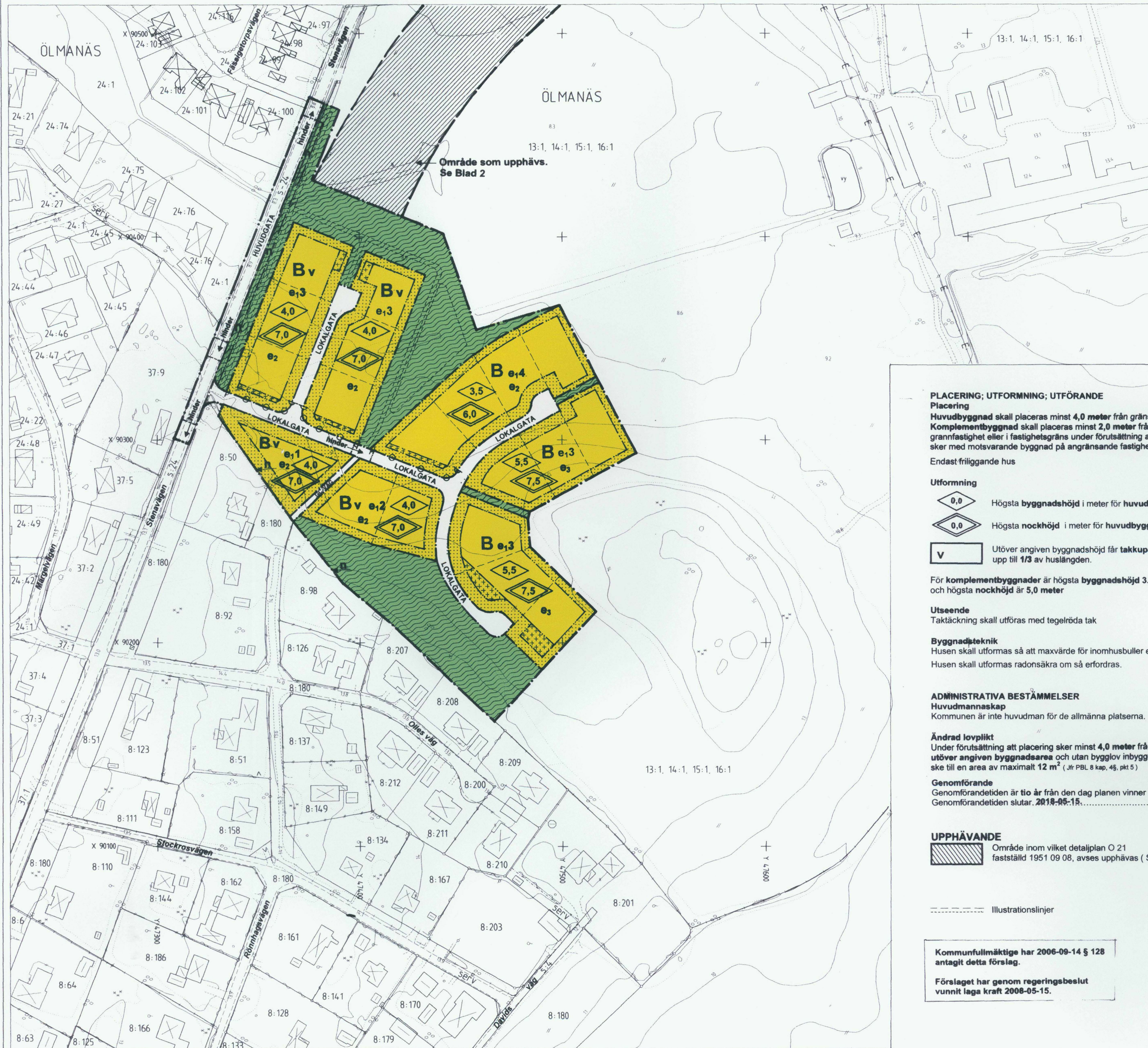




KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheten
ÖLMANÄS 13:1-16:1 m fl
i Åsa.

