

PLANBESTÄMMELSER,
Ändring av detaljplan

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Utgående egenskapsgräns

UTGÅENDE BESTÄMMELSER INOM ÄNDRINGSOMRÅDET

- Mark som inte får bebyggas

- II Antal våningar

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER INOM ÄNDRINGSOMRÅDET

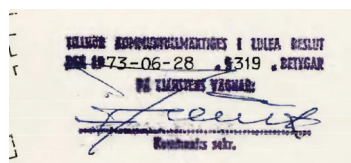
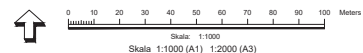
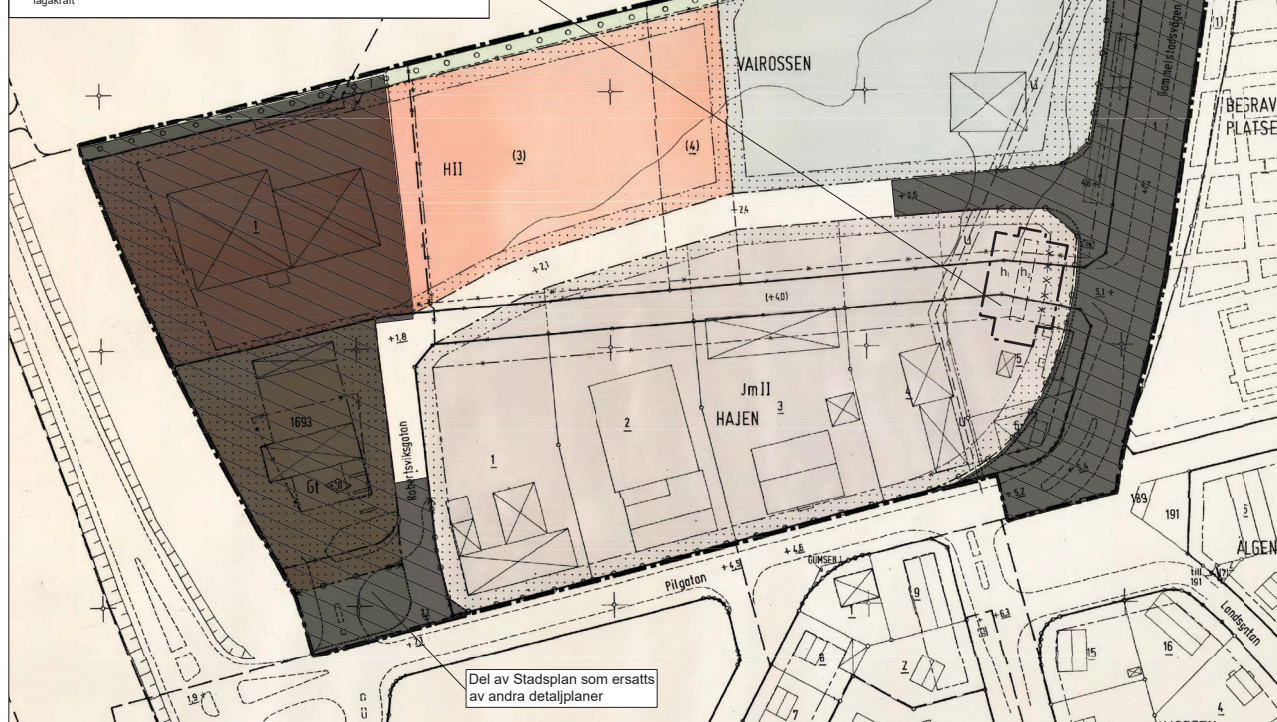
Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 16 meter över marknivå (+7,3 meter i RH2000).

- h_2 Högsta nockhöjd på byggnad är 18 meter över marknivå (+7,3 meter i RH2000).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) och börjar gälla från det datum detaljplanen vunnit lagakraft



11.082-9554-73
År 1973 den 18 oktober fastställdes länsstyrelsen i Norrbottens län den ändring av stadsplanen för kv Valrossen inom Luleå kommun denna karta avser; betygat

Luleå som ovan
Ingvar Sandberg
Kommunstyrelsens sek.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
Kv VALROSSEN
INOM LULEÅ KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

Grundkarta tillhörande planförslaget upprättad i mars 1973 av Exploateringskontoret i Luleå kommun

Luleå i mars 1973

NAB KONSULT

planavdelningen

Esse Fahlman
arkitekt SAR

Claesgöran Olofsson
ingenjör

GRUNDKARTA

Beteckningar

- Fastighetsgräns
Gällande kvartersgräns
Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
Gällande bestämmelsegräns
Gräns för administrativt bildad tomt
Huvudbyggnad resp uthus
Transformator byggnad
Väg
Bro över vattendrag
Slätt
Vattenledning under markytan
Strandlinje
Fastställd höjd på gata eller väg
Nivåkurvor
Gränspunkt
Rutnätspunkt
Nummer på rättsigen bestående tomt
Nummer på administrativt bildad tomt
1693
VALROSSEN
SKUTSVIKEN
Vattendrag

STADSPLANEKARTA

A. Beteckningar

- Stadsplaneens gräns
Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
Gällande områdesgräns avsedd att utgå
Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
kvarters- eller annan områdesgräns
Bestämmelsegräns
Gränslinjer ej avsedda att fastställas
Förbud mot utkast
Tvärsnitt med pil markerar förbudets slut
Gång och cykelväg

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg
Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål
H Område för handelsändamål
Jm Område för småindustriändamål
Ag Område för garageändamål
Gt Område för bensinförädling

C. Övriga beteckningar

- Mark som inte får bebyggas
Mark tillgänglig för underjordiska tekniska ledningar
Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
Gällande gathöjd
Gällande gathöjd avsedd att utgå
Gathöjd
Antal våningar
Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan

KLF-2023/267

ÄDP för del av stadsplan för Kv Valrossen mfl (A318),
Del av Hajen 10, Robertsvik

Luleå kommun
Kommunstyrelseförvaltningen

Norrbottens län

Beslutsdatum	Instans
2025-09-08	KS
Laga kraft	
2025-10-02	

Maria Andersson Nordgren
Planarkitekt

Anneli Jonsson Öhlund
Planarkitekt

Ruben Norén Selberg
Planarkitekt

A318_1

2580-P2025/39