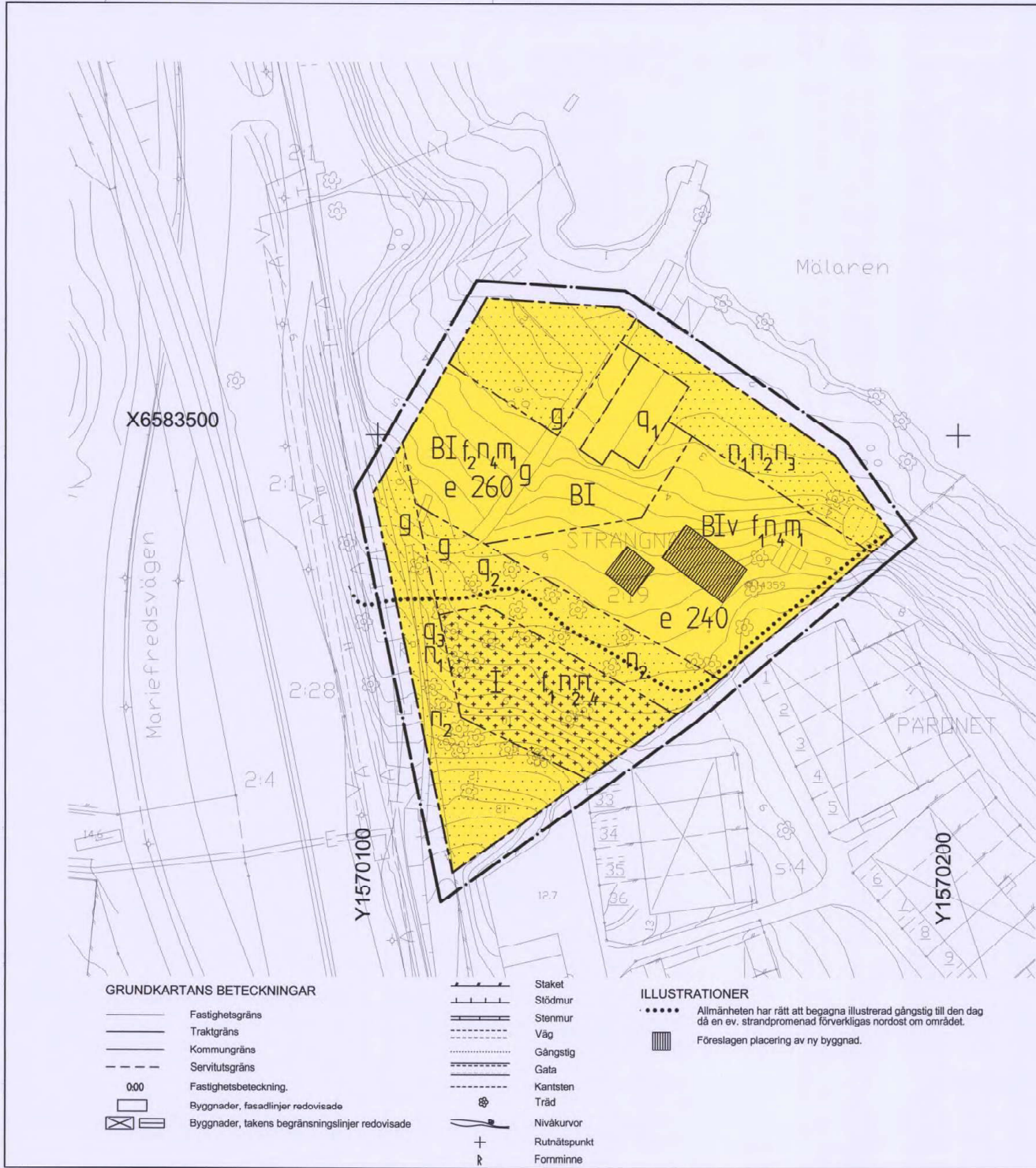




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
Linje belägen 3 m utanför planområdets gräns.
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
KVARTERSMARK
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
0,00 Största exploateringsgrad i byggnadsarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
Befintlig väg på otamfastighet används som gemensam utfart.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
Marklov krävs för fällning av träd med en större diameter än 0,30 meter. Området ska ha karaktär av naturmark. Buskar, träd eller markvegetation kan planteras. Ytan får ej hårdgöras.
Ytan skall akötas så att igenväxt förhindras.
Häck eller staket skall uppföras mot naturmark.
Markens nivå får ej ändras med mer än 0,5 meter, med undantag för utschaktning för byggnad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Huvudbyggnader skall placeras minst 4 m från tomtgräns.
Utformning
Största tillåtna taklutning i området är 27°
Suterrängväning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
Högsta antal våningar
Byggnadsteknik
Byggnader skall utföras med radonskyddande grundläggning.
Nya byggnader skall förses med ljudklassade fönster för att uppnå boverkets riktvärden för bostadsrum.
Utseende (ny bebyggelse)
Nya byggnader skall i sin utformning anknyta till intilliggande äldre bebyggelses särdrag.
Fasad skall vara av puts eller trä. Tak skall beläggas med rött lertegel.
Fasadens färgsättning skall anpassas till sin miljö.
Nya byggnader skall i sin utformning anknyta till intilliggande äldre bebyggelses särdrag.
Fasad skall vara av trä. Tak skall beläggas med rött lertegel.
Fasadens färgsättning skall anpassas till sin miljö.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN
Skyddsbestämmelser
Befintlig varvsbyggnad får ej förvarskas eller rivas. Byggnaden omfattas av 3 kap 12 § PBL. Taket får ej höjas.
Allén skall bevaras. Marklov krävs för fällning av träd.
Träd som fälls skall ersättas med exemplar av samma art.
Befintlig mur mot Mariefredsvägen skall bevaras.

STÖRNINGSSKYDD
Uteplatser anordnas mot sjösidan för att förhindra bullerstörning från intilliggande järnväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Inom planområdet finns ingen allmän platsmark.

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning ☒ Genomförande-beskrivning ☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande efter utställning
STRÄNGNÄS 2:19, DEL AV		Beslutsdatum	Sign
G:a Båttvarvet		Pått godkännande	
STRÄNGNÄS KOMMUN		2006-02-15	
		Antagande	
		2006-05-29	
		Lagkraftvinnande	
		2006-07-01	
Anders C Eriksson Stadsordförande		Cecilia Gustavson Planarkitekt	
Skala 1:500		0 10 20 30 40 50 m	

S-P06/12
0486-P06/12