Bostäder nordost om Gårda Brygga
Ettap IV

samt
UPPHÄVANDE för del av detaljplan Ö 21 (fastställd 1951 09 08)
(Se separat karta blad 2)

Upprättad i februari 2006
av PLANAVDELNINGEN

Plankarta

Elisabeth Granquist
Elisabeth Granquist

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gräns för upphävande

- ANVÄNDNING AV MARK**
Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden. Utformning skall ske i samråd med kommunens förvaltning för Teknik
 - LOKALGATA Lokalttrafik. Lågfartsgata. Utformning ska ske i samråd med kommunens förvaltning för Teknik
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - Naturområde. Lekplats och gångväg får anordnas
Transformatorstation får uppföras

- Kvartermark**
B Bostäder

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- hinder Farthinder. Utformning skall ske i samråd med kommunens förvaltning för Teknik

- UTNYTTJANDEGRAD**
- B** Endast **en huvudbyggnad** och **en komplementbyggnad** får uppföras per fastighet. Endast **en bostad** per fastighet, därutöver får **en komplementbostad** anordnas inom **huvudbyggnaden** upp till halva bostadens bruttoarea (BPA) dock högst 50 m²
 - e₁₀** Maximalt antal tomter
 - e₂** För tomter större än 1000 m² är största sammanlagda byggnadsarea 250 m² varav friliggande komplementbyggnad högst 50 m²
För tomter mindre än 1000 m² är största sammanlagda byggnadsarea 200 m² varav friliggande komplementbyggnad högst 50 m²
 - e₃** Största byggnadsarea är 250 m² och största bruttoarea är 250 m² per fastighet för tomter större än 1000 m² varav fril. komplementbyggn. högst 50 m²
Största byggnadsarea är 200 m² och största bruttoarea är 200 m² per fastighet för tomter mindre än 1000 m² varav fril. komplementbyggn. högst 50 m²

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med garage, carport uthus etc

- MARKENS ANORDNANDE**
Mark och vegetation
- n** Stenmuren skall bevaras

- Utfart**
- Utfart får inte anordnas



PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Placering
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet. Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från gräns mot grannfastighet eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet.
Endast friliggande hus

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
 - Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad.
 - Utöver angiven byggnadshöjd får takkupa anordnas upp till 1/3 av huslängden.

För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd är 5,0 meter

Utseende
Taktäckning skall utföras med tegelröda tak

Byggnadsteknik
Husen skall utformas så att maxvärde för inomhusbuller ej överstiger 45 dB.
Husen skall utformas radonsäkra om så erfordras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Ändrad lovplikt
Under förutsättning att placering sker minst 4,0 meter från tomträns får utöver angiven byggnadsarea och utan bygglov inbyggnad av en altan ske till en area av maximalt 12 m² (Jfr PBL 8 kap. 4§, pkt 5)

