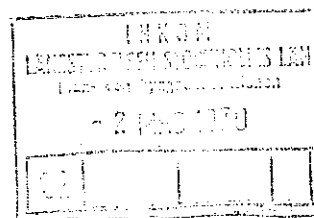
Öster om kv. Fältspaten har på park- resp. gatumark illustrerats planerade lek- och sportanläggningar med tillhörande bilplatser. Kv. Marmorn har illustrerats med den blivande skolbebyggelsen.



Som underlag för planarbetet har utredning för vägar, vattenförsörjning och avlopp utförts av Svenska Riksbyggen, Gatu- o Va-sektionen i Stockholm och kompletterats av Botkyrka kommuns Gatukontor.

Under utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med kommunens myndigheter och generalplaneförfattaren. Dispositionsplanen för Storsvretensområdet i sin helhet har redovisats för Planverket, länsarkitekten samt regionplanekontoret.

Stockholm den 14 november 1969
PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN



Sven-Gunnar Holm

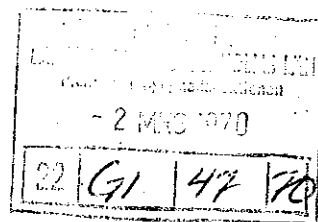
Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Walfrid Gundlach

Walfrid Gundlach
Arkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 22 januari 1970
betygar Curt Sjögren
kommunalfullmäktiges ordf. sekr.

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring
av stadsplan för kv.
KALKSTENEN m.m.
inom Storvretenområdet i
Botkyrka kommun
Stockholms län



§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- ~~d) Med Br betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.~~
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2

Specialområden

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

- 2 MRS 1970			
22			

2.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2

~~Med z betecknad del av gatumark får överbyggas till en fri höjd av minst 3,8 meter över gatan.~~

Mom. 3

Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för gångtunnel för allmän gångtrafik under körbanan med en fri höjd av minst 2,5 meter.

~~§ 4~~

~~BYGGNADSSÄTT~~

Mom. 1

~~Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.~~

Mom. 2

~~Å med Br betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.~~

~~§ 5~~

~~TOMTS STORLEK~~

~~Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².~~

LAHETTES	13 JAN
- 2 MAR 1970	
22	

3.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får dock uppföras endast om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 20 m².

Mom. 3

Av tomt som omfattar med Br betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 7

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1

Å med I, III, VI eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, sex och åtta våningar.

Mom. 2

~~Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.~~

Mom. 3

Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning inredas. I markvåning får bostäder icke anordnas.

Mom. 4

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 5

Där våningsantal ej finnes angivet får vind icke inredas ovan det plan som bestämmes av angiven största hushöjd.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I, Iv, III, VIa eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4; 5.6; 10.6; 20.3 och 24.6 m.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Stockholm den 14 november 1969
PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN

INKOM			
LÄNDRÄTTSHUS STOKKOLM LÄN			
Plan- och projekteringsbyrå			
- 2 NOV 1969			
22			

Sven-Gunnar Holm

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Walfrid Gunölach

Walfrid Gunölach
Arkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 22 januari 1970
betygar *Curt Sjögren*
kommunalfullmäktiges ordf. sekr.