



Akt nr:
0513-P13/8

AU\$0513-P13/8



HANDLINGAR

Upprättade år 2013	Ärendenummer E13505
Ärende Detaljplan för del av Krågedal 1:3 m.fl.	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

.....¹ band
.....³³ numrerade sidor
.....¹ inneliggande
kartor
.....¹ andra kartor

0513-P13/8**P**

DETALJPLAN FÖR

ANTAGANDEHANDLING

DEL AV KRÅGEDAL 1:3 M. FL.
SÖDRA KRÅGEDAL
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Antagande kommunfullmäktige Dnr 2013-08-26.....
Laga kraft 2013-09-26

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av följande planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

Till planen hör även:
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra småhusbebyggelse på avstyckade fastigheter inom området samt att möjliggöra anslutning av bebyggelsen till det kommunala va-nätet. I planen ingår även en utökad byggrätt till 225 kvadratmeter per bostadstomt. Området innehåller ett 40-tal fritidshus på avstyckade fastigheter samt ett 10-tal obebyggda tomter baserade på gällande detaljplan som vann laga kraft år 2005.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget c:a 3,5 km söder om Rimforsa och väster om sjön Åsunden. Arealen uppgår till c:a 23 ha landområde och endast till en mindre del vattenområde.

Ägoförhållanden

Stamfastigheten Krågedal 1:3 ägs av Fastighetsaktiebolaget Vasaparken, Linköping. Några enstaka avstyckade och bebyggda fastigheter ägs av privatpersoner.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Området ingår i ett område som omfattas av en antagen översiktsplan. Detaljplanen strider inte mot redovisningen i översiktsplanen.

Detaljplaner

För området gäller en detaljplan som är antagen av kommunfullmäktige 2002 11 25 och antagandebeslutet vann laga kraft 2005 12 08. Gällande detaljplan anger byggrätt för bostadsbebyggelse med en högsta byggarea av 150 kvadratmeter per tomt.

Övriga kommunala beslut

Företrädare för kommunen har underhand uttalat sig positiv till en ny detaljplan med möjlighet till anslutning till det kommunala va-nätet. samt att utöka byggrätten till 225 kvadratmeter per tomt.

Strandskydd

I samband med handläggningen av gällande detaljplan upphävdes strandskyddet för kvarteretsmarken inom planområdet. För hamn- och båtområden ligger strandskyddet kvar och byggnadsåtgärder prövas i varje särskilt fall. För några områden utmed stranden, där strandskyddet upphävts vid planhandläggningen, har regeringen i sitt beslut undantagit kommunens antagandebeslut.

Enligt gällande regler skall strandskyddsfrågan behandlas på nytt i samband med handläggningen av den aktuella detaljplanen. För att planen skall kunna genomföras måste

strandskyddet upphävas för bostadsmark och gatumark som är belägna inom 150 meter från stranden.

Länsväg 603 som är belägen utmed stranden skär av kontakten med sjön, men enligt länsstyrelsen utgör länsvägen inte något särskilt skäl för att upphäva strandskyddet för nya bostadstomter.

Där strandskyddet ligger kvar skall uppförande av nya byggnader och anläggningar prövas genom dispenser.

Miljökonsekvenser

Området är idag ett etablerat bostadsområde med vägar, tomter och friområden.

I samband med tidigare planläggning har inventering av nyckelbiotoper utförts, vilken visar att vissa värdefulla biotoper finns inom fastigheten Krågedal 1:3.

Områdena på och omkring Murgröneberget är av intresse beträffande biotoper och dessutom finns några mindre områden med värdefulla biotoper inom planområdet.

Ett mindre biotopområde ingår i norra delen av planen. Området är markerat som NATUR, med en planbestämmelse, n, som innebär att skötseln av området skall främja ekarnas bevarande.

Enligt uppgift från länsstyrelsen har berguv hörts i området, men studier visar ingen häckningsplats för berguv inom planområdet. Möjligen kan Murgröneberget innehålla häckningsplats för berguv. Förutsättningarna för Murgröneberget avses inte att förändras varför eventuell förekomst av berguv inte påverkas.

Naturvärdena och miljön påverkas inte negativt av den nya detaljplanen, vilket innebär att särskild miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras enligt Plan- och bygglagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken lutar ner mot sjön Åsunden och innehåller stora nivåskillnader inom planområdet.