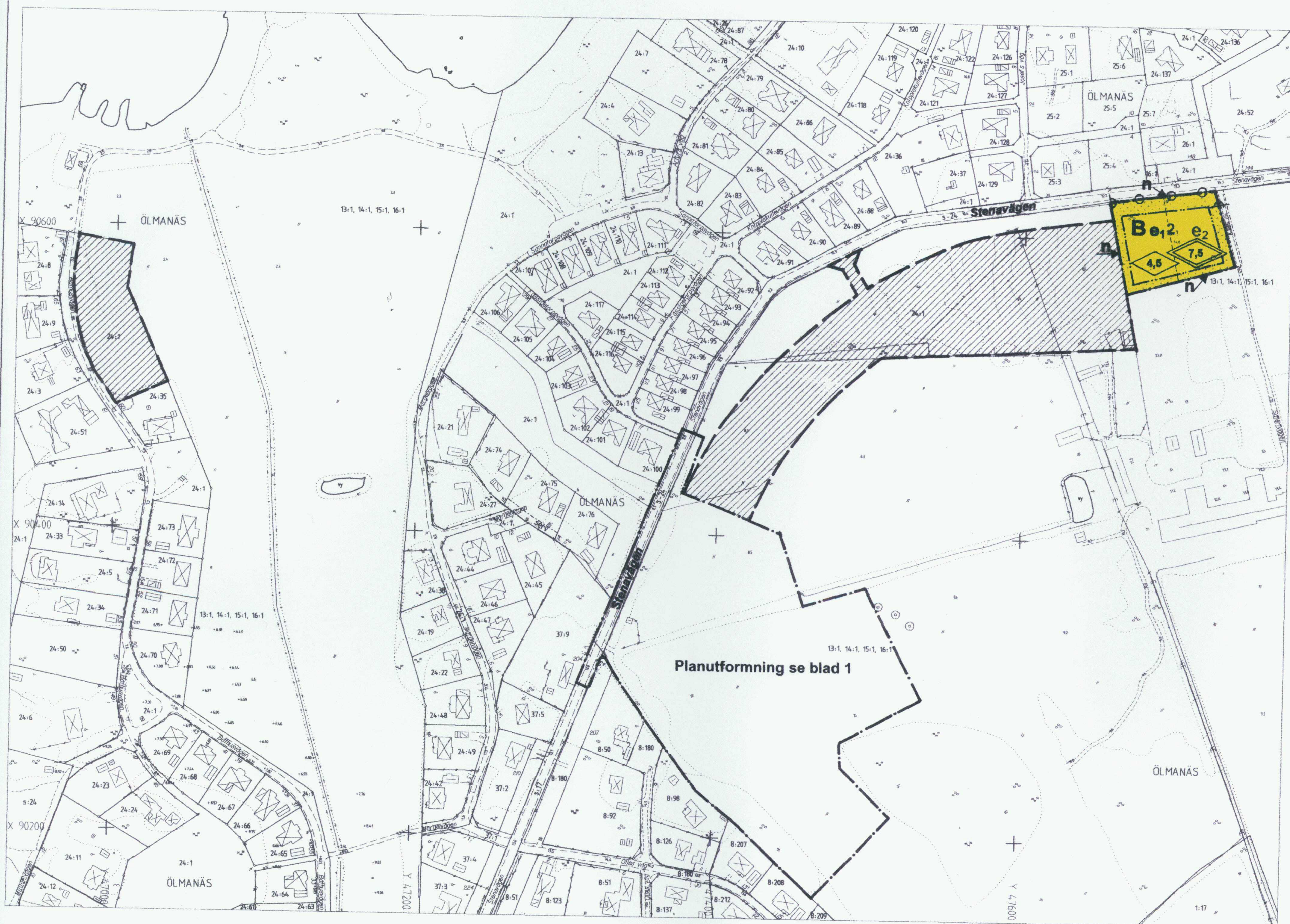
Genomförande
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
Genomförandetiden slutar. 2018-05-15.....

UPPHÄVANDE
Område inom vilket detaljplan Ö 21 fastställd 1951 09 08, avses upphävas (Se blad 2)

Illustrationslinjer

Kommunfullmäktige har 2006-09-14 § 128 antagit detta förslag.

Förslaget har genom regeringsbeslut vunnit laga kraft 2008-05-15.



Kungsbacka kommun
UPPHÄVANDE
 för del av detaljplan Ö 21 (fastställd 1951 09 08)
 samt
 Detaljplan för del av ÖLMANÄS 13:1-16:1 m fl i Åsa
 Bostäder nordost om Gårda Brygga. Etapp IV

Upprättad i februari 2006
 av PLANAVDELNINGEN

Elisabeth Granquist
 Elisabeth Granquist

UPPHÄVANDE
 Område inom vilket detaljplan O 21
 fastställd 1951 09 08, avses upphävas

Övriga BETECKNINGAR se blad 1

Kommunfullmäktige har 2006-09-14 § 128
 antagit detta förslag.

Förslaget har genom regeringsbeslut
 vunnit laga kraft 2008-05-15.

Genomförandetiden slutar 2018-05-15.

SKALA
 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m


 Öp 87
 Blad 2