

Ref. 535/69 VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 17 FEB. 1969

III 61-10-69

XEROKOPIA

LANDSKANSLIET

B E S K R I V N I N G,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på den s.k. Översjö-
åker inom Översjö i Sjölevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i
den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin hel-
het upptaget som bostadsområde. För området gäller utomplansbestämmelser
sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961.
För i nordväst angränsande område har byggnadsplan fastställts av läns-
styrelsen den 27 februari 1964 (Dollarkhöjden). För marken västsydväst
om det nu aktuella området har förslag till stadsplan (Översjö 1:2)
upprättats men ännu icke fastställts. För marken nordost om planområdet
är stadsplan under utarbetande (Nordhem).

På de förhållandevis plana områdena mellan tätorten kring Sjölevads
kyrka och den samhällsliknande bebyggelsen i Åsdalen vid södra infarten
till Örnsköldsvik har under årens lopp uppstått en ganska omfattande be-
byggelse, huvudsakligen i anslutning till den äldre jordbruksbebyggelsen.
Kommunen har under de senaste åren gjort allvarliga försök att konsolidera
densamma och för detta ändamål förvärvat stora delar av den obebyggda
marken, men försöken har i allmänhet strandat på att frågorna om de all-
männa vägarnas sträckning icke har varit lösta. Sedan dessa frågor nu i
huvudsak har lösts, har det nu framlagda planförslaget kunnat utarbetas.

Planen omfattar ett område, som i västsydväst gränsar till det sam-
hälle, som sedan länge har funnits runt Sjölevads kyrka, och i sydsydost
till riksväg E 4 i dess nuvarande sträckning. I norr gränsar området till
Mycklingbergets utlöpare med utmärkt promenad och skidterräng. Planområ-
dets nordligaste parti utgör en del av den gamla Översjö-byn. Så gott
som all ännu obebyggd mark inom planområdet utgöres av åkermark, som
sluttar svagt mot söder.

Nuvarande riksväg E 4 kommer inom några år (då riksvägen har fått
ny sträckning) att vara en ren lokalgata. Den kommer öster om planområdet
att förläggas närmare järnvägen än för närvarande. Med hänsyn till att
trafiken mellan olika tätortsdelar längs densamma säkerligen kommer att
bli ganska omfattande, har planen utformats så, att direkta utfarter
från tomterna icke får anordnas.

Parallellt med den planerade förbifartsleden runt Örnsköldsvik
föreslås en matarled, avsedd att samla upp trafiken från de planerade
bebyggelseområdena och leda den ner till nuvarande riksväg E 4. Den
föreslås i största möjliga mån bli fri från direkta utfarter från tom-
terna och förlägges på sådant avstånd från förbifartsleden, att all be-
byggelse nordväst om densamma kommer på minst 150 meters avstånd från

förbifartsleden.

I övrigt har stadsplanen, där så har varit möjligt, utformats med relativt korta bostadsgator, i görligaste mån befriade från genomfarts- trafik. All tomtmark inom området (med undantag för en tomt för transformatoriosk) har reserverats för egnahem, friliggande eller i form av kedjehus. Från praktiskt taget samtliga tomter kan man komma till park eller annat grönområde utan att passera annan gata än rena bostadsgator.

I närheten av området finns matvaruaffär, blomsterhandel, elaffär, pälsaffär, bilaffär, urmakeri, konditori och bar, dam- och herr- frisersalong, bensinstation, postexpedition, bankkontor, kommunalkontor, pastorsexpedition, folkskola med låg- och mellanstadium, bibliotek, kyrka, församlingshem, bygdegård, provinsialläkarmottagning, tandklinik, ålderdomshem och sjukhem.

All bebyggelse inom stadsplaneområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Eftersom befintliga trädgårdsanläggningar och befintlig bebyggelse icke medgiver, att Dollarvägen göres bredare än nio meter, kommer denna gata att förses med täckt dagvattenledning. I övrigt skall dagvattnet avledas genom öppna diken.

För att riksväg E 4 tillsvidare skall kunna bibehållas i sin nuvarande sträckning, har ett par tomter uteslutits ur planen.

Själebad i mars 1968

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 5/2 1969 § 35 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

Lagman Bodén
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G1-10-69

Härmed i landskansliet den 4/5 1969

På tjänstens vägnar

Anders Jansson

Inkom den 26 JUN. 1969

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 17 FEB. 1969

XEROKOPIA

STADSPLANEBESTÄMMELSER, LÄNSKANSLIET

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på den s.k. Översjö-
å kern inom Översjö i Sjölevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, Iv, Ivk. eller II, betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 4,4, 7,6 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för

familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i mars 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 5/2 1969 § 35 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

L. J. J. J. J.
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-10-69.
Härnösand i landskansliet den 19/5 1969.
På tjänstens vägnar
J. J. J. J.