En tidigare tät vegetation i form av barr- och lövskog har nyligen slutavverkats, men inom området tillväxer nu en ny vegetation som domineras av lövträd. Spår från slutavverkningen håller på att läkas.

Markbeskaffenhet

Undergrunden består av berg med ett lager av morän. Marken utmed stranden består av morän med stora stenar. Risken för skred bedöms som liten.

Planområdet innehåller områden med berg i dagen och områden med stora stenblock.

Vattenområden

Sjön Åsunden ingår i Stångåns vattensystem och i Kinda kanal. I Brokind finns dammluckor där vattenståndet regleras och denna verksamhet sköts av Tekniska Verken i Linköping AB.

Vattendom

För Stångåns vattensystem gäller en vattendom från äldre datum, men som prövats i Vattenöverdomstolen 1968 03 05. I utslaget anges tappningsgränsen till +85,29 m och när kanalbåten är i trafik är sänkningsgränsen +85,51 m. Vidare framgår att vattnet inte får dämmas upp högre än + 86,00 m. När vattnet stiger över denna nivå skall samtliga luckor öppnas.

Även om vattennivån i Brokind är högst + 86,00 m, så kan vattennivån i sjön Åsunden i anslutning till planområdet vara högre beroende på det geografiska avståndet och beroende på de stora vattenytorna i sjöarna Åsunden och Järnlunden. Utförda mätningar visar att högsta högvattenyta i Åsunden är +87,14 meter. Vattendomens höjder är angivna i höjdsystemet RH 70 vilket ligger 18 cm lägre än RH 2000.. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har uttalat att högsta vattennivån i anslutning till planområdet kan anges till +90,17 meter i RH 70 vilket motsvarar +90,35 i RH 2000. För att undvika skador på byggnader inom planområdet vid högt vattenstånd har i planen har kommunen uttalat sig för att i planen anges en lägsta tillåten golvhöjd av +90,50 meter i grundkartans höjdsystem RH 2000.

Radon

Området utgör inte något högriskområde för markradon. Grundläggning av bostadshus skall utföras radonskyddande, vilket skall kontrolleras i samband med bygglovprövningen.

Fornlämningar

Fasta fornlämningar finns inte i området, vilket konstaterades vid den förra planläggningen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom planområdet finns 41 bostadshus, av vilka merparten är fritidshus. Standarden är varierande, men många av husen är av god kvalitet. Gällande detaljplan omfattar tomter för 54 bostadshus.

Den nya detaljplanen ger möjlighet till ytterligare ett antal tomter för nya bostadshus förlagda på större avstånd från stranden än befintlig bebyggelse. Den genomsnittliga tomtarealen i området är c:a 1500 kvadratmeter. Några befintliga tomter kan enligt planen utökas och få anslutning till lokalgata.

På fastigheten Krågedal 1:19 i sydost finns två bostadshus. Den nya detaljplanen ger möjlighet att dela fastigheten i två, en för vardera bostadshuset.

Planeringen syftar till en höjning av standarden med bl. a. anslutning till det kommunala va- nätet samt utökad byggrätt till 225 kvadratmeter per tomt. Dessutom planeras nya el- ledningar i området.

Detaljplanen ger byggrätt för enplans bostadshus med en högsta höjd av 4,5 meter. Dessutom medger bestämmelserna att vind och suterrängvåning får inredas för bostadsändamål. Byggnadshöjden för uthus är angiven till högst 3,5 meter.

Erfarenhetsmässigt brukar frågan om andra verksamheter än bostäder uppkomma i ett villaområde. Det kan gälla någon som önskar ha en kontorsverksamhet eller någon annan verksamhet i anslutning till bostaden. Företrädare för kommunen har underhand meddelat att man kommer att bedöma sådana avvikelser välvilligt vid bygglovprövningen, under förutsättning att verksamheten ifråga inte utgör någon störning för närboende.

Service

I Rimforsa, c:a 3,5 km norr om planområdet finns offentlig service i form av distriktssköterska, folktandvård förskola och mellanstadieskola. Där finns även dagligvaruhandel, restauranger och bensinstationer.

I kommunens huvudort Kisa finns förutom nämnd service även t.ex. högstadieskola och ambulansverksamhet.

Tillgänglighet

Vissa delar av området är mycket kuperade, vilket gör det svårt att nå alla tomter med bil.

