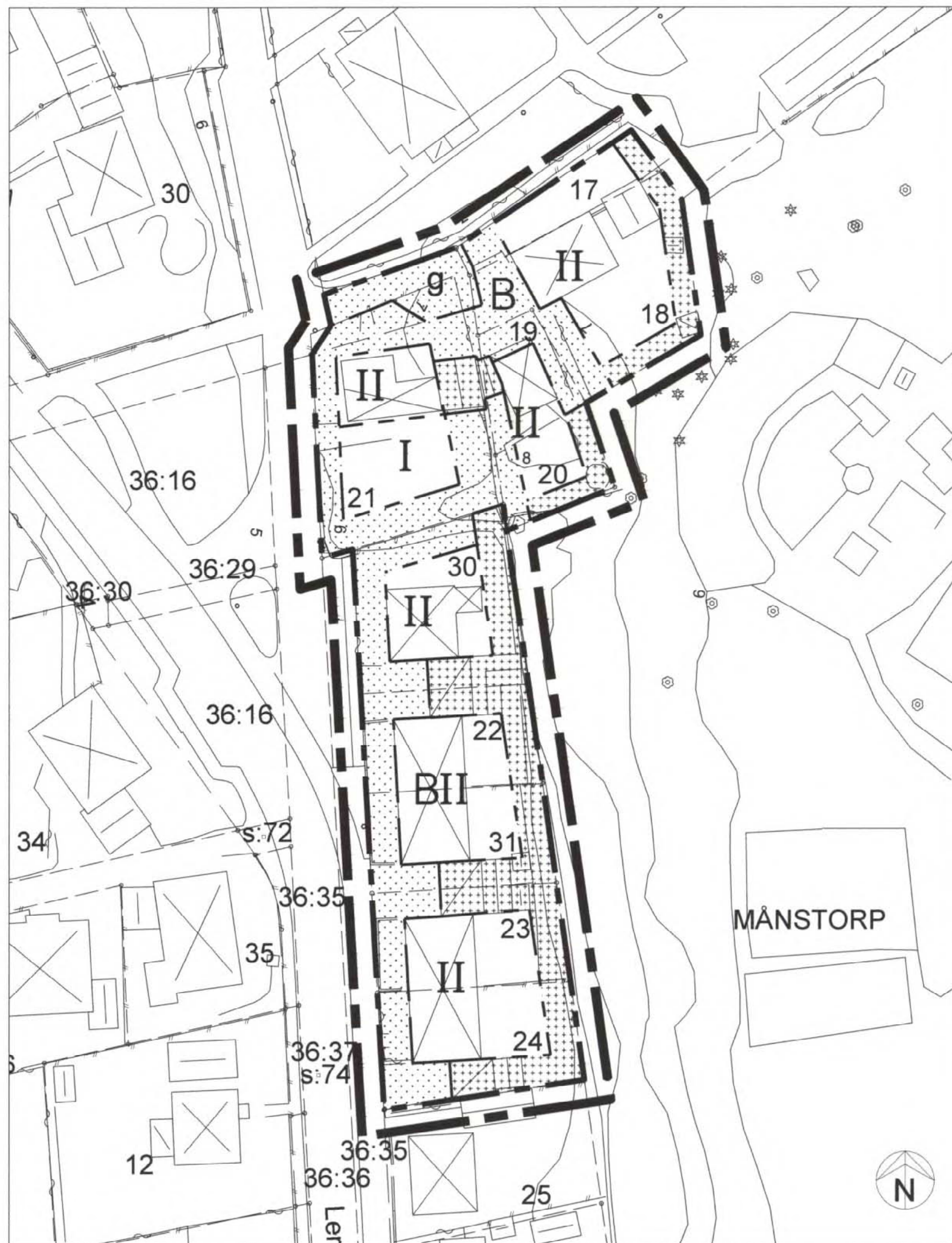


HÖGANÄS
1284-P456



Grundkartan är upprättad i november 2009 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i november 2009. Skala 1:500 Standard 1 Koordinatsystem i plan SWEREF 991330 Höjdsystem: RH2000 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2009-11-04

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen tre meter utanför området detaljplanen avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean. Minsta tillåtna tomtstorlek är 315 kvadratmeter. Gällande förhållanden får råda.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, dock ej bostadsrum
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

I gemensamhetsanläggningens norra gräns får inte finnas plank, mur, häck eller annan rumslig avgränsning.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Där prickmark inte finns placeras huvudbyggnad minst fyra meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad placeras minst en meter från fastighetsgräns. Med grannes medgivande kan komplementbyggnad placeras närmare än en meter från fastighetsgräns.

Carport eller garage placeras minst fem meter från gata eller gemensamhetsanläggning

Utformning

Nockhöjd och byggnadshöjd mäts från medelmarksnivå vid fasad.

- I Högsta tillåtna antal våningar med högsta tillåtnanockhöjd 3,5 m. Utövernockhöjden får ett 1,1 m högt skyddsräcke för takterrass uppföras.
- II Högsta tillåtna antal våningar med högsta tillåtna byggnadshöjd på 6,6 m och högsta tillåtnanockhöjd 8,4 m.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad 2,5 m och med en högsta taklutning på 30 grader.

Byggnadshöjden för pulpettak räknas på lägsta sidan. Gällande förhållanden angående taklutning får råda.

Grundkartans beteckningar

- Kvarters- och traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Mur
- Staket
- Häck
- Väg med resp utan kantsten
- GC-väggkant
- Ägslagsgräns
- Höjdkurva
- Avvägd höjd
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Offentlig byggnad
- Lövträd
- Fastighetsbeteckning
- Belysningsstolpe

Utseende

Endast matta tak. Fasaderna uppförs i trä, tegel eller puts.

Byggnadsteknik

Byggnader uppförs i ett radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Tomtindelning 1284K-12/1969 och tomtindelning 1284K-34/1973 upphör att gälla i och med att detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER



Illustration över ny fastighetsindelning för del av Höganäs 34:60 Månstorp 17, 18, 19, 20 och 21.



Streckad linje illustrerar möjlig gångväg mellan Folkparken och Vänaregatan. Heldragen linje visar planområdet.

Enkelt planförfarande

Laga kraft

HÖGANÄS KOMMUN		Detaljplan för	
Upprättade handlingar: Samrådsförslag 2010-09-30 Revidering 2010-11-22		Månstorp 21 m.fl.	
Skala 1:500		Höganäs kommun, Skåne län	
Antagande	Laga kraft	Plancher	
2011-02-03	2011-03-03	Plankitekt	