

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

- * Planhandlingar med bestämmelser och beskrivning.
- * Genomförandebeskrivning.
- * Markägarförteckning

SYFTE

Planen syftar till att omvandla område för allmänt ändamål (A-område) i gällande plan, till område för gruppboheter.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 2 km nordost om Kungsbacka centrum utmed Gamla Tölövägen.

Arealen är ca 4.000 m².

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området ligger inom Kungsbacka centralorts tätortsutvecklingsområde enligt kommunens översiktsplan. I den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka centralort, antagen 1994-05-19, är området utlagt som område för bostäder.

Detaljplan

För området gäller detaljplan Tp 40, laga kraft 1992-09-10. Det nu aktuella området är i denna detaljplan utlagt som reservområde för allmänt ändamål (A-område) med inriktning på framtida gruppbohet.

Program - Miljökonsekvensbeskrivning

Då områdets lämplighet för den avsedda verksamheten tidigare är prövad i detaljplan har inte särskilt planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1995-08-15, § 276 att hemställa hos byggnadsnämnden att revidera gällande detaljplan. Byggnadsnämnden uppdrog 1995-10-12, § 238 åt Stadsarkitektkontorets planavdelning att revidera gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet utgörs av plan mark som tidigare brukats som åkermark och begränsas i väster av Tölövägen och i norr av ett bestånd av träd och buskar.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts 1991-03-01 i samband med tidigare planläggning.

Undergrunden utgörs huvudsakligen av lös, delvis gytjig lera, med 1-2 m torrskorpa. Leran är ofta siltig och har då starka flytjordsegenskaper. Sensitiviteten varierar normalt mellan ca 10 och 30. Till större delen är lerlagren överkonsoliderade.

Förstärkningsåtgärder är nödvändiga vid grundläggning av planerade byggnader. Grundläggning kan alternativt ske genom stabilisering av lerprofilen med kalkpelare eller med stödpålar av betong. Schaktning till större djup än 2,5 m bör ej utföras utan förstärkningsåtgärder. Lokala förstärkningsåtgärder (särskilt vid nederbördsrik väderlek) kan även behövas där lerlagren är siltiga eller innehåller skikt av silt och finsand.