Längst i sydväst finns ett utbyggt område där lokalgatan inte kan få godtagbar lutning för biltrafik. För tomterna i detta område planeras ett särskilt utrymme för garage och parkeringsplatser, varifrån tomterna nås gångeles.

Byggnadskultur

Inom planområdet finns inga byggnader av kulturhistoriskt värde.

Fiske

Lantmäteriet har på uppdrag av exploatören gjort en vatten- och fiskeutredning, daterad 2011 03 14. För Håkantorp-Efsinge-Krågedals skifteslag finns ett hamnområde som gränsar till Krågedal 1:23 och Krågedal 1:24.

För övrig bebyggelse bör säkerställas fiskerätt i samband med fastighetsbildningen.

Småbåtshamn

Väster om länsvägen finns ett 70-tal villatomter och av boende i dessa beräknas hälften ha intresse av båtplats. I nordöstra delen av planområdet finns en brygga för ett mindre antal båtar.

Utöver denna båtbygga redovisar detaljplanen en småbåtshamn c:a 250 meter söderut.

Förutom båtplatser bör, i anslutning till småbåtshamnen, ordnas plats för förrådsbyggnader avsedda för båtattiraljer som båtmotorer, åror, segel, flytvästar m.m. I hamnområdet bör ordnas ett 20-tal bilplatser som vintertid kan utnyttjas för uppläggning av båtar.

Badplats

Vid Åsundens strand redovisar planen ett område för friluftbad med möjlighet till badbryggor samt sand- och gräsytor. Badplatsens parkeringsbehov hänvisas till båthamnens bilplatser.

Gemensamt för småbåtshamnen och badplatsen föreslås plats för omklädningslokaler och toaletter. Vid detaljprojektering av bad- och båtplatser bör observeras att högsta vattenytan för Åsunden gör att lägsta golvnivån i byggnader måste förläggas på minst +90,50 i RH 2000 för att undvika skador på anläggningarna.

Badplatsen skall vara tillgänglig för allmänheten, vilket skall garanteras genom speciell fastighetsbildningsåtgärd.

Friytor

Tillgången på friytor är mycket god såväl på den egna tomten som inom området i övrigt.

I närområdet finns mycket stora skogsområden för rekreation.

Sjön Åsunden utgör en mycket stor tillgång för rörligt friluftsliv.

Trafik

Gatunät

Planområdet är anslutet till länsväg 603 Slätmon- Kårtorp- Rimforsa.

Trafikbelastningen på allmänna vägen är blygsam. Den nya planen bygger på de utredningar beträffande siktförhållanden m. m. som utförts i samband med tidigare planläggning.

Gatuområdet är i planen angiven till 8 meter. Själva körbanan bör byggas ut till en bredd av ca 4,0 meter. På några ställen finns möjlighet till anordnande av mötesplatser på vägarna. Entregatorna avslutas med vändplatser som är dimensionerade för utrycknings- och sophämtningsfordon.

Den genomgående gatan genom området redovisas med en bredd av 12 meter med möjlighet till mötesplatser, men körbanan är tänkt endast c:a 4,0 meter bred.

För att undvika onödig genomfartstrafik på den genomgående gatan har redovisats möjlighet till vändplatser för trafik från norr och från söder samt att ordna någon form av hinder såsom skyltar eller bommar på den centrala delen av gatusträckningen.

Områdets samfällighetsförening bör ta ställning till anordningens lämpliga utformning.

Genomfartsvägen i hela sin längd bör dock vara tillåten för utryckningsfordon.

Konsultföretaget EQC Linköping har upprättat förslag till utformning av gatusystemet i området.

Kollektivtrafik

Länsväg 603, som passerar området, har för närvarande kompletteringstrafik en gång per dag och som ansluter till den övriga busstrafiken.

Skolskjuts

Ändringen av området från fritidsområde till villaområde innebär att kravet på skolskjuts kan uppkomma. En framtida skolskjutslinje på riksvägen kan få hållplatser i söder där den nord-sydliga vägen ansluter samt i norr där det finns möjlighet att ordna hållplats för skolbussen i ett skyddat läge några 10-tal meter från länsvägen. I anslutning till hållplatserna medger planen uppförande av väderskydd.

Parkering

På grund av den kuperade terrängen och de relativt smala körvägarna kan parkering på gatumark normalt inte tillämpas. Parkering till bebyggelsen är avsedd att ordnas på tomtmark.

