

## LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Länskansliet

Planenheten

Bitr länssarkitekt

Bengt Linnarsson

BESLUT

1 (2)

1973-02-20

11.082-4876-73

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Örnsköldsviks Kommun |                      |
| Byggnadsnämnden      |                      |
| 73 02. 22.           |                      |
| Diarienumr.          | Byggnadsplanbeteckn. |
| 1972. 1147           | 003. 313             |
| Utgållars år         |                      |

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun  
Stadshuset

891 00 ÖRNSKÖLDSVIK

22.

1972.053 173 342

Fastställelse av ändrad stadsplan för Strandkajen, Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-10-30 antaget förslag till ändrad stadsplan för Strandkajen, Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsplanechefen E Glud och stadsplaneingenjören K Berggren 1972-06-27. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Länsstyrelsen gör följande bedömning ~~av de~~ <sup>av de</sup> anmärkningar som i ärendet framförts i skrivelser från E M Sundqvist Åkeri AB, arrendator av viss del av kommunens område stadsäga 326. Den i nordost angränsande, nyligen behandlade Centrumplanen grundar sig på långvarig generalplaneutredning och noggranna närmare utredningar, som bl a innebär bestämning av Strandgatans bredd och dess anslutning till centrala gatunätet, dimensionering av områden för parkeringshus m m. Av Strandgatans ändrade utformning, som får anses vara av stor betydelse för stadscentrums funktion, följer att ett järnvägsspår måste flyttas på sätt som medför intrång för åkerifirman. Under hand har upplysts att firman har garageanläggning på annan plats i kommunen. Den olägenhet som förorsakas firman genom rivning av befintlig byggnads östra del (garage) och en något ökad störning av kontorsverksamheten i den västra delen, är ej av sådan betydelse i förhållande till ovanberörda allmänna intressen att den kan utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

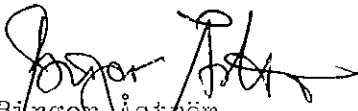
Kartan förses med bevis om fastställelsen.

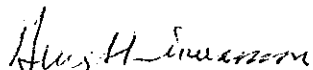
Besvär till civildepartementet enligt bilaga (bl PLY nr 4).

1973-02-20

11.032-4876-73

I den slutliga handläggningen av detta ärende, vari länsarkitekten Birger Åström beslutat och biträdande länsarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har jämväl deltagit förste länsassessorn Tage Ljunggren.

  
Birger Åström

  
Bengt Linnarsson

LÄNSSTYRELSEN  
Västernorrlands län

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär över beslutet får enligt 150 § byggnadslagen endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandlingen skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske i betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

I tjänsten:

STRANDKAJEN

Örnsköldsviks församling

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan  
upprättat 1972-06-27

Den 30/11 1972 § 3 blev detta  
förslag till stadsplan antaget av kommun  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas

I tjänsten:

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamn-  
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-  
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som  
icke får utfyllas eller överbyggas.

### 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar  
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-  
diska allmänna ledningar.
- 2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas  
tillgänglig för allmän gatutrafik.

### 4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Th betecknat område får högst  
hälften bebyggas.

### 5 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-  
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.  
Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre  
höjd för mindre byggnadsdel.

Erik Glud  
stadsplanechef

Kjell Berggren  
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1.9.73-0.2:20  
i ärende lit 11.0.82-1876 F

På tjänstens vägnar

Jens Nämbröm

## STRANDKAJEN

Örnsköldsviks församling

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-06-27

## B E S K R I V N I N G

### I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan.

För huvuddelen av området gäller stadsplan fastställd 1951-02-23. Betr stadsplaner som i övrigt gäller för och gränisar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar cirka 4 ha och är beläget i innersta delen av Örnsköldsviksfjärden och söder om Järnvägsgatan.

Terrängen är plan i området.

I området finns främst en del äldre magasinsbyggnader som används för handels- och lagringsändamål. Några nyare byggnader finnes i områdets östra del bl a kontorsbyggnad för en expeditionsfirma.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

### II. Förslaget

Stadsplaneförslaget avser främst att möjliggöra nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad. Förslaget har vidare bringats i överensstämmelse med faktiska förhållanden samt anpassats till förslag till ändrad stadsplan (avlösningssplan) för Centrumområdet. Statens Järnvägar har med anledning av Strandgatans planerade breddning till fyrfilighet studerat hamnspårets sträckning varvid vissa justeringar betr kurvradierna gjorts. Den i den gällande planen utlagda garumarken inom området har i sin helhet ändrats så att allt lagts ut för hamnändamål.

Några direkta gator inom området har icke bedömts som nödvändiga.

Gatukontoret har utrett befintliga ledningar inom området och därvid föreslagit erforderliga u-områden.

Genomförandet beräknas ske succesivt. Järnvägsspårets ändring blir bl a avhängigt med Strandgatans ombyggnad.

Samråd har i ärendet hållit med länsarkitekten, Statens Järnvägar, hamnförvaltningen och andra berörda kommunala förvalt-

4  
ningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av byggnadsnämnden.

*Erik Glud*  
Erik Glud  
stadsplanechef

*Kjell Berggren*  
Kjell Berggren  
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 12/8 1972 § 99  
betygas.

I tjänsten

*Ragnvald Nygren*

Den 30/10 1972 § 581 blev detta  
förslag till stadshuset av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygat.

I tjänsten

*Michael Gustavsson*

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-02-20

i ärende W/1.082-1876 72

På tjänstens vägnar

*Gerda Lantto*