

ARNÄS INDUSTRIOMRÅDE, SYDÖSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-04-10

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan.

Området är för närvarande oplanerat.

Området omfattar ca 10 ha och är beläget söder E4 och Arnäs-vall. Terrängen är i stort sett plan i området.

I anslutning till projekteringen av industrijärnväg till området har avvägning och preliminär höjdbestämmning visat sig erforderlig bl a för fastläggande av spårets höjd. Markavvägningen har genomförts av Alfred Orrje AB & Co daterad 1971-02-16. Utlåtande över grundförhållandena inom det aktuella området har avgivits dels av Statens Järnvägars geotekniska kontor 1970-12-30 och dels av Allmänna Ingenjörstbyrån AB 1970-09-18. Enligt SJ:s utlåtande består jorden i norra delen av planområdet av lera till ett djup som varierar mellan 2,5 och 4,5 m. Leran har överst en 1,5 - 2 m tjock torrskorpa.

Inom området finns ingen bebyggelse.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrametrisk väg, dels genom terrester mätning.

Inga fornlämningar finns enligt landsantikvarien i området.

II. Förslaget

Förslaget avser att tillskapa ett större plant industriområde nära E4 och med järnvägsanslutning. Industrispåret till området är under slutförande. Planförslaget ansluter till förslag till stadsplan för nordöstra delen av Arnäs industriområde och Nederövägen i planförslaget ansluter direkt till E4, i en första etapp i plankorsning och i en andra etapp till trafikapparat.* Hästmarksvägen blir en matarväg söder och parallell med E4, som ansluter till Valhallavägen.

Gatukontoret har utrett erforderliga u-områden i området samt Nederövägen och Hästmarksvägens höjdläge.

Genomförandet beräknas delvis ske inom de närmsta åren.

Samråd har i ärendet hållits med naturvårdssektionen, vägförvaltningen, länsarkitekten, landsantikvarien, statens järnvägar, inkopplade konsulter och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av tidigare Örnsköldsviks stad.

Själevad 1973-04-10

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 19/6 1973 § 343
betygas.

I tjänsten:

Bengt Berggren

Den 27/8 1973 § 417 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugen Bodin

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-02-15

i ärende ll. 082-4222-73

Erik Wiklund

ARNÄS INDUSTRIOMRÅDE, SYDÖSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-04-10

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 19/6 1973 § 843
betygas.

I tjänsten:

Hjälte

STADSPLANBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Själlevad 1973-04-10

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Den 27/8 1973 § 417 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ljunge Bodin

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-02-15

i ärende 11. 082-4222-73

Ena Wiklund