

## § 69

### **Antagande av detaljplan för del av Klippan 5, SB-2024-1 (SBN-2024/00053)**

#### **Beslut**

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Detaljplanen antas.

#### **Sammanfattning**

Detaljplan för del av Klippan 5, Östermalm har bearbetats efter granskning och är nu för föremål för antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostads- och centrumändamål i den befintliga uthusbyggnaden på fastigheten med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde.

Genom att möjliggöra för bostäder i centrumnära läge, möjliggör detaljplanen för Motala att växa inifrån och ut enligt gällande översiktsplan, ÖP 2040. Detaljplanen möjliggör för både bostäder och centrumverksamhet i den befintliga uthusbyggnaden. Detta för att skapa en flexibilitet i detaljplanen och samtidigt möjliggöra att befintlig verksamhet kan vara kvar i byggnaden.

Vid detaljplanens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden inom och i närområdet av planområdet, såsom kulturmiljö och gestaltning. Detaljplanen tar hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde enligt den kulturmiljöinventering som gjordes 2018 och säkerställer bland annat att byggnadens karaktärsdrag bibehålls.

Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planområdet ligger i området Östermalm i centrala delen av Motala tätort, cirka 300 meter från Motala centrum och omfattar en del av fastighet Klippan 5.

Planen var utskickad för samråd enligt reglerna för standardförfarande under tiden 13 januari – 10 februari 2025. Inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtandet med kommentarer från Planenheten.

Planen var utskickad för granskning enligt reglerna för standardförfarande under tiden 17 mars – 14 april 2025. Inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtandet med kommentarer från Planenheten.

## Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Martin Grändås (S), Mats Røjne (S), Johan Johansson (SD).

## Beslutsunderlag

SBN-2024/00053/14\_Antagande\_01\_SB-2024-1\_Klippan  
5\_Plankarta\_2025.04.30

SBN-2024/00053/15\_Antagande\_02\_SB-2024-1\_Klippan  
5\_Planbeskrivning\_2025.04.30

SBN-2024/00053/16\_Antagande\_03\_SB-2024-1\_Klippan 5\_Undersökning  
om betydande miljöpåverkan\_2025.03.07

SBN-2024/00053/17\_Antagande\_04\_SB-2024-1\_Klippan  
5\_Granskningsutlåtande\_2025.04.24

SBN-2024/00053/18\_Antagande\_05\_SB-2024-1\_Klippan 5\_Antikvarisk  
utredning\_2024

SBN-2024/00053/13 Tjänsteskrivelse\_Antagande för detaljplan del av  
Klippan 5\_SB-2024-1

Beslut skickas till  
Planenheten