I planhandlingarna anges att minst tre bilplatser skall anordnas på varje bostadstomt. Som komplement till parkering på tomtmark finns möjligheter till anordnande av parkeringsplatser på några platser inom allmänplatsmarken. Lägena för dessa bör inte bestämmas nu utan först i ett senare skede när behoven visar sig.

I anslutning till skolskjutsens väderskydd i norr och i söder finns möjlighet till uppförande av garage för traktor som erfordras för områdets skötsel, t.ex. snöröjning.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Avsikten med planläggningen är att området skall anslutas till det kommunala va-nätet via ett lätt-tryck system. Vatten och avloppsledningar avses att byggas ut i gatumarken och i vissa delar av naturmarken med anslutning till varje tomt för sig. På varje tomt anlägges en pumpstation som pumpar avloppet ut till ledningarna i gatan.

Områdets va- ledningar avses att anslutas till de kommunala ledningarna via en avloppspumpstation i norra delen av området och i närheten av länsväg 603.

För att befintlig bebyggelse mellan länsvägen och sjön Åsunden i framtiden ska få möjlighet att anslutas till det kommunala va- systemet, har redovisats u- områden på tomtmarken närmast länsvägen.

Vattentrycket i de kommunala vattenledningarna är sådant att det erfordras tryckstegring för att åstadkomma tillräckligt tryck för de högst liggande delarna av planområdet.

Ett läge för en tryckstegringsstation redovisas i anslutning till den centrala genomgående lokalgatan.

Konsultföretaget EQC Linköping ha utarbetat planer för va- systemet i området.

Värme

Varje bostadsfastighet avses att ordna sin egen uppvärmning.

El

I planområdets västra delar finns en 10 000 volts högspänningsledning, som via en befintlig stolptransformator i söder och nya servisledningar avses försörja området med elektricitet. Den norra sträckningen av högspänningsledningen är numera slopad och ersatt av en markkabel förlagd på allmänplatsmark.

Belysning

Det tidigare fritidsområdet kommer genom den nya detaljplanen att ändras till ett modernt villaområde, där gatubelysning ingår som en normal kvalitet. Vid planering av områdets el-nät bör behovet av gatubelysning beaktas.

Avfall

Hanteringen av hushållssopor avses att lösas med sopkärl vid varje hus. Glas, tidningar, plåt- och pappersemballage samt plast bör läggas i särskilda containers på särskilda platser som närmast finns i Rimforsa. I anslutning till skolskjutsens väderskydd finns möjlighet att uppföra mindre byggnader för t.ex. grovsopor.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Antagandebeslutet för gällande detaljplan vann laga kraft 2005 12 08.

Genomförandetiden för planen är 15 år, vilket innebär att genomförandetiden upphör 2020 12 08.

Det kan erfordras ganska lång tid för att genomföra den nya detaljplanen, vilket talar för en genomförandetid av 15 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Grundkarta

Detaljplanen redovisas på en grundkarta som upprättats av Metria AB på uppdrag av markägaren. Koordinatsystem Plan Sweref 99 15 00 och Höjdsystem RH 2000.

MEDVERKANDE

Detaljplanen är upprättad på uppdrag av Fastighets Aktiebolaget Svenska Vasamark, Linköping och i nära samråd med berörda statliga och kommunala organ samt berörda affärsdrivande verk.

Inom Kinda kommun har stadsarkitekt Ture Göransson fungerat som samordnare.

Linköping 2013 04 26

Bo Lindén Arkitekt CTH

Bo Lindén

ANTAGANDEHANDLING

Antagande kommunfullmäktige 2013-08-26

Laga kraft 2013-09-26

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KRÅGEDAL 1:3 M. FL.
SÖDRA KRÅGEDAL
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen inleds	nov 2010
Första planförslaget upprättas	nov 2010-maj 2011
Förberedande samråd	mars - maj 2011
Bearbetning av förslaget	juni 2011-febr 2012
Formellt samråd	maj - okt 2012
Utställning	maj 2013
Antagande	aug 2013
Laga kraft	sept 2013

