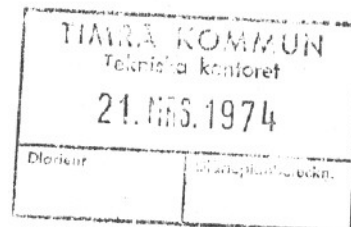


Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1974-10-28, § 147 av protokollet
betygar i tjänsten:

N. G. Karlsson
N. G. Karlsson
/Kanslichef/

Beskrivning tillhörande
förslag till byggnadsplan
för del av fastigheterna
BRYTTMOR 1:9, 1:11 m fl
Tynderö socken, Timrå kommun,
Västernorrlands län



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Grundkartan har upprättats dels fotogrammetriskt och dels genom nymätning av K-Konsult 1 augusti 1971. Kartan har upprättats i skala 1:2 000 med 2 meters ekvidistans. Originalen med tillhörande beräkningshandlingar finns arkiverade hos K-Konsult i Sundsvall. Cronaflexkopia av kartan med beräkningshandlingar har översänts till länets lantmäterikontor för arkivering.

Fastighetsförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av John Lindgren den 15 augusti 1972.

Läge, omfattning

Planområdet, som omfattar ett landområde på ca 2 hektar, är beläget på norra sidan av Tynderösundet ca 1 km västerbron över till Åstön. Avståndet till Timrå centrum är ca 32 km och till närmaste tätort - Söråker - ca 16 km. Inre Tynderösundet begränsar området i söder, i norr en samfällad väg och allmänna landsvägen. I väster gränsar planområdet till fastigheten Bryttmor 1:8 och i öster fastigheten Bäräng 2:2. Planområdet återfinns på ekonomiska kartans blad 17 H 5j.

Byggnadsreglering

Utomplansbestämmelser utfärdade 15 januari 1964 gäller för denna del av kommunen. Planläggningen överensstämmer med de generalplanemässiga bedömningar som gjorts för fritidsbebyggelse för f d Hässjö kommun.

Terräng, undergrund

Planområdet är skogsbevuxet i dess norra delar medan återstoden utgöres av åkermark. Undergrunden består av mo och mjåla.

Fornlämningar

Inga fasta fornlämningar förekommer inom området.

Bebyggelse

Inom planområdet finns endast ett fritidshus på mark avsedd att avstyckas till fristående fastighet. Inom hamnområdet finns dessutom en äldre sjöbod.

PLANFÖRSLAG

Utformning, bebyggelse	Förslaget omfattar 11 tomtplatser belägna utefter den befintliga utfartsvägen, grupperade i tre områden. Avsedd typ av bebyggelse är fristående hus i ett plan. Tomtstorleken varierar mellan 900 - 1200 m ² .
Vägar, parkering	Tillfart till området sker från allmänna vägen Söråker - Tynderö via den befintliga utfartsvägen. I anslutning till utfartsvägen har särskilda parkeringsytor föreslagits inom planområdet på ca 50 och 200 m avstånd från allmänna vägen. Genom att tomtplatserna får bilväg fram till tomtgräns kommer övrig biluppställning att kunna ske på tomtmark.
Special- områden, lekplats	En bollplan har föreslagits mitt i området med intilliggande grönområde.
Badplats	Inom Bryttmor 1:9 och angränsande vatten i Tynderösundet har utlagts område för badändamål.
Båthamn	Området för småbåtshamn har utlagts vid Tynderösundet beläget omkring befintligt båthus på Bryttmor 1:11.
Vattenför- sörjning och avlopp	En särskild vatten- och avloppsutredning bifogas planförslaget. Där framgår att vattenfrågan ännu ej lösts. Avsikten från exploaterernas sida är den att borra efter vatten efter det att planen fastställts. Detta genomförande avses för övrigt att lösas genom ingående av exploateringsavtal med kommunen.
Elektrifiering	En högspänningsledning korsar planområdet i dess mellersta del. Varje tomtplats avses få elektrisk ström framdragen till tomtgräns.
Renhållning	Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen.
Exploaterings- avtal	Till grund för plangenomförandet kommer exploateringsavtal att upprättas och biläggas ärendet.
Samråd	Planförslaget har upprättats i samråd med berörda sakägare, länsarkitekt Linnarsson, landsantikvarie Hellman och byggnadsnämnden.

Sundsvall 720815
K-KONSULT

John Lindgren
John Lindgren
lantmätare

Cege Zeipel
Cege Zeipel
arkitekt SAR

Revidering 740311

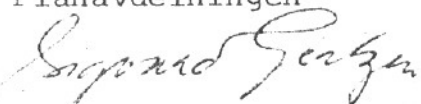
Förslaget har reviderats för att överensstämma med översiktlig planering för området vari planförslaget ingår.

Revideringen har bestått i att anslutning av mark väster om planområdet förberetts genom att två områden för allmän gatumark inlagts.

Bestämmelserna har ej reviderats.

Sundsvall 740311

K-KONSULT
Planavdelningen



Sigvard Gertzén
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1975-07-02

i ärende N. 02-477-25
Beslutet har vunnit laga kraft.