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan är angiven till 15 år från den dag antagandebeslutet vann laga kraft, 2005 12 08. Genomförandetiden upphör alltså 2020 12 08. Den nya detaljplanen innebär stora förändringar, som kan kräva ganska lång tid att genomföra och genomförandetiden har därför angivits till 15 år från den dag antagandebeslutet vann laga kraft.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Huvudansvaret för planens genomförande, såväl praktiskt som ekonomiskt, åvilar exploatören. Detta gäller fastighetsbildning, utbyggnad av områdets vägar, naturmark samt vatten och avlopp, el- och teleledningar, bad- och båtplatser m.m. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Avtal

Ett särskilt avtal mellan exploatören och Kinda kommun reglerar hur va- anläggningen skall byggas ut och därefter överlåtas till kommunen. Ett annat avtal mellan exploatören och el- distributören reglerar hur utbyggnaden av el- systemet inom området skall ske.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m.

På grundval av gällande detaljplan finns ett 50- tal bostadsfastigheter bildade inom planområdet.

På fastigheten Krågedal 1:19 finns två bostadshus. Den nya detaljplanen medger bildande av en fastighet till vardera bostadshuset.

Den fastighetsbildning som erfordras för att bilda nya eller förändra befintliga fastigheter skall ske i samråd med berörda fastighetsägare.

Vägar, grönområden, bad och småbåtshamn samt områden för bryggor skall ingå i gemensamhetsanläggningen.

Gemensamhetsanläggningar skall bildas i samråd med boende i området och i nära samråd med företrädare för den samfällighetsförening som redan finns i området för förvaltning av gemensamma intressen.

Badplatsen avses bli allmänt tillgänglig, vilket skall säkerställas vid fastighetsbildningen.

Strandskyddet för bad- och båtplatser avses ligga kvar och uppförande av nya byggnader och anläggningar prövas genom dispenser.

Vid förändringar av vissa fastigheter närmast sjön måste observeras de restriktioner som inträder med hänsyn till inrättande av ledningsrätt.

Eftersom allmänplatsmarken är i privat ägo, skall inrättas servitut eller ledningsrätt för va- ledningar på gatumark och delar av naturmarken.

Även el- ledningar som avses förläggas på allmänplatsmark i privat ägo avses att säkerställas genom servitut eller ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanen innebär en mindre ökning av antalet tomter i området. Gällande plan förutsatte anordnande av infiltrationsanläggning för bad-, disk- och tvättvatten inom tomten, vilket kräver något större tomtarealer. Genom att området avses att anslutas till det kommunala va-nätet kan tomtarealerna minskas något och istället kan antalet tomter ökas.

Den genomsnittliga arealen per tomt är dock c:a 1500 kvadratmeter i den nya detaljplanen. Ett ökat antal tomter är nödvändigt för att åstadkomma ekonomi för hela projektet och detta gäller såväl kostnader för anläggande av va och vägar som kostnader för framtida drift av området.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Parallellt med planarbetet har en va- konsult utarbetat förslag till lösning av vatten- och avloppsfrågan för området. I samråd med företrädare för Kinda kommun har valts ett s.k. lättryckssystem för avloppet, vilket innebär att en pumpstation anlägges vid varje bostads- eller annan fastighet, från vilken avloppsvattnet tryckes in i gemensamma ledningar som i allmänhet är förlagda i allmänplatsmarken. I norra delen avses områdets va- ledningar anslutas till kommunens ledningssystem via en avloppspumpstation. Vattenledningar avses att förläggas parallellt med avloppsledningarna fram till varje fastighet.

För att befintlig bebyggelse mellan länsvägen och sjön Åsunden i framtiden ska få möjlighet att anslutas till det kommunala va- systemet, har införts u -områden närmast länsvägen.

Fördelen med det valda va- systemet är att man har stor frihet att ordna ledningar utan hänsyn till marklutningar.

Vissa tomter är belägna på höjdparter. För att få tillräckligt vattentryck i ledningarna till dessa tomter erfordras en tryckstegringsstation på vattenledningen, vilket redovisas på plankartan.

El

El-distributören, E-on, har upprättat ett förslag till el-försörjning av området.

El- ledningarna avses att förläggas till allmänplatsmark, gatumark och delar av naturmarken.

Den stora 10 000 voltsledningen i västra delen av området avses vara kvar oförändrad och på de platser där ledningen berör kvarterersmark redovisas ledningsområden. I norra delen av området har luftledningen nyligen ersatts av markkabel förlagd till allmänplatsmark.

Området är så utformat så att anordnade av gatubelysning är möjlig.

Tele och bredband

De tele- och bredbandsdistributörer, som är verksamma inom kommunen önskar att tomrör nedlägges i allmänplatsmarken. Ledningsföretagen kommer senare att, i samråd med samfällighetsföreningen, avgöra om ledningar skall dras fram i rören.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Detaljplanen är upprättad på uppdrag av Fastighets AB Svenska Vasamark, Linköping och i nära samråd med berörda statliga och kommunala organ samt berörda affärsdrivande verk. Inom kommunen har stadsarkitekt Ture Göransson fungerat som samordnare.

Linköping 2013 04 26

Bo Lindén Arkitekt CTH

Bo Lindén

Fastighetsförteckning

2012-06-01

Uppdaterad 2012-11-26

kollad mot Informatören
ägarförhållanden o adress
130506/Monica D.

Sida 1

Ärendenummer

E12303

Handläggare

Monica Andersson

Ärende Fastighetsförteckning berörande detaljplan för del av Krågedal 1:3 mfl

Kommun: Kinda

Län: Östergötland

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Krågedal 1:3	Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:9	✓ Hans Tage Wiktander Tallstigen 15 597 41 ÅTVIDABERG	
Krågedal 1:19	✓ Bo Yngve Birger Hesser Linnégatan 6 Lgh 1201 582 25 LINKÖPING	
Krågedal 1:23	Mats Ryno Berg Ljungagränd 3 592 30 VADSTENA	Ny ägare 121105 Andreas Bo Wilzén Normlösa Kristinebo 596 93 Skänninge
Krågedal 1:24	✓ Anders Hamrén Krågedal Persnåset 590 46 RIMFORSA	
Krågedal 1:41	✓ Berit Smedéus Fårhusvägen 68 586 66 LINKÖPING	
Krågedal 1:42	✓ Watsana Henriksson Blästadsgatan 141 589 23 LINKÖPING	
	✓ Andreas Henriksson Blästadsgatan 141 589 23 LINKÖPING	
Krågedal 1:43	✓ Göran Fullmestad Ravinvägen 21 595 44 MJÖLBY	
Krågedal 1:44	✓ Björn Eklöv Håkantorps Charlottenborg 590 46 RIMFORSA	

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Krågedal 1:45	✓ Kjell Greger Tobias Bäckström Sörbygatan 17 595 33 MJÖLBY ✓ Kristin Maria Ingelöv Bäckström Sörbygatan 17 595 33 MJÖLBY	
Krågedal 1:46	✓ Kent Yngve Danielsson Näckrosvägen 24 590 54 STUREFORS	
	✓ Tove Elisabet Danielsson Näckrosvägen 24 590 54 STUREFORS	
Krågedal 1:47	✓ Lennart Folke Petersson Hallstra Tallbacken 585 61 LINGHEM	
Krågedal 1:48	✓ Camilla Smedéus Stallgatan 4 Lgh 1003 582 54 LINKÖPING	
	✓ Jonas Daniel Olofsson Stallgatan 4 Lgh 1003 582 54 LINKÖPING	
Krågedal 1:49	✓ Camilla Smedéus Stallgatan 4 Lgh 1003 582 54 LINKÖPING	
	✓ Jonas Daniel Olofsson Stallgatan 4 Lgh 1003 582 54 LINKÖPING	
Krågedal 1:50	✓ Mats Eklund Blåsippevägen 15 589 35 LINKÖPING	
	✓ Annica Eklund Blåsippevägen 15 589 35 LINKÖPING	
Krågedal 1:51	✓ Lars Eriksson Kärnmakaregatan 48 587 37 LINKÖPING	
	✓ Sonja Tunek Kärnmakaregatan 48 587 37 LINKÖPING	
Krågedal 1:52	✓ Jonas Rosell Hunnebergsgatan 49 Lgh 1001 582 34 LINKÖPING	

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Krågedal 1:53	✓ Petra Andersson Fårullsvägen 69 586 66 LINKÖPING	
	✓ Dennis Åberg Fårullsvägen 69 586 66 LINKÖPING	
Krågedal 1:54	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:55	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:56	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:57	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:58	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:59	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:60	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:61	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:62	✓ Camilla Maria Starck c/o Anders Kastman Ahlbergers Väg 11 A 611 38 NYKÖPING	
	✓ Anders Kastman Ahlbergers Väg 11 A Lgh 1101 611 38 NYKÖPING	
Krågedal 1:63	✓ Solveig Schön Sommarvägen 7 589 41 LINKÖPING	
	✓ Åke Schön Sommarvägen 7 589 41 LINKÖPING	

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Krågedal 1:64	✓ Solveig Schön Sommarvägen 7 589 41 LINKÖPING	
	✓ Åke Schön Sommarvägen 7 589 41 LINKÖPING	
Krågedal 1:65	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:66	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:67	✓ Lisa Ledskog La Revange 10 439 94 ONSALA ✓ Lars Elkjaer Dr. Abildgaards Alle 34 tr La Revange 10 1955 Fredriksbergs C 439 94 Onsala DANMARK	
Krågedal 1:68	✓ Lisa Ledskog La Revange 10 439 94 ONSALA ✓ Lars Elkjaer Dr. Abildgaards Alle 34 tr se Krågedal 1:67 1955 Fredriksbergs C DANMARK	
Krågedal 1:69	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:70	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:71	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:72	✓ Helen Hernandez Repslagaregatan 41 Lgh 1101 582 22 LINKÖPING	
	✓ Juan Hernandez Repslagaregatan 41 Lgh 1101 582 22 LINKÖPING	
Krågedal 1:73	✓ Maud Anita Jakobsson Ekholmsvägen 223 589 29 LINKÖPING	

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Krågedal 1:74	✓ Belita Ingegerd Holst Aspö 11 Fridene 570 15 HOLSBYBRUNN	
Krågedal 1:75	✓ Sven Carlsson - Mjärdevigatan 17 584 22 LINKÖPING	
	✓ Britt Carlsson Mjärdevigatan 17 584 22 LINKÖPING	
Krågedal 1:76	✓ Christine Wilhelmson Ramstorpsgratan 8 Lgh 1101 582 45 LINKÖPING	
	✓ Lars Wilhelmson Ramstorpsgratan 8 Lgh 1101 582 45 LINKÖPING	
Krågedal 1:77	✓ Sven Arne Ingvar Johansson Slätmon Björkäng 590 46 RIMFORSA	
	✓ Greta Elvira Johansson Slätmon Björkäng 590 46 RIMFORSA	
Krågedal 1:78	✓ Dawood Goriyal Yakoub-Olevid Vintervägen 7 A 589 41 LINKÖPING	
	✓ Erica Linnéa Olevid Vintervägen 7 A 589 41 LINKÖPING	
Krågedal 1:79	✓ Hjordis Vivi-Anne Roosvall Linnégatan 13 A Lgh 1001 582 25 LINKÖPING	
	✓ Svante Emil Gunnar Roosvall Linnégatan 13 A Lgh 1001 582 25 LINKÖPING	
Krågedal 1:80	✓ Birgitta Barbro Marianne Andersson Skivermåla 1 590 39 KISA	
Krågedal 1:81	✓ Linnea Broo Mariebergsvägen 3 590 38 KISA	
	✓ Rune Broo Mariebergsvägen 3 590 38 KISA	

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Krågedal 1:82	✓ Carina Holm-Nylander Krågedal Sjöglint 590 46 RIMFORSA	
Krågedal 1:83	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:84	✓ Erik Gustafsson Fridhemsgatan 10 A Lgh 1405 112 40 STOCKHOLM ✓ Cecilia Marie Renefeldt Fridhemsgatan 10 A Lgh 1405 112 40 STOCKHOLM	
Krågedal 1:85	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:86	✓ Bengt Erik Gustav Berglöf Raka Vägen 2 617 32 SKÄRBLACKA	
	✓ Marie-Louise Berglöf Raka Vägen 2 617 32 SKÄRBLACKA	
Krågedal 1:87	✓ Elsi Falk Häckerstad Allé 585 97 LINKÖPING	
	✓ Ingmar Falk Häckerstad Allé 585 97 LINKÖPING	
Krågedal 1:88	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:89	✓ Vasamark Svenska AB Box 437 581 04 LINKÖPING	
Krågedal 1:90	✓ Pia Ghamari Blästadsgatan 8 589 23 LINKÖPING	
	✓ Ali Ghamari Blästadsgatan 8 589 23 LINKÖPING	
Äfsinge 3:2	✓ Katarina Pettersson Efsinge Storgård 590 46 RIMFORSA	